

🕒 Создано: 11.07.2025 в 10:27

Обновлено: 28.10.2025 в 14:25

<https://amursk.move.ru/objects/9282726287>

**Ольга Анатольевна Дудукалова,**

**ЭТАЖИ Благовещенск**

**79146019684**

**Амурская область, Благовещенск,**

**Игнатьевское шоссе, 18**

**5 650 000 ₽**

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 18

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Ремонт

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

## Описание

для заметок



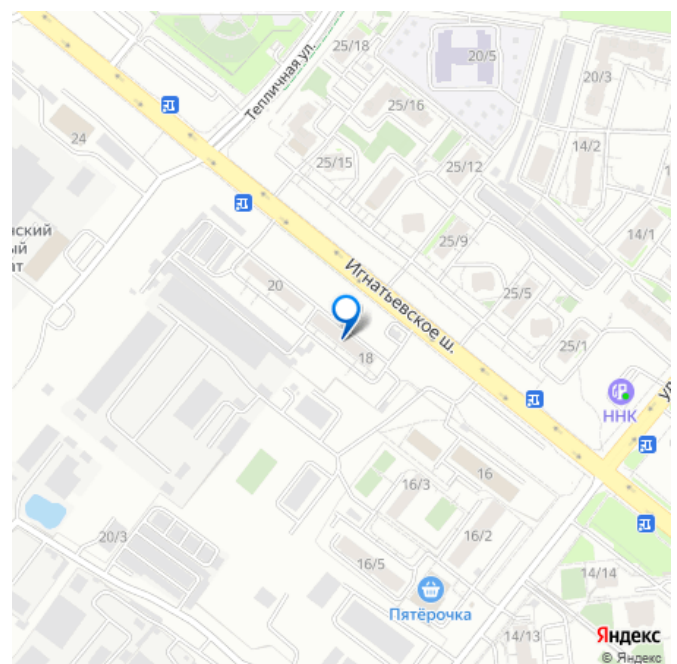
1

2.6 м

7.3 м<sup>2</sup>

35 м<sup>2</sup>

1/9



Продам

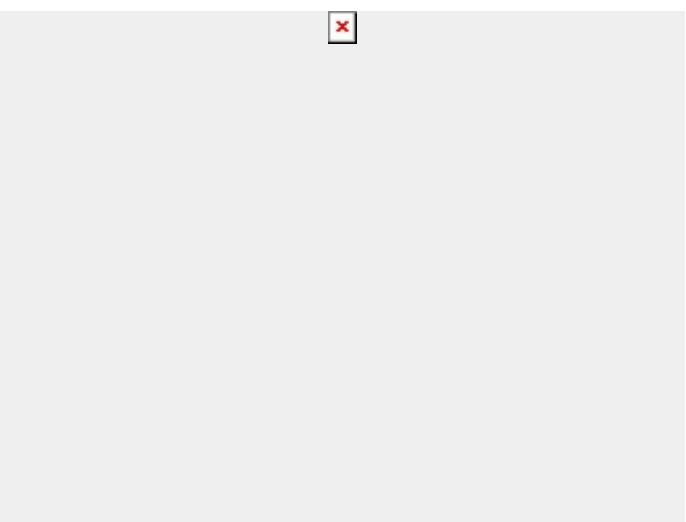
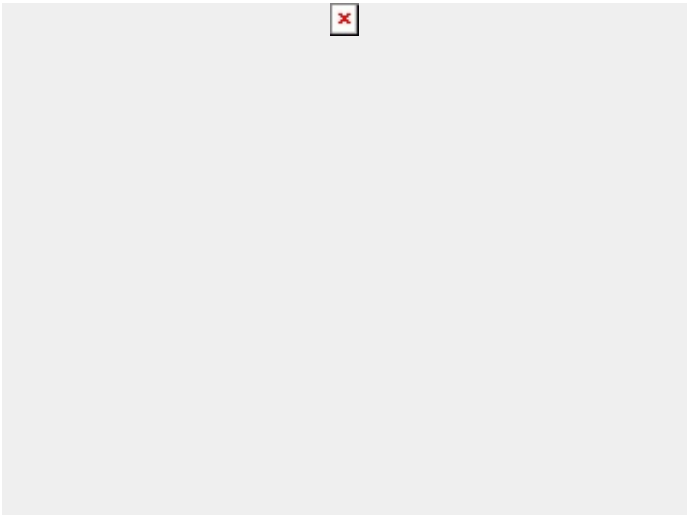
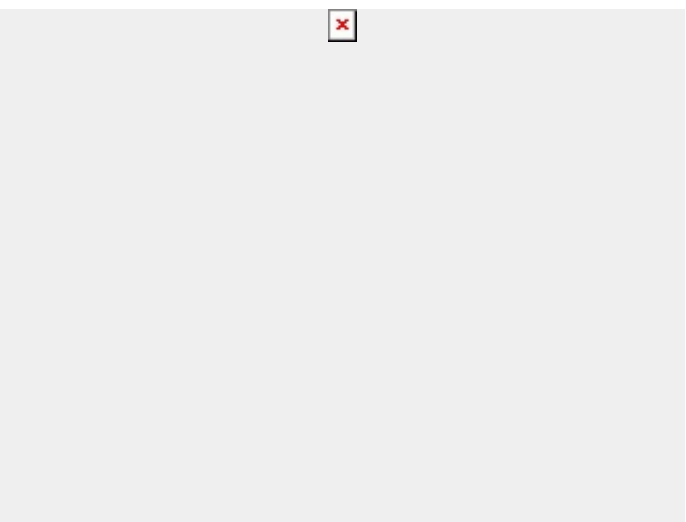
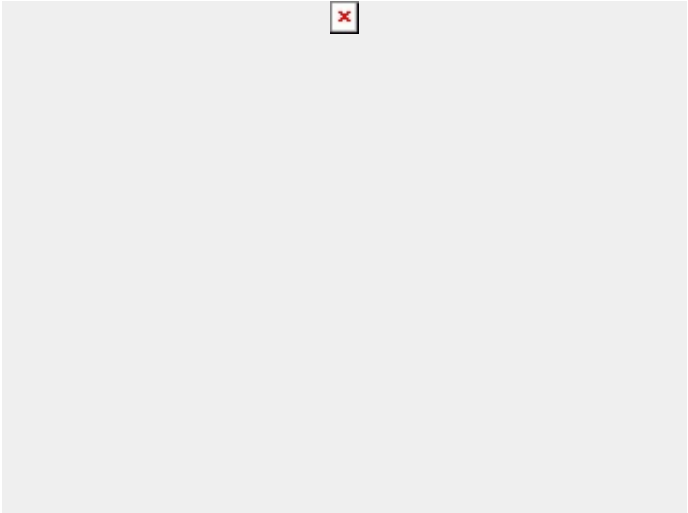
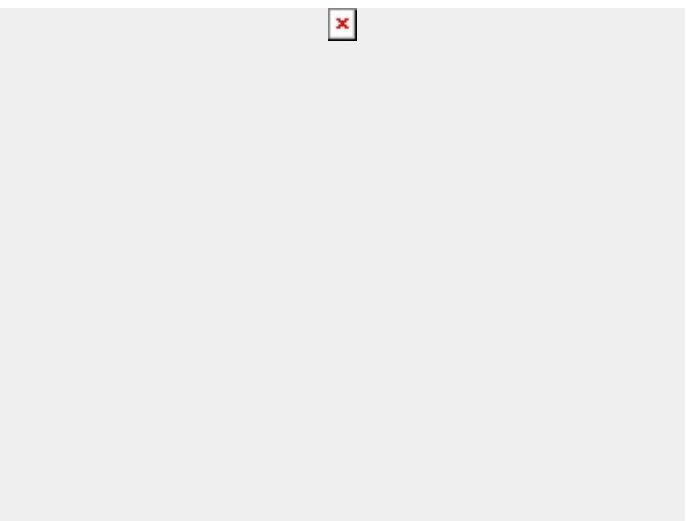
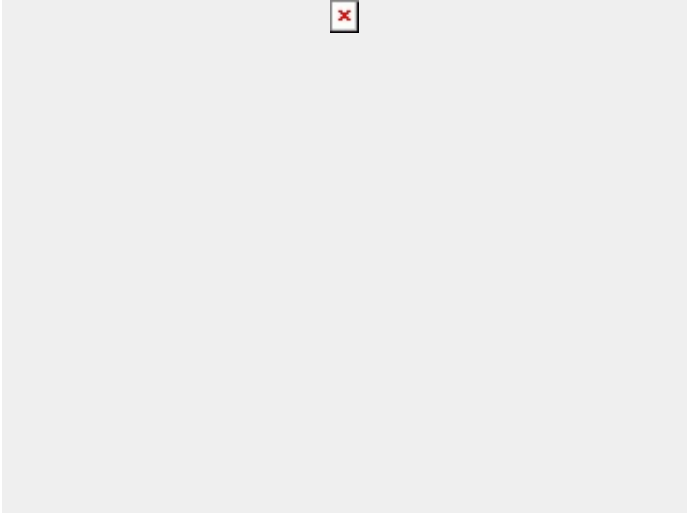
[Квартиры](#)

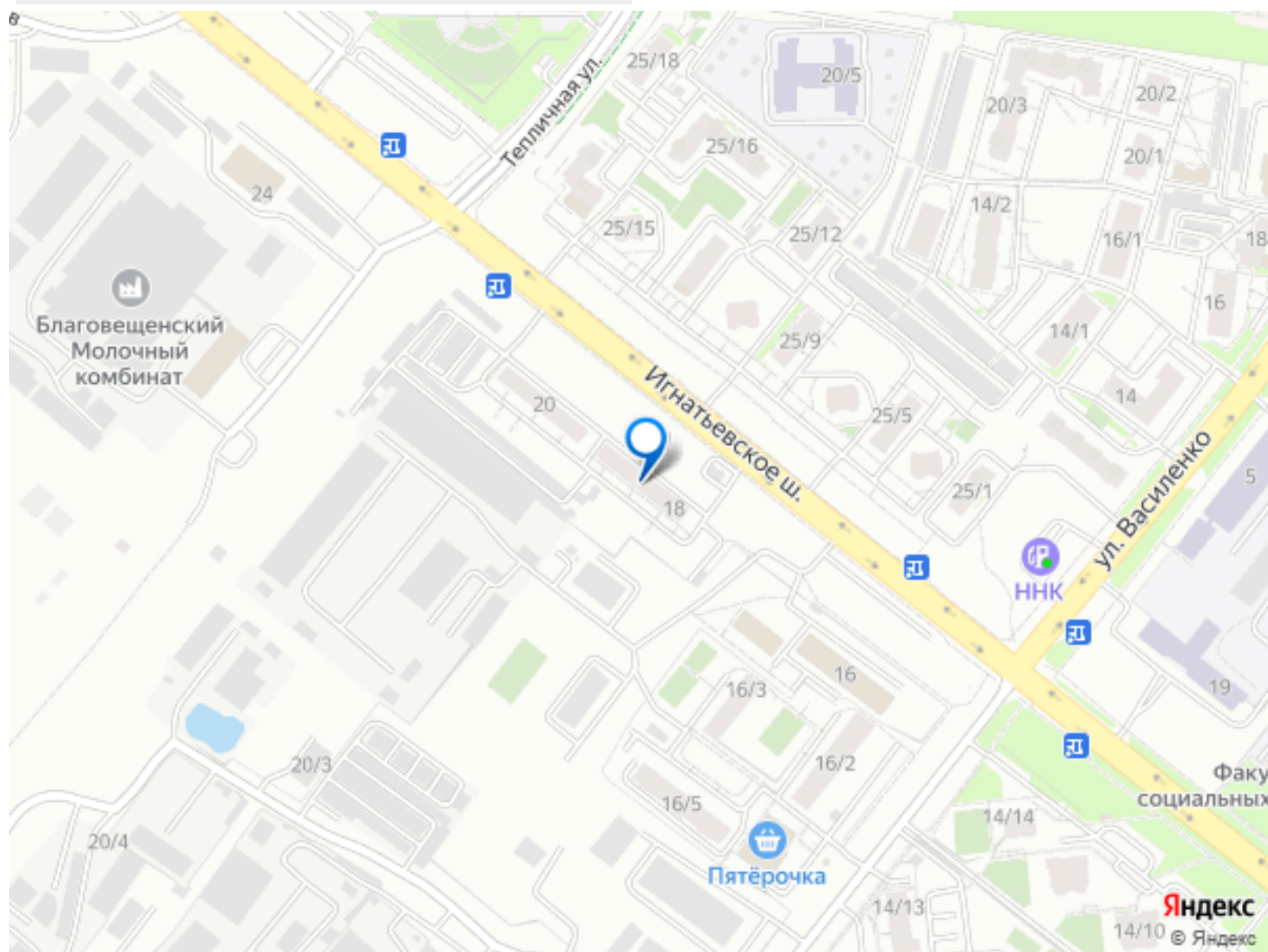
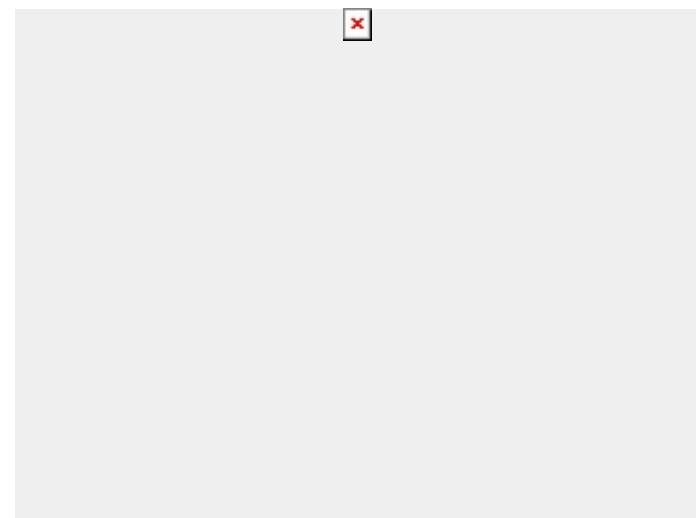
косметический

да

Однокомнатная квартира площадью 35 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома 1991 года постройки. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Квартира находится на солнечной стороне, благодаря чему в помещениях всегда хорошее естественное освещение. Планировка практичная: отдельный санузел, изолированная комната площадью 13 м<sup>2</sup>, кухня 7,3 м<sup>2</sup> с современным гарнитуром и необходимой техникой (холодильник, стиральная машина, водонагреватель). Балкон позволяет организовать дополнительное пространство для хранения или отдыха. В доме есть пассажирский лифт, что компенсирует невысокую этажность. Состояние квартиры хорошее — выполнен ремонт с использованием современных материалов, готова к заселению. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (2-3 минуты) находятся новая школа и детский сад, два супермаркета с ежедневным ассортиментом товаров. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным транспортным узлам. Дворовая территория благоустроена, предусмотрены парковочные места для жильцов. Квартира продается без обременений, никто не прописан, сделка возможна в короткие сроки. Объект подойдет как для инвестирования (сдача в аренду), так и для комфортного проживания благодаря удачному сочетанию цены, качества ремонта и локации. Отсутствие необходимости в дополнительных вложениях и готовность к заселению делают это предложение одним из самых рациональных на рынке в данном ценовом сегменте. Для просмотра доступна в

любое удобное время. Возможен хороший  
торг. Код пользователя: 178821 Номер в базе:  
9012038





Move.ru - вся недвижимость России