

Создано: 12.08.2025 в 11:01

Обновлено: 26.10.2025 в 13:29

<https://amursk.move.ru/objects/9284084274>

Иван Леонидович Василец, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145810604

**Амурская область, Благовещенск, улица
Василенко, 20/3**

5 999 999 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Василенко, 20/3

Улица

[улица Василенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

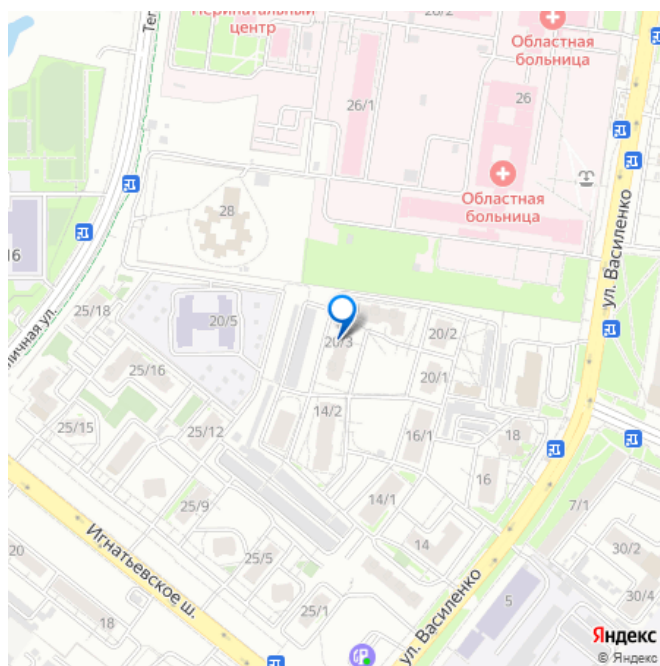
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира площадью 36,2 кв. м расположена на 11 этаже кирпичного дома 2014 года постройки в районе улицы Василенко, 20/3. Дом относится к комфорт-классу, построен застройщиком АО СЗ «Амурстрой» и отличается качественными материалами и продуманной планировкой. В квартире выполнен эконом-ремонт: стены выровнены, натяжные потолки. Санузел совмещенный, оснащен современной сантехникой, включая ванну. В квартире продумана система хранения шкаф-купе и полки позволяют эффективно использовать пространство. Застекленный балкон увеличивает полезную площадь и обеспечивает дополнительную звукоизоляцию. Из окон открывается панорамный вид на город, а наличие кладовой на этаже решает вопрос хранения сезонных вещей. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности детские сады 67 и 68, школа 16, Прогимназия и Амурский государственный университет. Для повседневных нужд рядом работают супермаркет «Авоська», аптеки, кафе и отделения банков. Транспортная доступность на высоком уровне — в шаговой доступности автобусные остановки с маршрутами в ключевые районы, включая центр города. Квартира полностью готова к заселению, в ней установлена необходимая бытовая техника, что делает ее удобным вариантом как для проживания, так и для инвестиций. Возможны различные формы расчета,

включая ипотеку. Дом содержится в отличном состоянии: придомовая территория благоустроена, действует круглосуточное видеонаблюдение, а управляющая компания оперативно решает вопросы обслуживания. Объект идеально подходит для студентов, молодых специалистов или в качестве стартового жилья. Высокий этаж обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума, а удачное расположение района сокращает время на е Код пользователя: 101692 Номер в базе: 9263479



