

Катин Василий

79145584584

Благовещенск, улица Островского, д. 99

40 000 000 ₽

Благовещенск, улица Островского, д. 99

Улица

[улица Островского](#)

Коттедж

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

336 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

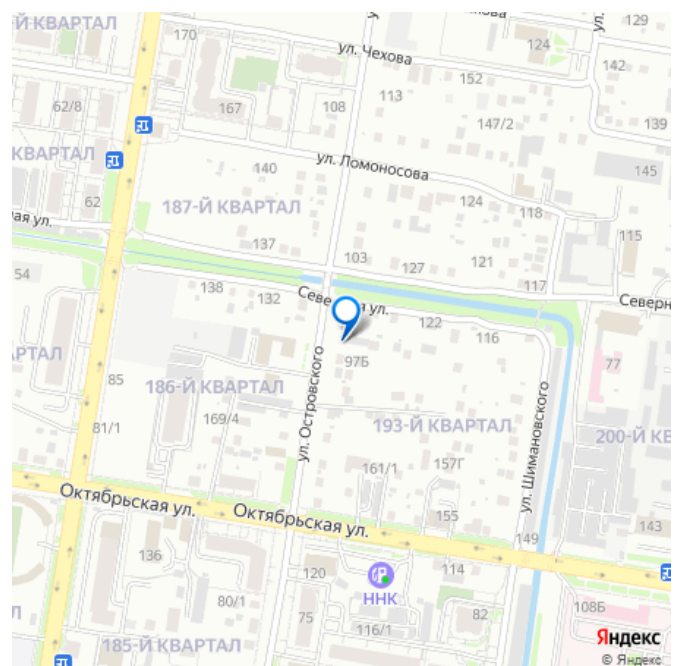
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна,
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

КУПИ ЖИЛОЙ ДОМ В ЧЕРТЕ ГОРОДА. ТВОЙ
ДОМ – ТВОЙ УСПЕХ Предлагаем к покупке:
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС. Общая площадь
застройки 336,4 кв.м., расположен на
земельном участке общей площадью 17,7

для заметок



соток, кадастровые номера 28:01:010193:153, 28:01:010193:152. Практически в центре города. В комплекс входит: двухэтажный жилой дом, сауна, зона отдыха с бассейном и спортивным залом, гараж-мастерская, двухэтажный гараж на два автомобиля, старый деревянный дом (получено разрешение на строительство здания до трех этаже и до 1500 кв.м.), зона барбекю, п/я насаждения, фруктовые деревья и конечно зеленый газон, чтобы ходить босиком. На газоне размещены футбольные ворота, установлен баскетбольный щит с кольцом. В летнее время можно поставить туристическую палатку и вообразить, что ты в глухой тайге или просто в лесу на лужайке с детьми. ДОМ. Бревенчатый с кирпичной пристройкой, двухэтажный. На первом этаже: прихожая, кладовая, сауна, душевая, туалет, теплоузел, электрический водяной теплый пол, кухня с действующей печкой, столовая с камином, кабинет- гардеробная. Второй этаж: спальня для двух детей, спальня для одного ребенка, спальня для родителей, утепленная лоджия – зимний сад, туалет, ванна. В каждой комнате дополнительно установлен электрический теплый пол. На первом этаже через душевую можно выйти в зону отдыха, где размещается бассейн 7 х 3 метра, глубина 1,8 метра, душевая. Из зоны бассейна имеется отдельный выход во двор дома на зеленый газон. К противоположной стороне зоны отдыха примыкает, оборудованный инвентарем спортивный зал, также здесь расположен теплоузел: твердотопливный котел и электрический. Для отопления можно использовать любой вариант, система отопления закольцована и соединена с домом. Спортзал соединяется с двухэтажным гаражом-мастерской - 40 кв.м. Со второго этажа выход на крышу бассейна и

на второй этаж основного гаража. Основной гараж 2 этажа, общая площадь 60 кв.м. Ворота гаража выходят на ул. Островского. У гаража двое ворот, открываются с пульта. Таким образом, заехав в гараж, можно не выходя на улицу попасть в дом. Рядом с гаражом со стороны ул. Островского для заезда на территорию всего комплекса установлены металлические ворота с электроприводом. Все строения обшиты сайдингом в одном цвете. По периметру дома установлено видеонаблюдение. Водоснабжение от двух скважин, глубина каждая 10 метров, установлены системы водоочистки и фильтрации, вода пригодная для употребления. Система водоотведения имеет септик на 25 куб.м.). Выделены три отдельные линии электроснабжения, каждая по 15 кВт, 220 Вольт. Заинтересовало предложение, звоните! Расскажем подробно. Любая форма оплаты, возможна ипотека. Возможен обмен, предлагайте. Работаем без выходных.





