

Создано: 17.06.2025 в 12:11

Обновлено: 01.10.2025 в 14:53

**Амурская область, Благовещенск, улица
50 лет Октября, 4**

6 750 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица 50 лет Октября, 4

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

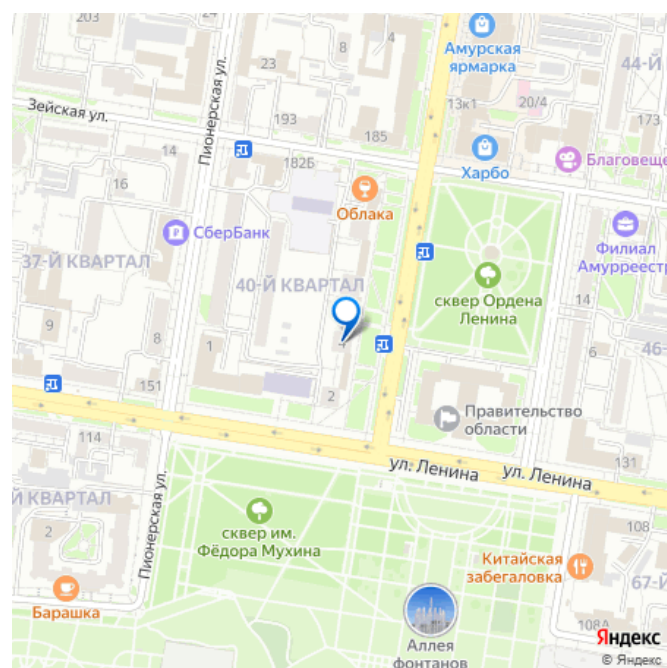
раздельный

Ремонт

<https://amursk.move.ru/objects/9281469378>

**Ольга Анатольевна Дудукалова,
ЭТАЖИ Благовещенск
79146019684**

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

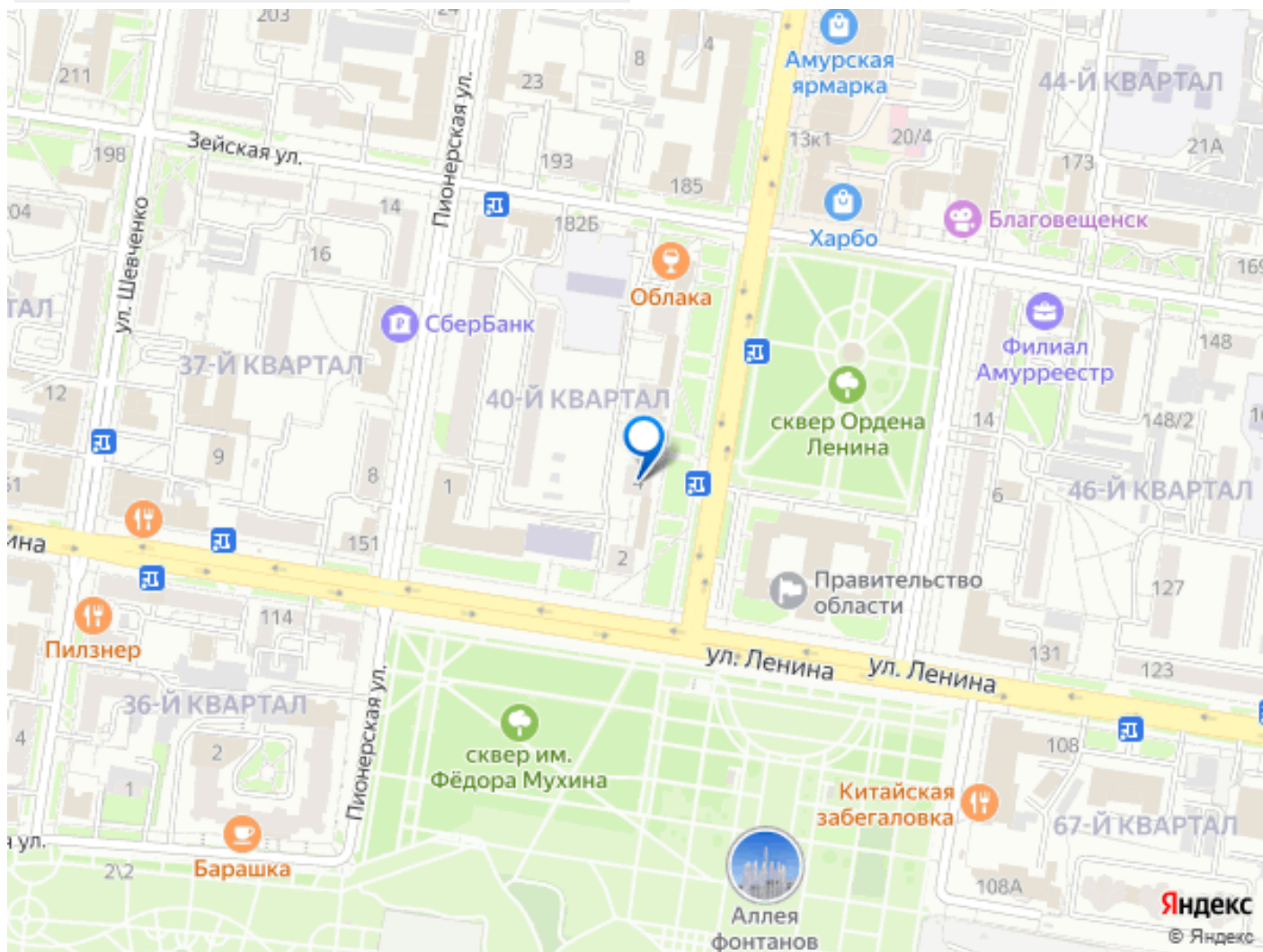
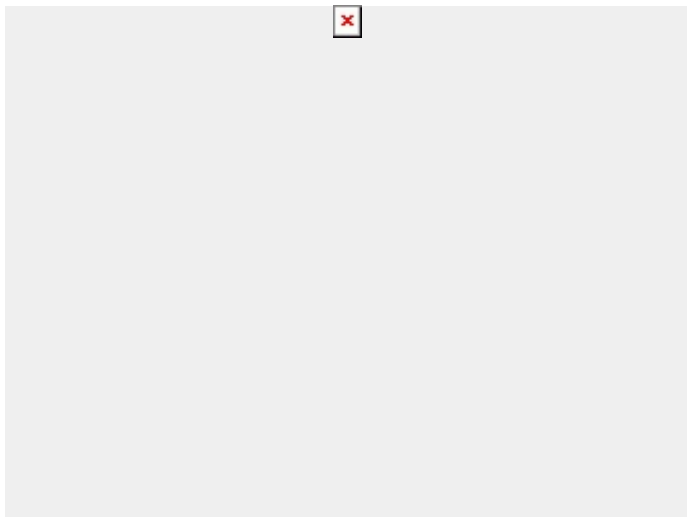
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в историческом центре города, расположенная в кирпичном девятиэтажном доме 1968 года постройки. Объект отличается выгодным местоположением — в шаговой доступности центральная площадь с развитой инфраструктурой: кафе, магазины, банки, аптеки и остановки общественного транспорта. Квартира находится на среднем этаже, в доме исправно работает пассажирский лифт. Планировка рациональная: изолированная комната площадью 18 кв. м, совмещенный санузел с современной отделкой, кухня 8 кв. м с выходом на просторную застекленную лоджию 5 кв. м, которая может служить дополнительным жилым пространством или зоной отдыха. Особенности объекта включают усиленную шумоизоляцию между квартирами, что обеспечивает тишину, и качественные стеклопакеты, минимизирующие уличный шум. Дом подключен к центральному отоплению и газоснабжению, зимой в квартире поддерживается комфортная температура. Состояние жилья хорошее: ровные стены, крепкие перекрытия, исправная электрика и сантехника. Двор благоустроен: имеется детская площадка и открытая парковка для жильцов. Квартира продается в собственности без обременений, с чистой юридической историей и готовностью к немедленному заселению. Это оптимальный

вариант для тех, кто ценит центральное
расположение, тишину и возможность жить в
обжитом пространстве без необходимости в
капитальном ремонте. Код пользователя:
178821 Номер в базе: 8662176





Move.ru - вся недвижимость России