

Создано: 04.07.2025 в 12:33

Обновлено: 26.09.2025 в 04:19

<https://amursk.move.ru/objects/9282348366>

Наталья Александровна Кандыбо,
ЭТАЖИ Благовещенск
79145909218

**Амурская область, Белогорск, улица
Кирова, 302**

3 450 000 ₽

Амурская область, Белогорск, улица Кирова, 302

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

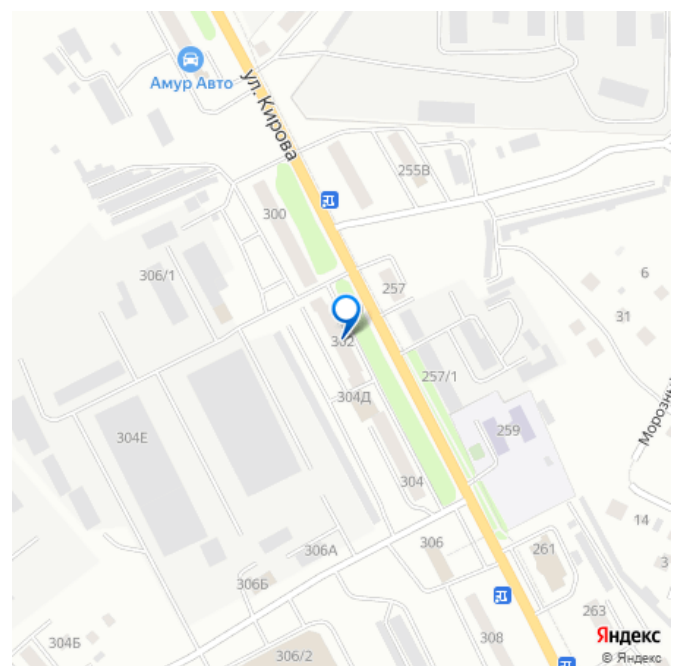
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

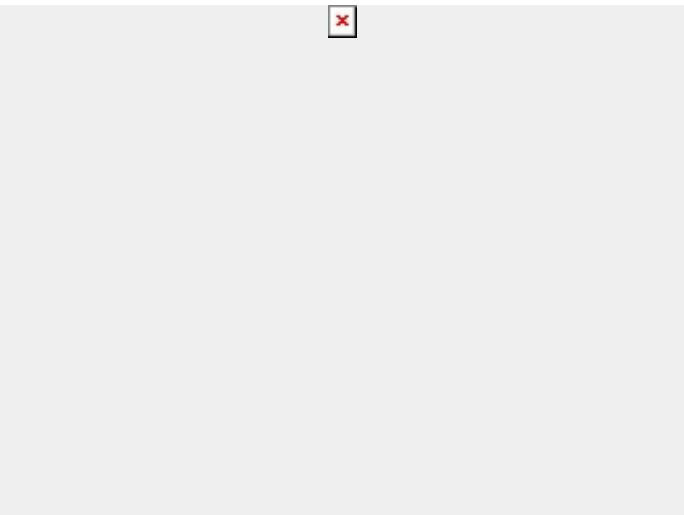
для заметок

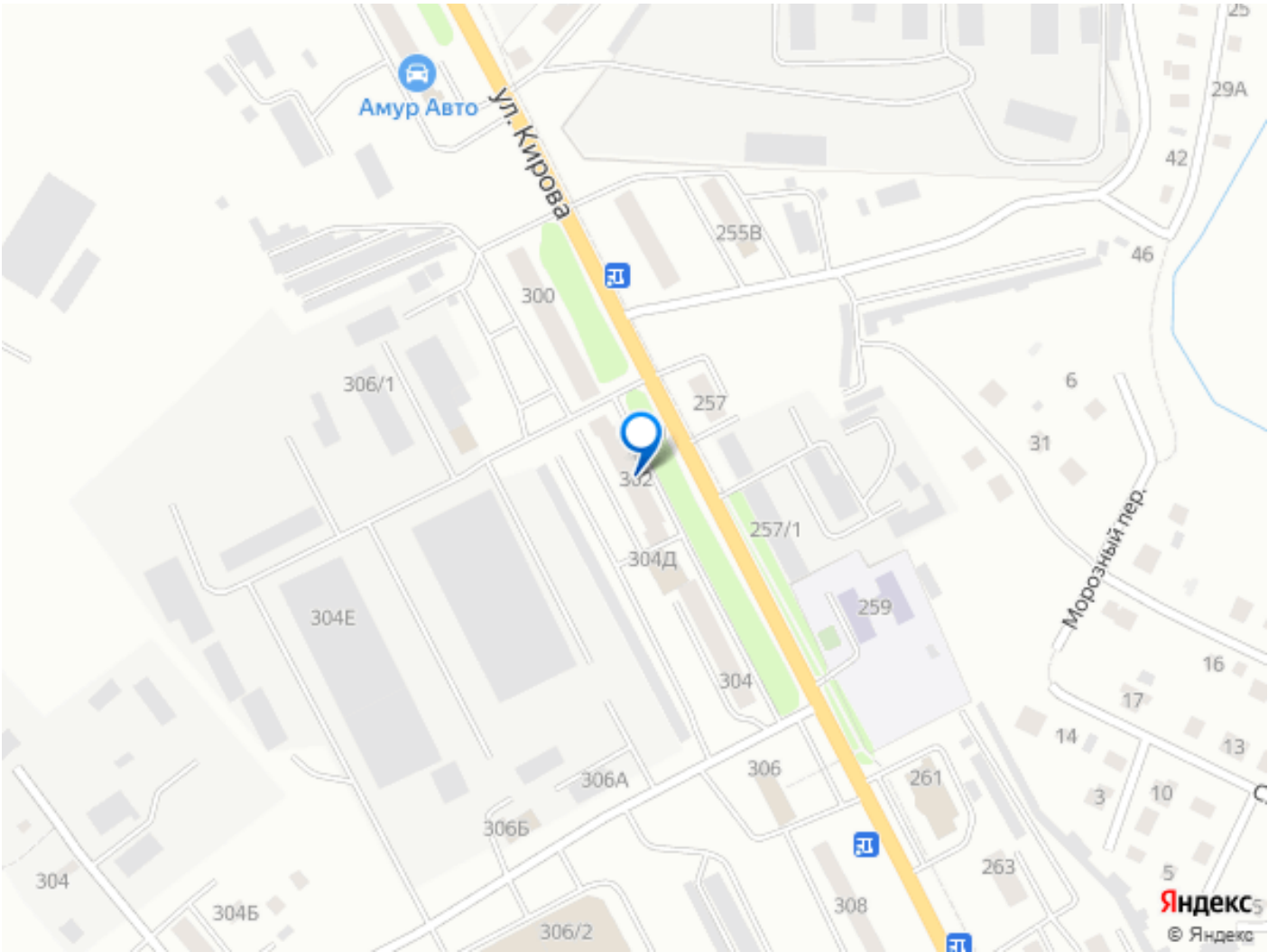


Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 36,6 кв. м в кирпичном пятиэтажном доме, расположенном в тихом спальном районе города. Объект находится на первом этаже, что обеспечивает удобство для людей с ограниченной подвижностью или семей с маленькими детьми. Квартира отличается хорошим состоянием: выполнен косметический ремонт, стены и потолки ровные, оклеены обоями. Планировка функциональная — просторная комната совмещена с выходом на остекленную лоджию с алюминиевым профилем, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение. Санузел отдельный, обшит практичными панелями, горячее водоснабжение подается по сезону. Дом содержится в порядке: двор ухожен, озеленен, оборудован новой детской площадкой, а парковочных мест достаточно даже в часы пик. Расположение объекта обеспечивает быстрый доступ к ключевым объектам инфраструктуры. В пешей доступности находятся детский сад, автобусная остановка, магазины, аптека и торгово-развлекательный центр «Белый хутор». Рядом расположен офисный комплекс «Транснефть», что делает квартиру привлекательной для аренды сотрудникам компании. Транспортная доступность позволяет без труда добраться до центра города и основных магистралей. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий благодаря развитой инфраструктуре и удобному расположению. Объект продается по конкурентной цене, что делает его выгодным

предложением на рынке недвижимости. Для просмотра и дополнительных деталей доступен в любое удобное время. Код пользователя: 93311 Номер в базе: 8997502





Move.ru - вся недвижимость России