

Создано: 19.08.2025 в 11:19

Обновлено: 30.10.2025 в 13:32

**Амурская область, Благовещенск, улица
Василенко, 14/1**

6 600 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Василенко, 14/1

Улица

[улица Василенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

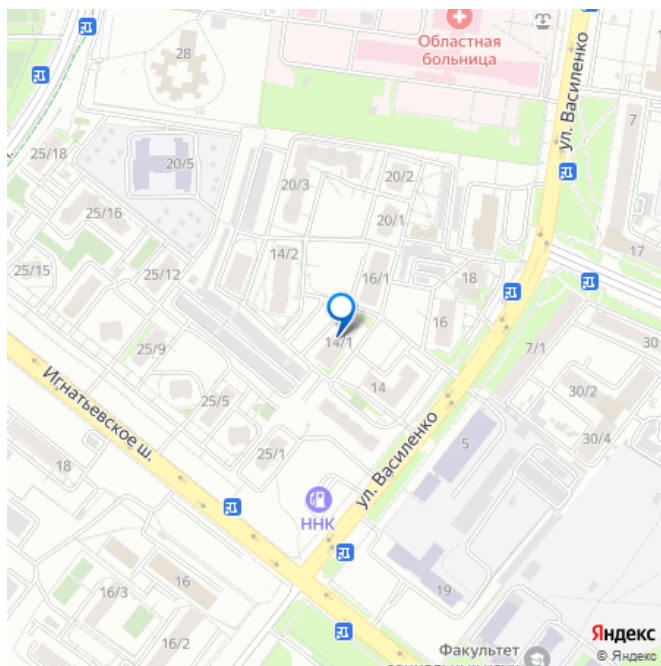
Вид из окна

<https://amursk.move.ru/objects/9284236071>

**Марина Александровна Черенкевич,
ЭТАЖИ Благовещенск**

79145932129

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

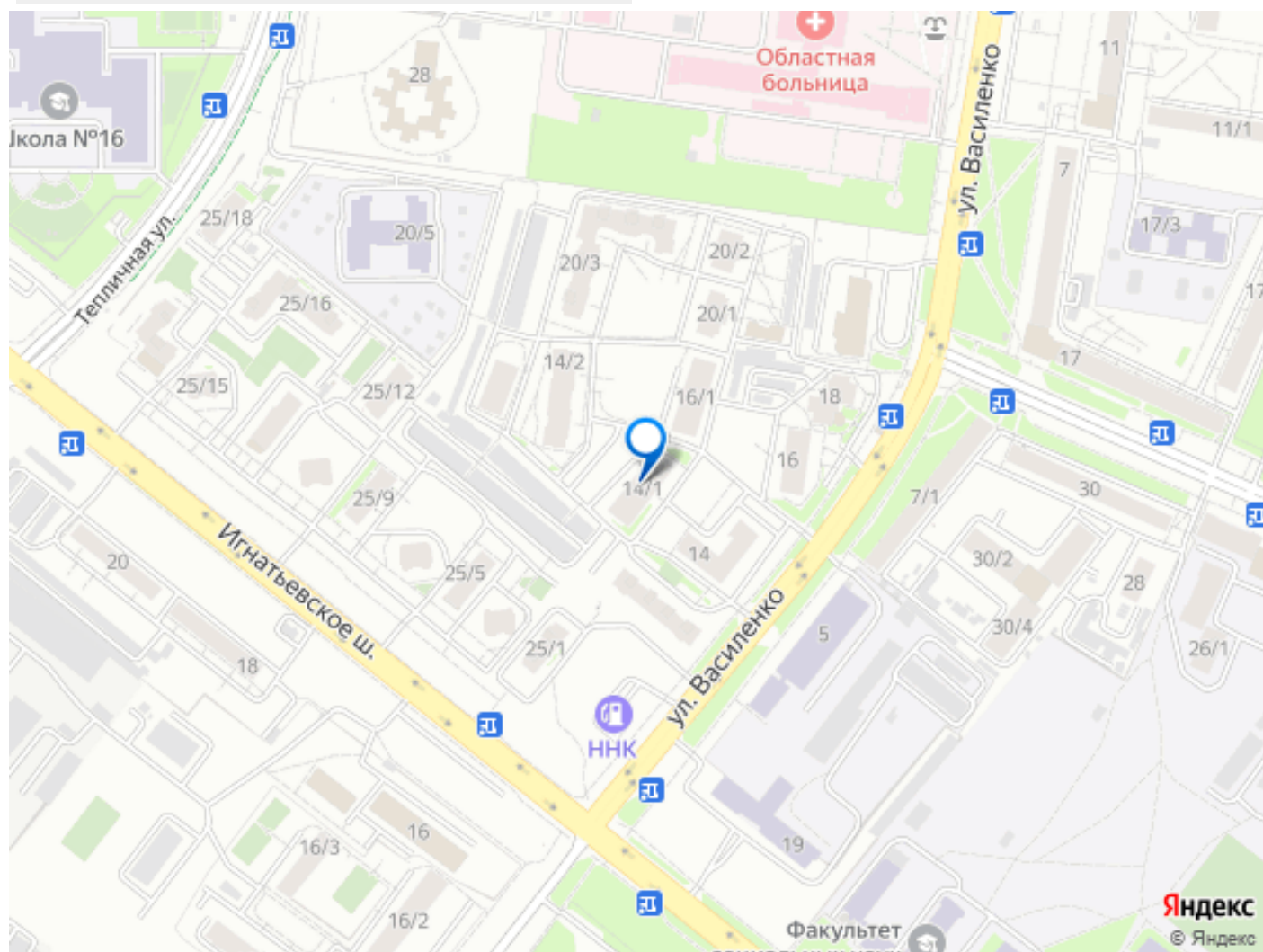
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира в Благовещенске, расположенная на тихой стороне дома с видом во двор. Общая площадь 35,9 м² включает просторную комнату с большим окном, отдельную кухню 10 м², совмещенный санузел с современной отделкой и застекленную лоджию 4 м², которую можно использовать как дополнительное пространство для хранения или зону отдыха. Ремонт выполнен в нейтральных тонах с качественными материалами — готовый вариант для комфортного проживания без необходимости дополнительных вложений. Дом 2009 года постройки с ухоженной прилегающей территорией: ухоженная детская площадка, наземная парковка. Подъезд оборудован двумя лифтами (пассажирским и грузовым), регулярно проводится уборка и техническое обслуживание. Расположение обеспечивает быстрый доступ к ключевым объектам инфраструктуры: в 5 минутах ходьбы — областная больница, медицинский центр «INVITRO», отделения Сбера и ВТБ, аптеки, супермаркет «Пятерочка» и кафе. В 10 минутах — парк Дружбы с пешеходными дорожками и зонами отдыха. Остановки общественного транспорта в 200 метрах от дома соединяют район с центром города, университетами (включая АМГУ) и торговыми

центрами. Для семей с детьми в радиусе 1 км расположены два детских сада и школа 16 с высоким рейтингом. Квартира подходит для покупателей, ищущих готовое жилье в развитом районе с продуманной логистикой. Собственник готов рассмотреть варианты торга при серьезных предложениях. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 186510 Номер в базе: 9616702





Move.ru - вся недвижимость России