

🕒 Создано: 30.07.2025 в 13:03

Обновлено: 01.10.2025 в 05:43

<https://amursk.move.ru/objects/9283698900>

Елена Евгеньевна Перекопных
(Гайдай), ЭТАЖИ Благовещенск
79145929413

Амурская область, Благовещенск,

Амурская улица, 178

4 200 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Амурская улица, 178

Улица

[улица Амурская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

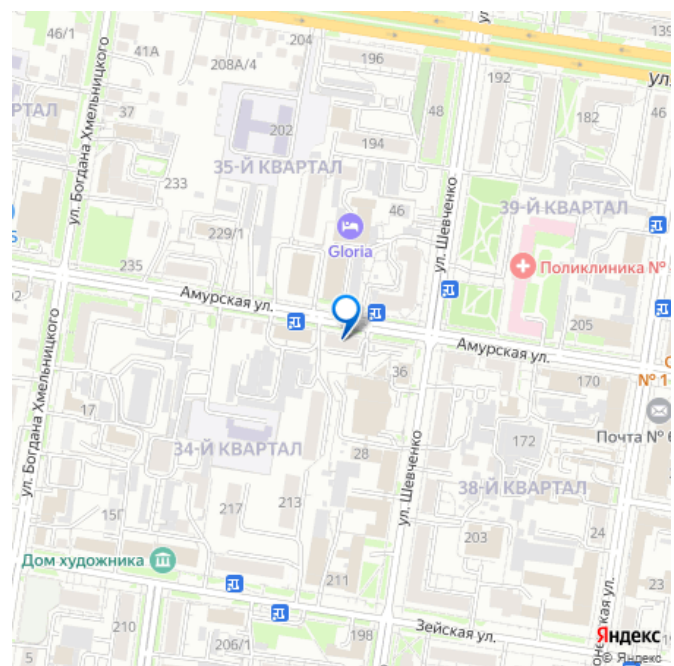
6 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

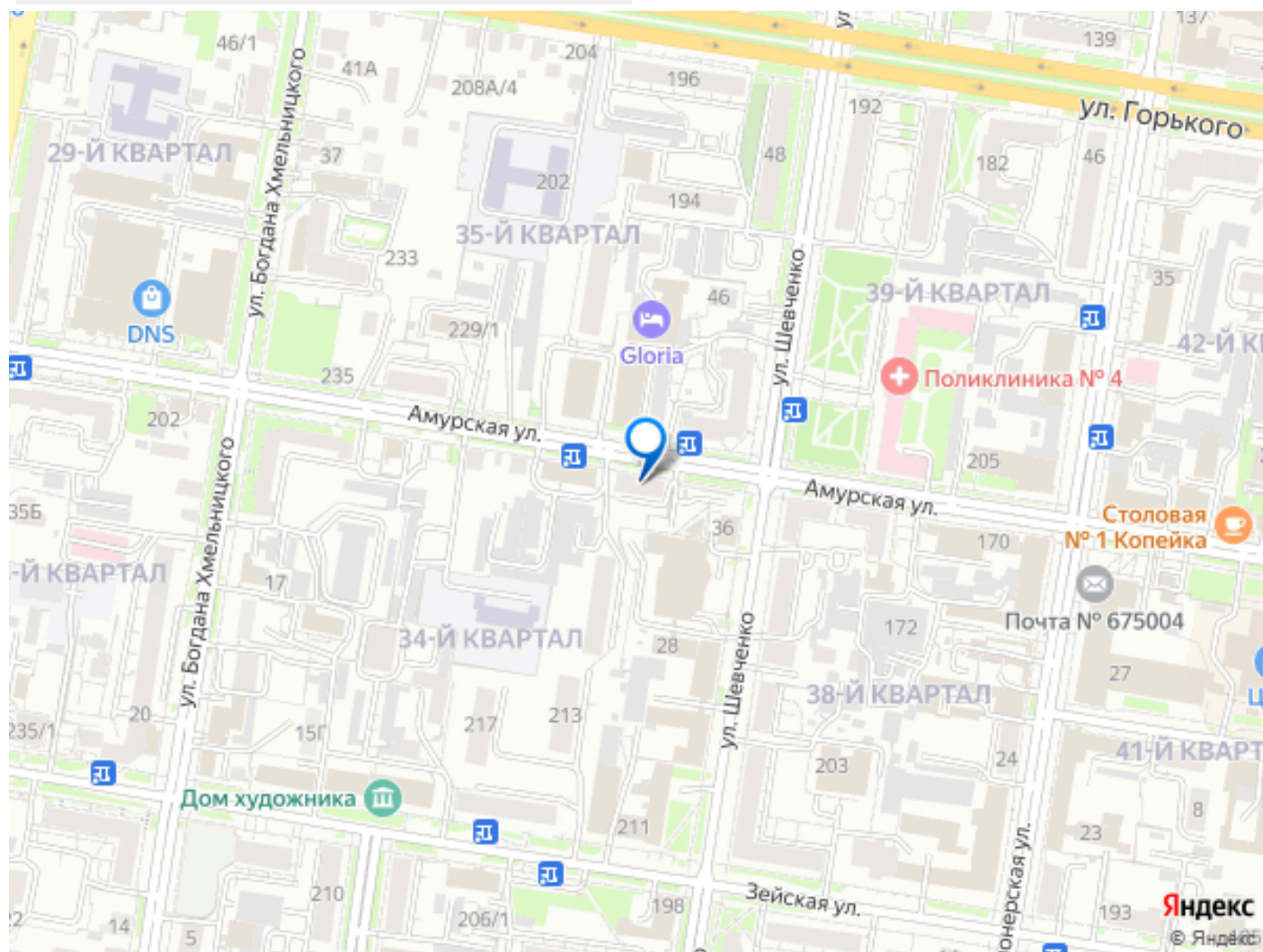
возможна ипотека, парковка

Описание

Однокомнатная квартира в историческом центре города предлагает комфортное проживание с преимуществами центральной локации. Объект расположен в кирпичном доме советского периода. Квартира частично меблирована. Выполнен косметический ремонт — стены оклеены обоями, полы покрыты линолеумом, установлены современные натяжные потолки и конструкции из гипсокартона. Санузел частично облицован кафельной плиткой, что обеспечивает удобство в уходе. Дом находится на охраняемой территории с шлагбаумом, что гарантирует безопасность и ограничивает поток посторонних машин. В подвале здания имеется индивидуальная кладовая комната для хранения вещей. Ключевое преимущество объекта — развитая инфраструктура в пешей доступности: расположены прогимназия, общеобразовательные школы, отделения банков, супермаркеты и аптеки. Транспортная доступность на высоком уровне — в нескольких минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Планировка квартиры рациональна: изолированная комната площадью 18 кв. м,

компактная кухня 6 кв. м. Окна МПО. Дом
подключен ко всем центральным
коммуникациям. Объект представляет
интерес, как для собственного проживания с
высоким уровнем городского комфорта, так и
для инвестиций — спрос на аренду в этом
районе стабильно высокий благодаря
центральному расположению и развитой
инфраструктуре. Код пользователя: 47860
Номер в базе: 9134807





Move.ru - вся недвижимость России