

🕒 Создано: 21.07.2025 в 11:12

🔄 Обновлено: 24.10.2025 в 12:55

**Ольга Анатольевна Дудукалова,**  
**ЭТАЖИ Благовещенск**  
**79146019684**

**Амурская область, Благовещенск,**

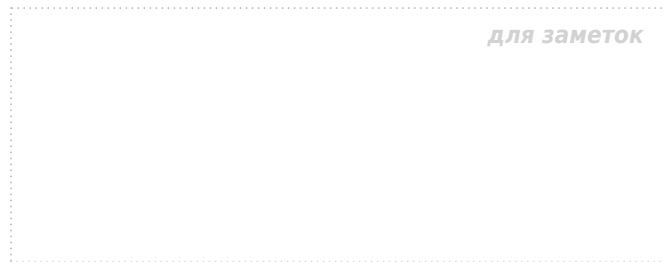
**Тополиная улица, 59**

**5 500 000 ₹**

Амурская область, Благовещенск, Тополиная улица, 59

Улица

[улица Тополиная](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

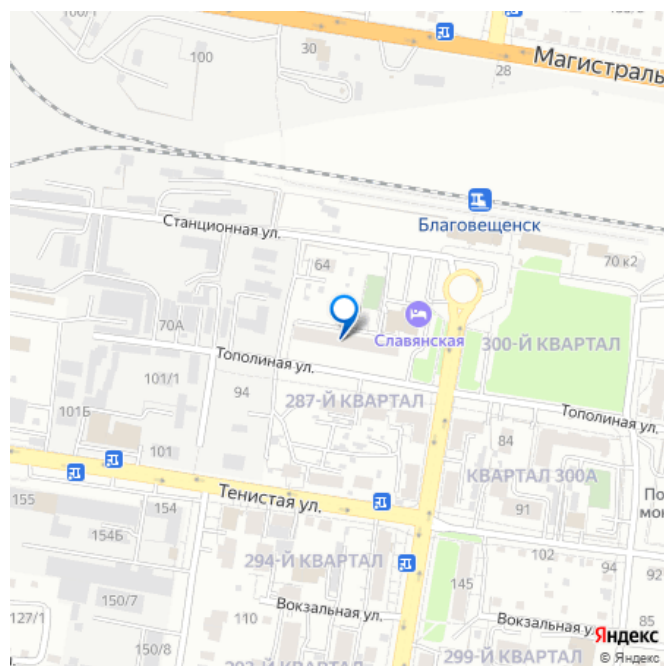
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира площадью 35,3 м² с застеклённой и утеплённой лоджией 6 м² на первом этаже пятиэтажного дома. Объект находится в тихом зелёном районе вблизи железнодорожного вокзала, что обеспечивает удобную транспортную доступность без шумового дискомфорта, так как квартира находится на южной стороне дома и звуки от железной дороги не доходят до жилья. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. В 2020 году проведён капитальный ремонт с заменой всей электрики и сантехники, установлены натяжные потолки, обновлены счётчики воды. Ванная комната отделана панелями, сохранена чугунная ванна. Окна выходят на зелёную зону, обеспечивая приватность и приятный вид. Планировка продумана для удобства: просторная гардеробная с полками, встроенный шкаф-купе в прихожей, кухня с мебелью на заказ. В квартире остаётся вся необходимая техника и мебель, включая плиту с духовым шкафом, стиральную машину, бойлер на 50 литров, кухонный гарнитур, новую стенку в зале и тахту на лоджии, которую можно использовать как дополнительное спальное место. Лоджия оборудована жалюзи, создающими полное

затемнение. Входная дверь — сейфовая, с высокой шумоизоляцией. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины «Ням-ням» и «Прима», в 15 минутах пешком — торговые центры «Флагман» и «Самбери». Во дворе обустроена детская площадка, зона отдыха с лавочками, а с торца дома находится колонка с питьевой водой. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Квартира не угловая, тёплая, без признаков сырости. Код пользователя: 178821 Номер в базе: 9098487

