

🕒 Создано: 06.05.2025 в 06:35

Обновлено: 01.10.2025 в 21:40

**Амурская область, Благовещенск, улица
Ленина, 62**

4 900 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Ленина, 62

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

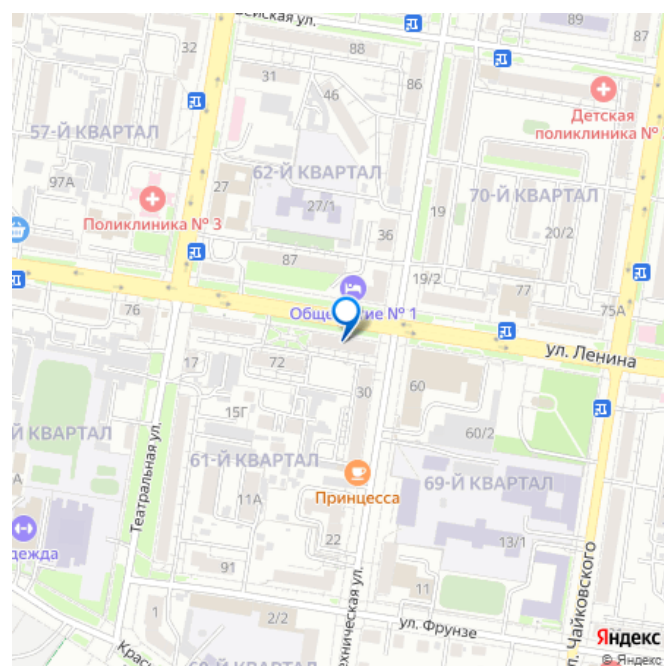
<https://amursk.move.ru/objects/9283930373>

Евгений Сергеевич Авдулов, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145523821

для заметок



Покупка в ипотеку

да

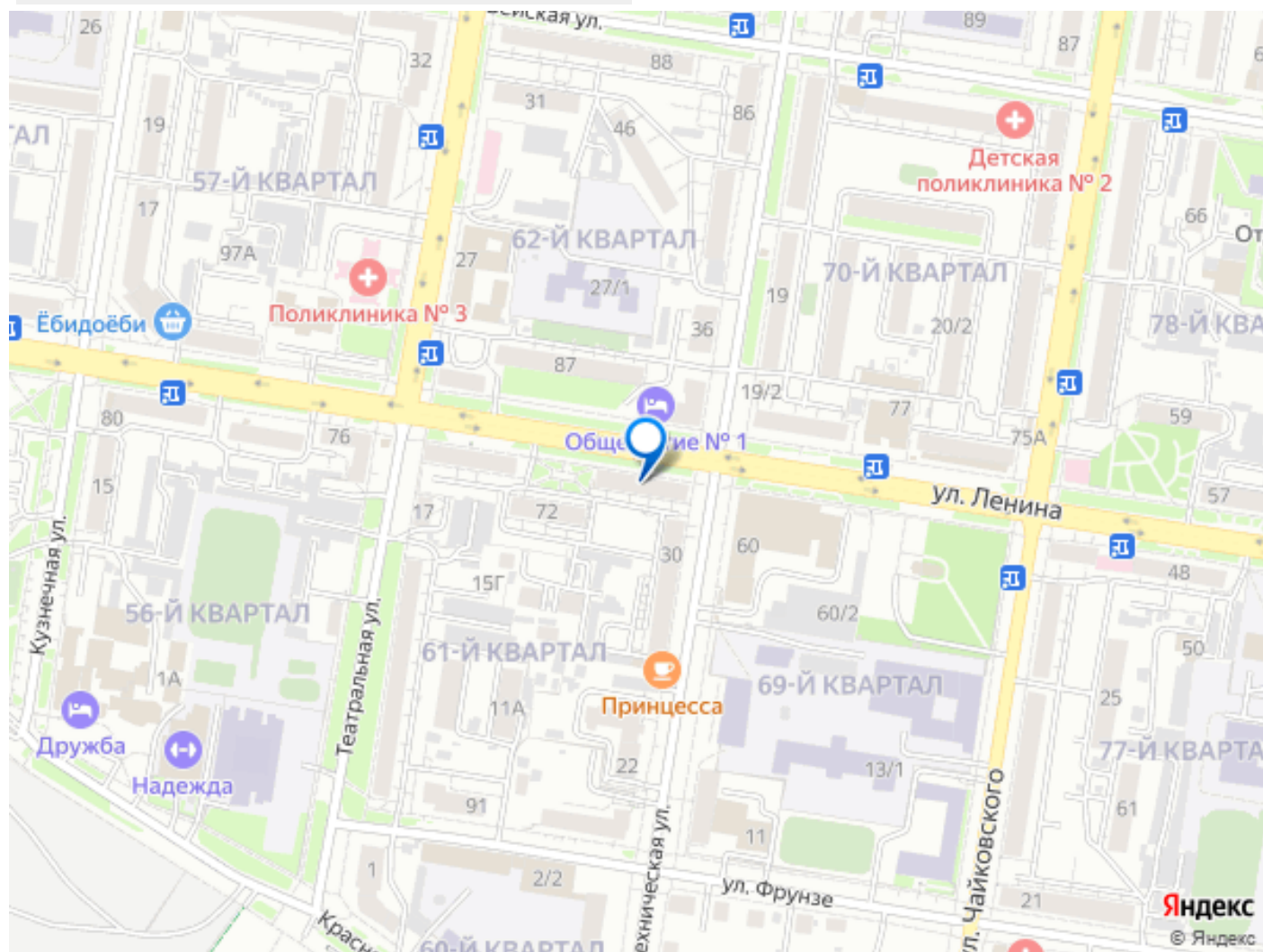
возможна ипотека, парковка

Описание

Срочная продажа! Уютная 1-комнатная квартира в самом сердце города! 30.4 м² с отличным ремонтом. **ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ.** Представляем вашему вниманию светлую однокомнатную квартиру в самом центре города идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодного инвестирования! **ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ:** В пешей доступности находятся все ключевые объекты городской инфраструктуры: ОКЦ и набережная реки Амур для вечерних прогулок и отдыха. Площадь Ленина центр городских мероприятий. Таможня удобно для работающих в этом районе. Образовательные учреждения: школы 5, 14, гимназия 1, детский сад 15. Медицинские учреждения: взрослая и детская поликлиники. Рынок ГСТК и торговые центры для ежедневных покупок. Остановки всех транспортных маршрутов города. **О КВАРТИРЕ:** Площадь: 30.4 кв. м. компактная и функциональная. Этаж: 2 оптимальный вариант (нет проблем с водой, не шумно). Состояние: свежий качественный ремонт, полностью готова к проживанию. Особенности: очень светлая и уютная, продуманная планировка. Вид из окон: тихий зеленый двор, что редкость для центра города. **О ДОМЕ:** Ответственный совет дома, следящий за порядком и чистотой. Спокойные взрослые соседи, никаких шумных компаний. Ухоженная придомовая территория. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Один

собственник (отсутствие рисков при покупке). Полный пакет документов готов к сделке. Возможен быстрый выход на сделку. Не упустите шанс приобрести квартиру в самом центре города с отличной инфраструктурой! Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное для вас время. Код пользователя: 137943 Номер в базе: 5859702





Move.ru - вся недвижимость России