

Создано: 30.06.2025 в 08:26

Обновлено: 31.10.2025 в 08:41

<https://amursk.move.ru/objects/9282085815>

Оксана Геннадьевна Гребеньщикова,
ЭТАЖИ Благовещенск
79143905426

**Амурская область, Благовещенск, улица
Чайковского, 193**

4 950 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Чайковского, 193

Улица

[улица Чайковского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

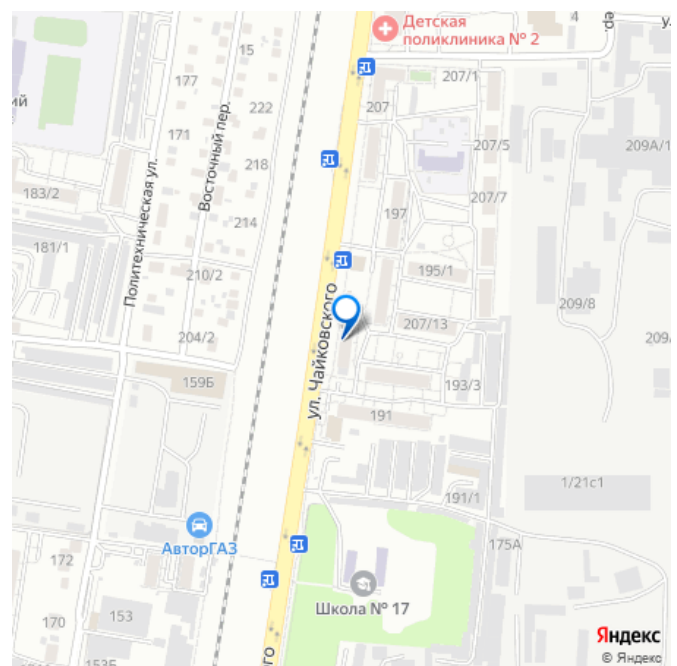
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок

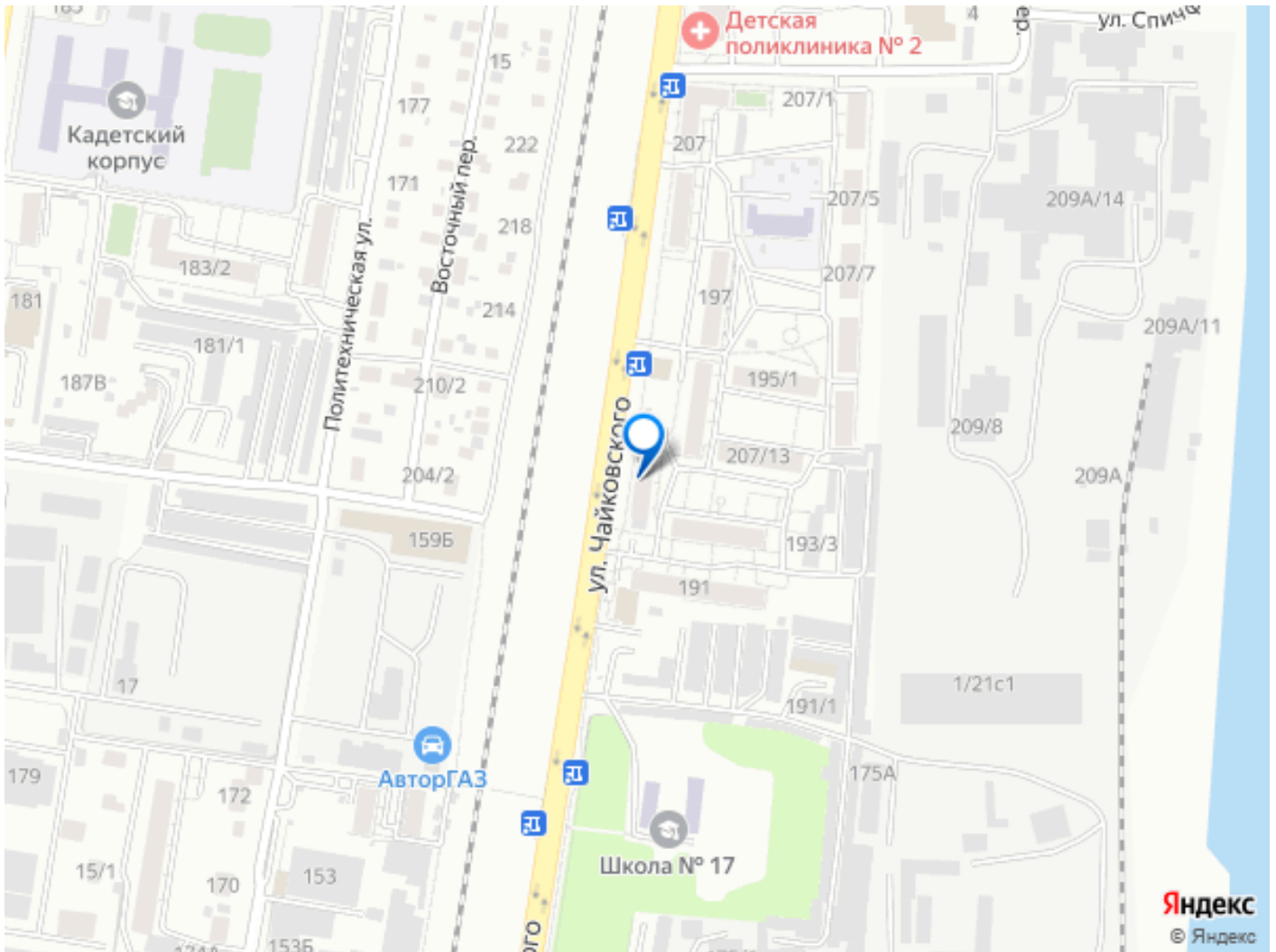


Описание

Продается однокомнатная квартира, на втором этаже кирпичного дома в развивающемся районе города. Объект полностью готов к проживанию — вся мебель и техника остаются, что делает его привлекательным как для покупателей, так и для инвесторов, рассматривающих сдачу в аренду. Планировка квартиры функциональна: из прихожей есть выходы в жилую комнату и кухню. Кухня площадью 6,4 кв. м оборудована гарнитуром, обеденной зоной со столом и четырьмя стульями, а также техникой — газовой плитой, вытяжкой, микроволновой печью и холодильником. Жилая комната 16 кв.м, отличается хорошим естественным освещением благодаря двум большим окнам; в ней остаются стенка-горка, комод, два дивана и кондиционер. Санузел отделан кафельной плиткой и оснащен водонагревателем, стиральной машиной и сан-фаянсом. В прихожей предусмотрены системы хранения для верхней одежды и обуви. Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, детский сад и школа. Транспортная доступность высокая — рядом остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. Перспективы района усиливаются за счет активной застройки: рядом возводится крупный жилой комплекс, что гарантирует дальнейшее развитие инфраструктуры и рост инвестиционной привлекательности локации. Квартира подойдет для тех, кто ищет готовое жилье без необходимости ремонта или дополнительных вложений, а также для инвесторов, ориентированных на стабильный доход от аренды. Для уточнения деталей и

организации просмотра свяжитесь с
риелтором. Код пользователя: 147004 Номер
в базе: 8914428





Move.ru - вся недвижимость России