

Татьяна Савченко, Монополия

**79143900692,7914060
6576**

Создано: 23.10.2025 в 18:27

Обновлено: 24.10.2025 в 09:18

**Амурская область, Белогорск, улица
Тимирязева, 35**

3 800 000 ₽

Амурская область, Белогорск, улица Тимирязева, 35

Улица

[улица Тимирязева](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

Покупка в ипотеку

да

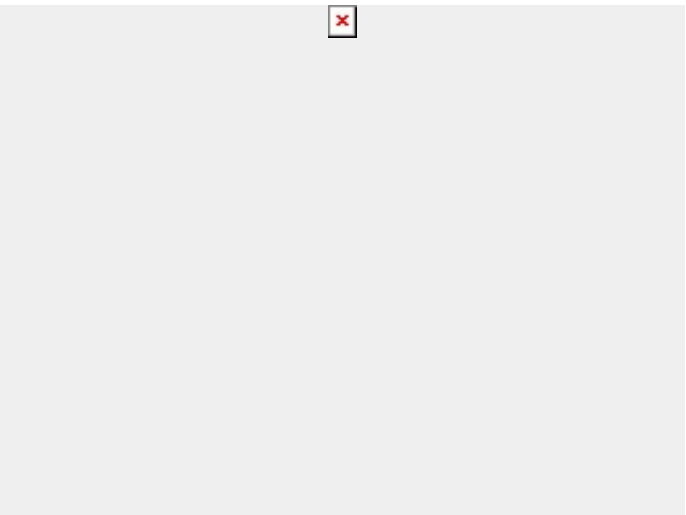
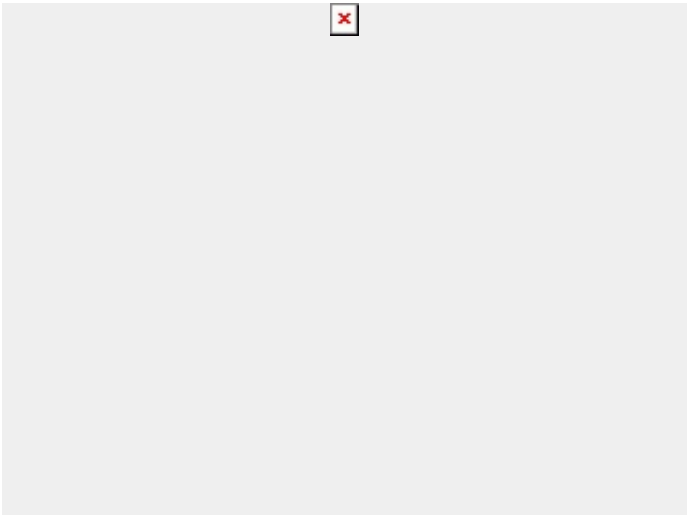
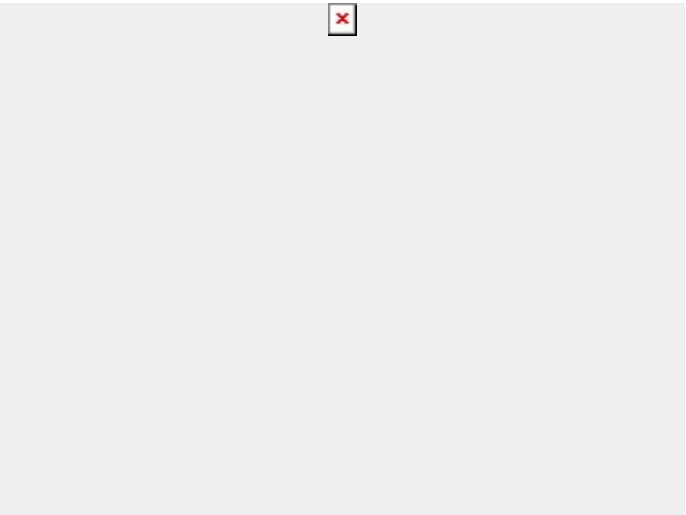
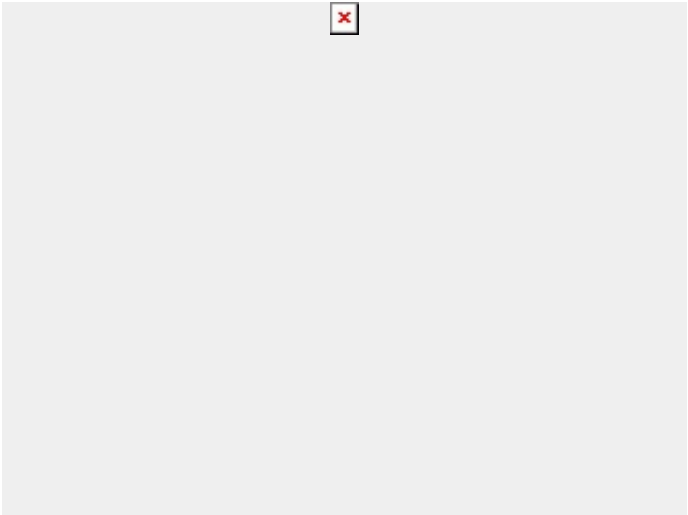
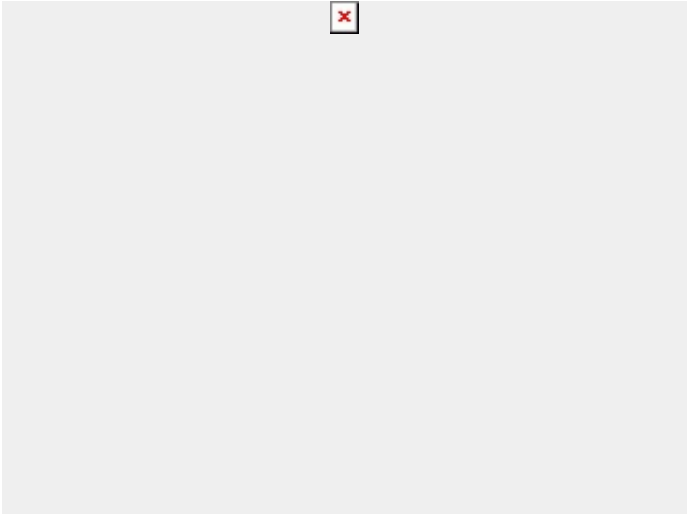
возможна ипотека, парковка

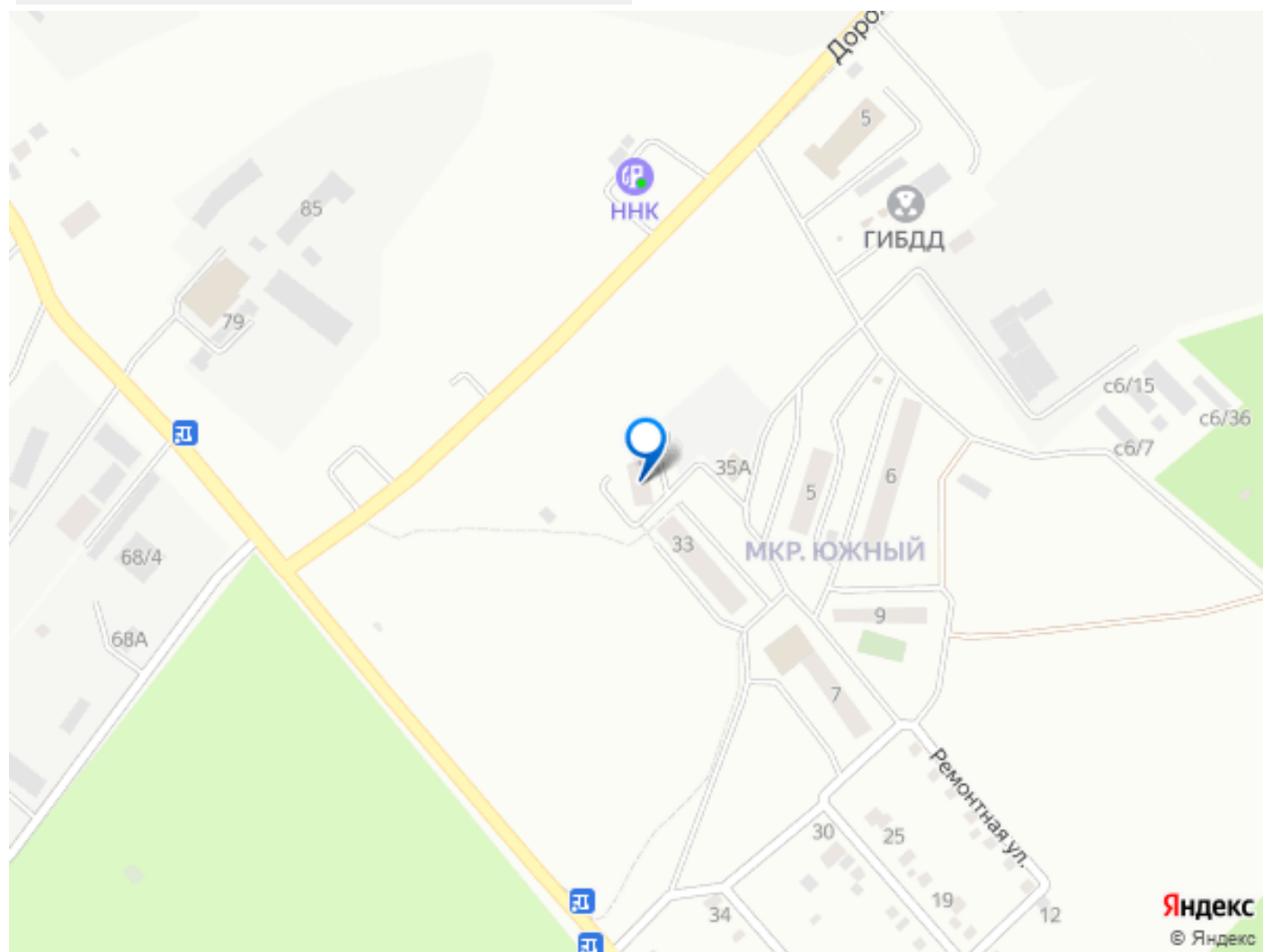
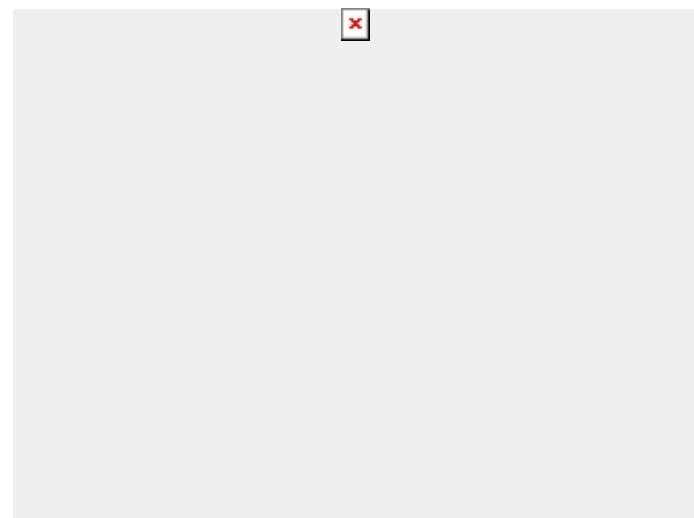
Описание

Продается 1-комнатная квартира, 36,2 м, 4 этаж, дом 2014 года. Перспективный район. Отличное место для жизни или инвестиций! Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру, расположенную в перспективном районе города по адресу: улица Тимирязева, дом 35. Эта квартира идеальное решение для молодой семьи, одинокого человека или в качестве выгодной инвестиции в недвижимость. Общая площадь квартиры составляет 36,2 квадратных метра, что позволяет рационально организовать жилое пространство. Просторная кухня площадью 12 квадратных метров предоставит достаточно места для приготовления пищи и комфортного обеденного стола. Санузел в квартире совмещенный, оборудован современной сантехникой, установлены счётчики на воду и электроэнергию. Квартира расположена в кирпичном доме, построенном в 2014 году, что гарантирует отличную звукоизоляцию и теплосбережение. Управляющая компания Концепт-2 обеспечивает безупречное содержание дома и придомовой территории. Чистота в подъезде, ухоженная придомовая территория и своевременное устранение неисправностей это лишь некоторые из преимуществ работы данной УК. В частности, регулярно проводится уборка подъездов, а также осуществляется контроль за техническим состоянием инженерных коммуникаций. - Одним из ключевых

преимуществ квартиры является её расположение вдали от шумных магистральных дорог, что обеспечивает тишину и спокойствие. - Во дворе дома имеется открытая парковка для автомобилей, что избавит вас от проблем с поиском места для стоянки. - Для маленьких жильцов оборудована огороженная детская площадка, соответствующая всем современным стандартам безопасности. - Наличие остеклённой лоджии с окнами из многокамерного профиля (МПО) позволит расширить полезную площадь квартиры и создать дополнительное комфортное пространство для отдыха или работы. - Для создания комфортного микроклимата, в квартире установлен кондиционер, который останется в покупатель новому собственнику. - Все окна квартиры выходят во двор, обеспечивая максимальное естественное освещение и прекрасный вид на зелёную зону. - Для обеспечения безопасности жителей, на территории дома установлена система видеонаблюдения, что позволит вам чувствовать себя защищенными. В непосредственной близости от дома ведется строительство Ледовой арены замечательного спортивного объекта, что открывает прекрасные возможности для активного отдыха как для взрослых, так и для детей. Кроме того, в шаговой доступности находятся: ГИБДД, офис управляющей компании Концепт-2, различные магазины, а также остановка общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Район отличается тихой и спокойной атмосферой, что идеально подходит для семейного проживания. Квартира продается без мебели, что позволяет вам самостоятельно создать свой неповторимый интерьер. Документы на

квартиру готовы к сделке. Весь процесс, от момента выбора объекта недвижимости, рекламы объекта и до завершения сделки осуществляется через компанию Моноп





Move.ru - вся недвижимость России