

Екатерина Смирнова, ХОРОС

**79146011994**

Создано: 02.07.2025 в 05:26

Обновлено: 19.10.2025 в 10:39

**Амурская область, Благовещенск,  
Игнатьевское шоссе, 25/11**

**6 350 000 ₽**

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 25/11

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

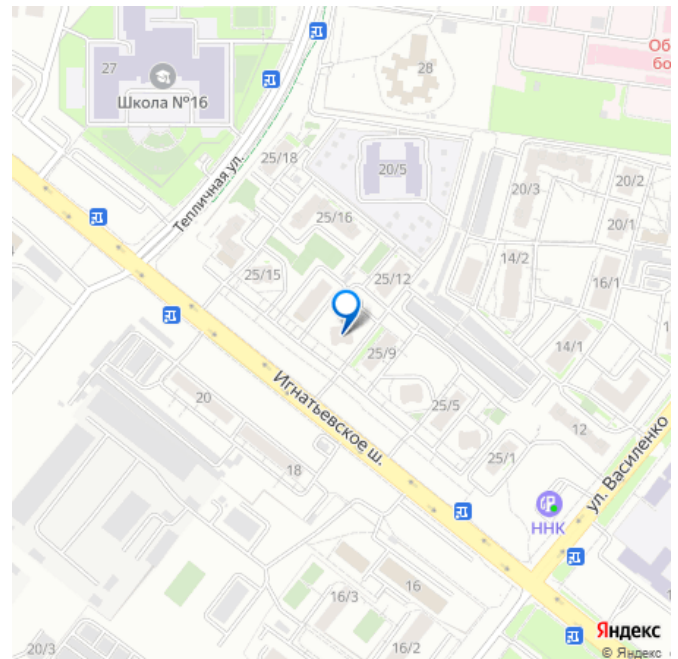
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

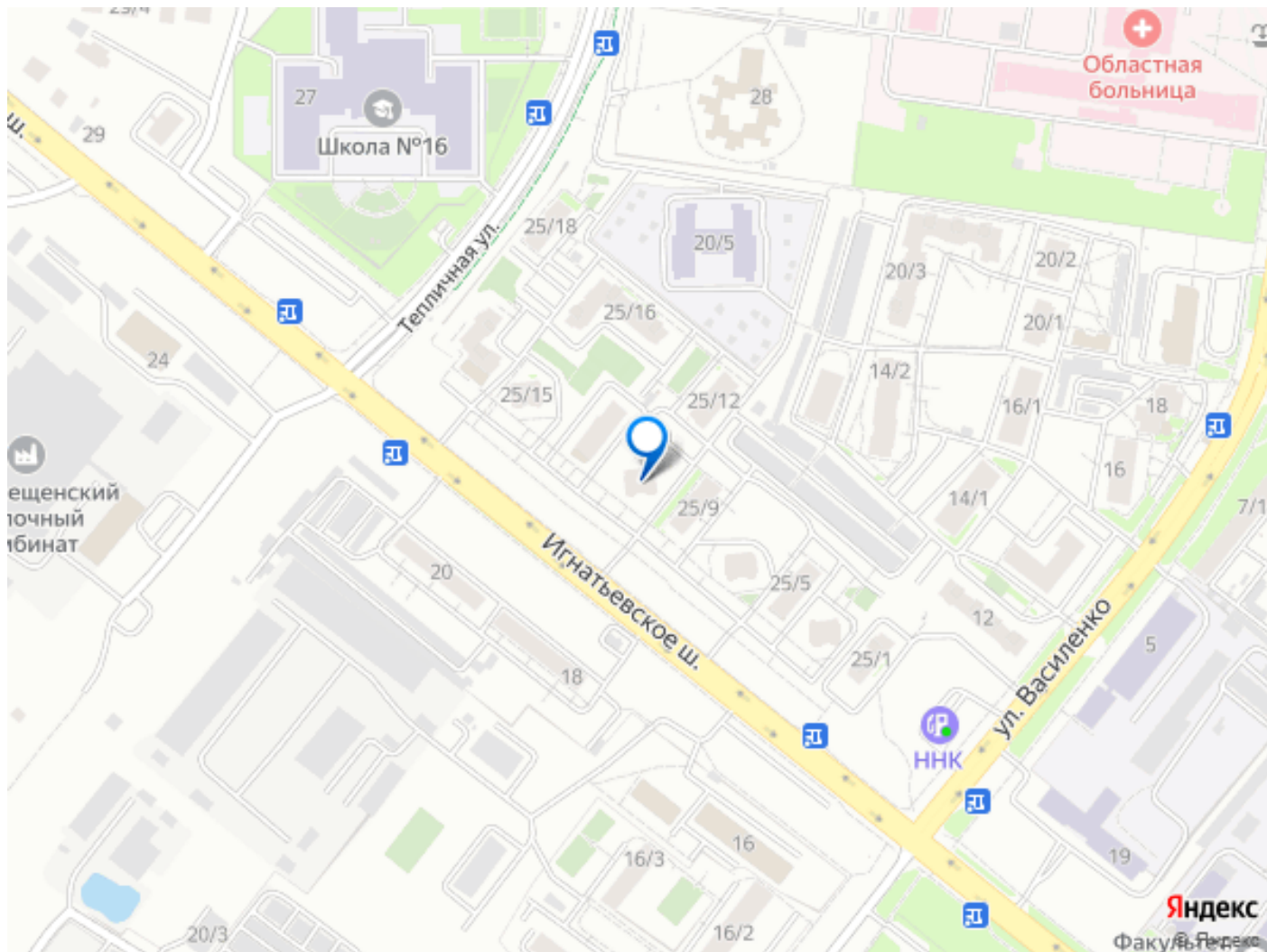
## Описание

Арт. 118369289 ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
В РАЙОНЕ САМОЙ БОЛЬШОЙ ШКОЛЫ НА  
ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ. Жилой комплекс  
комфорт- класса с развитой инфраструктурой  
и благоустроенной территорией! Один  
взрослый собственник, юридически чистая!  
Прекрасный вариант для инвестиций - доход  
от аренды от 40 000 рублей! Дом 2024 года  
постройки оснащён улучшенной черновой  
отделкой от застройщика! Квартира  
обладает отличной тепло- и шумоизоляцией,  
солнечная сторона. Что вы получаете при  
покупке: - Металлическая дверь с  
уплотнителем и шумоизоляцией; -  
Металлопластиковые стеклопакеты. Створки  
оснащены режимом проветривания; -  
Биметаллические радиаторы. Температуру  
отопления можно изменять регулятором; -  
Розетки и выключатели уже в нужных  
местах; - Установлены счётчики на горячее и  
холодное водоснабжение; - Пожарная  
сигнализация; - Панорамный обзор на  
микрорайон! - Затемнённая лоджия с  
витражным остеклением; - Современные  
инженерные системы; - Имеется встроенный  
короб под гардероб; О доме: - Внешняя  
отделка и внутренние перегородки из  
силикатного кирпича; - Современные

скоростные лифты; - Детская площадка с безопасным покрытием; Инфраструктура: - Амурский государственный университет (АмГУ); - Институт СОИ,; - детский сад; - школа 16 (новый корпус на улице Тепличной); - продуктовый супермаркет «Авоська»; - пиццерия; - развлекательный центр; - фитнес-центр аптеки; - областная больница; - перинатальный центр и тд. - Автобусные маршруты: 8, 12, 38, 2к, 4, 11, 30, 36 и 44; Возможность организовать просмотр в удобное для вас время мы гибки и готовы подстроиться под ваш график! Гарантируем безопасную сделку и полное юридическое сопровождение, чтобы ваш покупательский опыт был максимально безопасным и комфортным. Также предлагаем помощь в одобрении ипотечного кредита на выгодных условиях, чтобы сделка прошла быстро и без лишних хлопот. Звоните по телефону с удовольствием ответим на все интересующие вопросы. Обратите внимание, что сообщения иногда могут не доходить, поэтому лучше связаться по телефону. Нет скрытых комиссий, т.к. комиссия агентства оплачивается отдельно. С уважением, Юлия, специалист по недвижимости ЦН «Хорос»!







Move.ru - вся недвижимость России