

Создано: 17.09.2025 в 05:55

Обновлено: 30.10.2025 в 13:50

<https://amursk.move.ru/objects/9285033619>

Александра Сергеевна Куделя,

ЭТАЖИ Благовещенск

79145932813

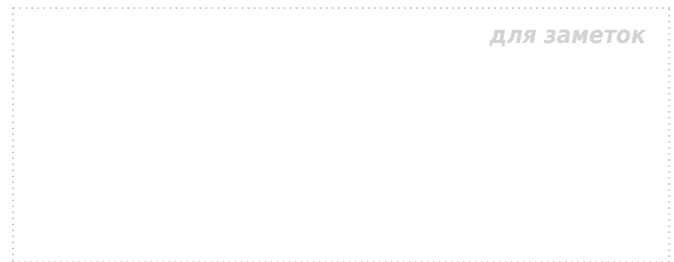
**Амурская область, Благовещенск, Новая
улица, 24**

4 300 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Новая улица, 24

Улица

[улица Новая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

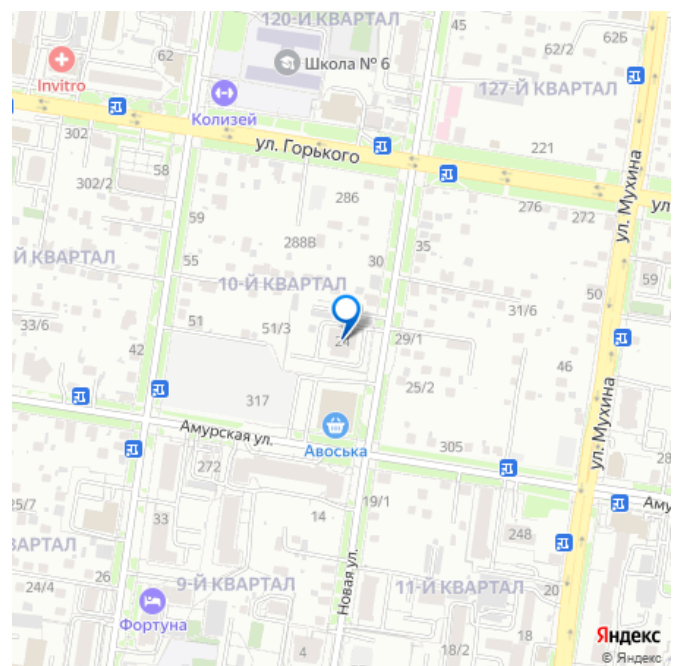
5 м²

Общая площадь

26.9 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

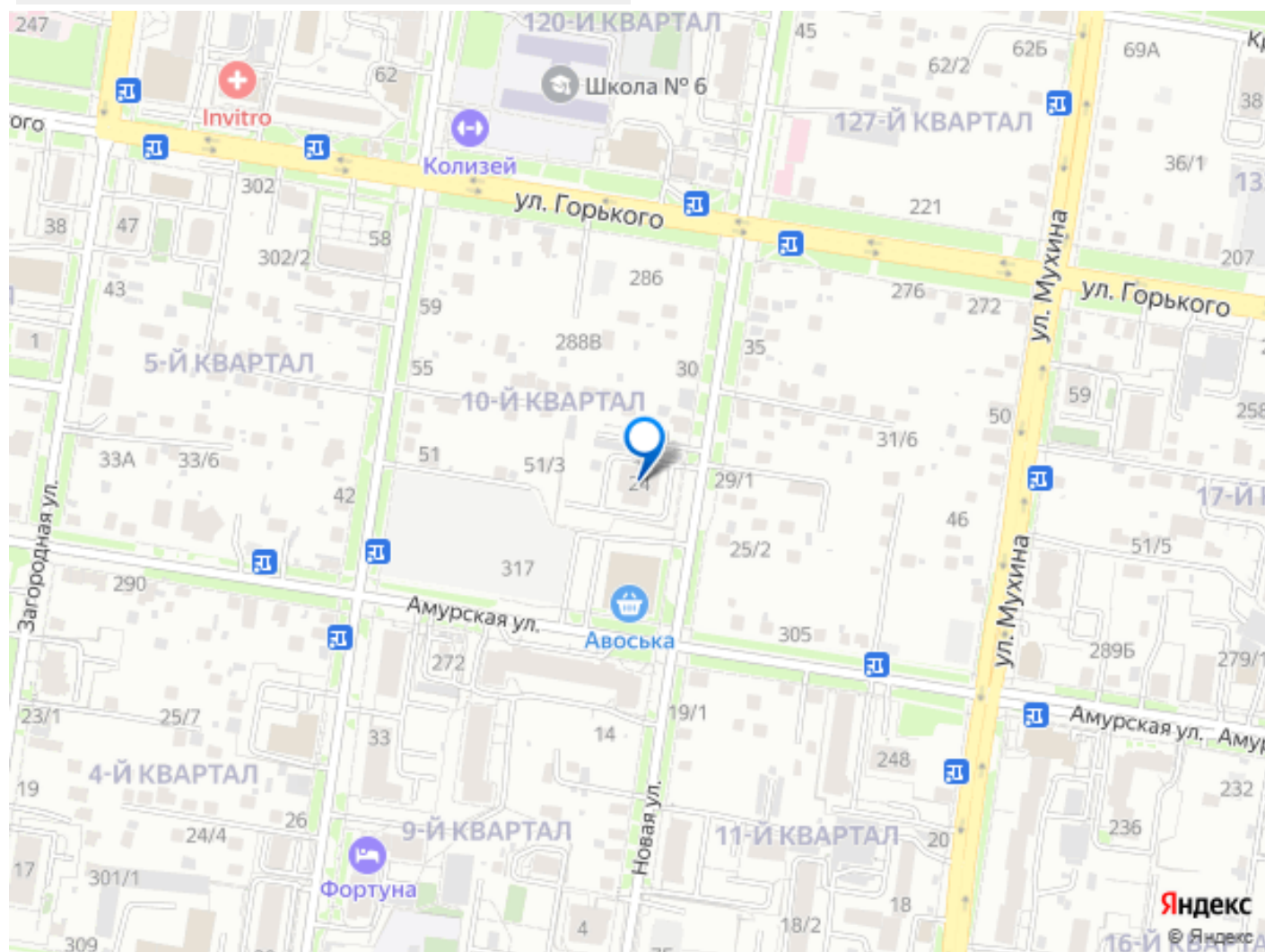
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира в современном кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2017 году. Ключевым преимуществом объекта является его безупречное состояние с момента постройки в квартире никто не проживал, что подчеркивает ее статус первичного жилья на вторичном рынке. Помещение обладает черновой отделкой, что предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и планировочных решений без необходимости в дорогостоящем ремонте по устранению чужих недочетов. Высота потолков составляет 2,6 метра, что является комфортным параметром для квартиры данного класса. Планировка практичная: совмещенный санузел подготовлен для установки необходимой техники, а изолированная комната позволяет легко организовать личное пространство. Дополнительным преимуществом является наличие балкона, который можно функционально использовать как зону для хранения или отдыха. Все окна квартиры выходят на спокойную, ухоженную дворовую территорию, что гарантирует тишину и отсутствие постороннего шума. В шаговой доступности расположен продуктовый магазин «Авоська», Wildberries, а также Лицей 6 и детский сад, что делает локацию привлекательной для семей с детьми или планирующих их рождение. Отличная

транспортная доступность обеспечивается за счет множества автобусных остановок в непосредственной близости от дома, что открывает быстрый выезд в любую часть города. Юридический статус объекта прозрачен: один взрослый собственник, готовый рассмотреть любую удобную для покупателя форму оплаты, включая ипотечные варианты расчетов. Код пользователя: 188635 Номер в базе: 9783706





Move.ru - вся недвижимость России