

Создано: 28.05.2025 в 08:03

Обновлено: 21.10.2025 в 14:25

Ольга Анатольевна Дудукалова,
ЭТАЖИ Благовещенск
79146019684

Амурская область, Благовещенск,
Игнатьевское шоссе, 14

6 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 14

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

1

Площадь кухни

2.5 м

Общая площадь

8 м²

Этаж

37.6 м²

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

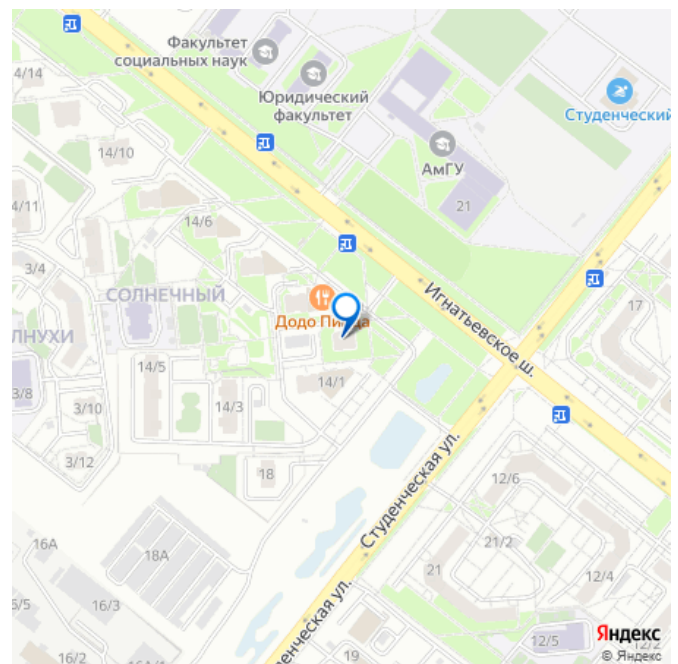
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

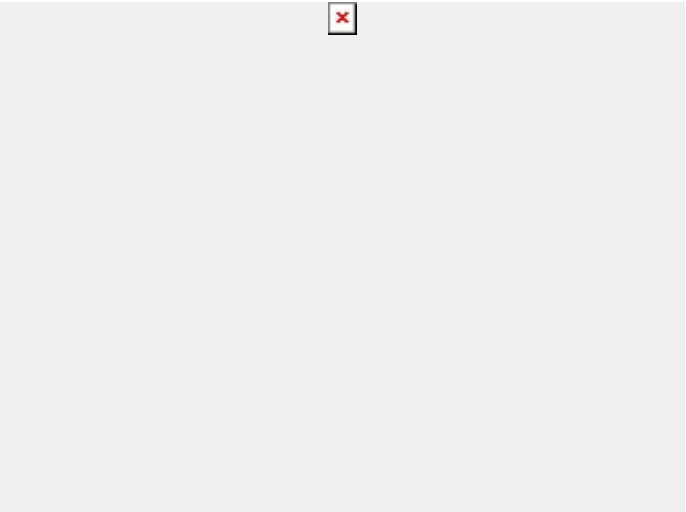
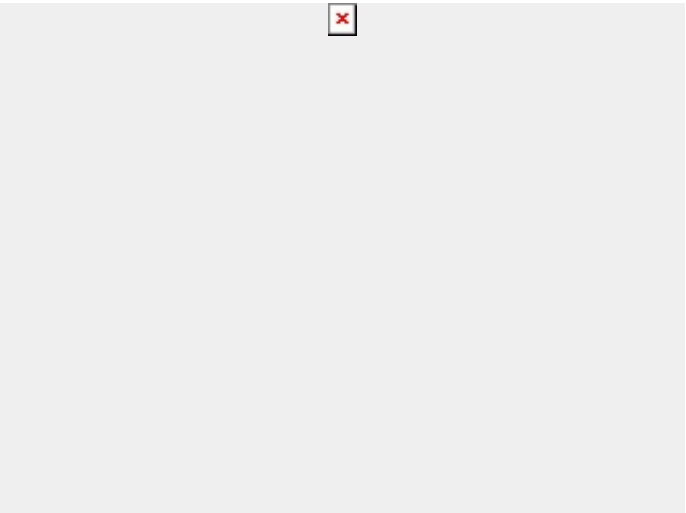
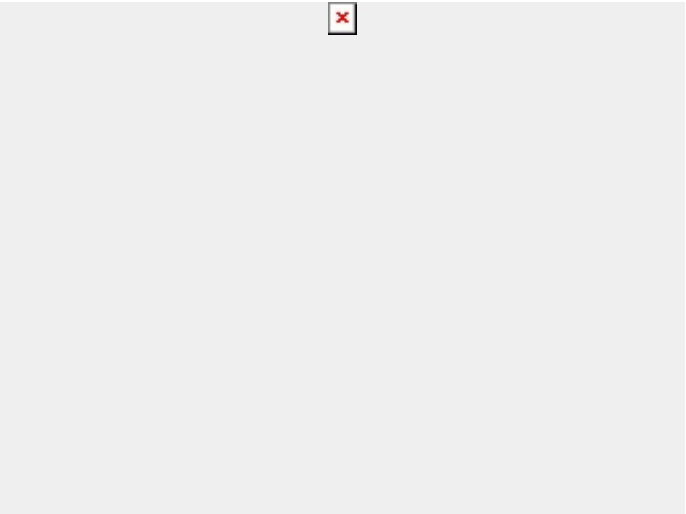
Описание

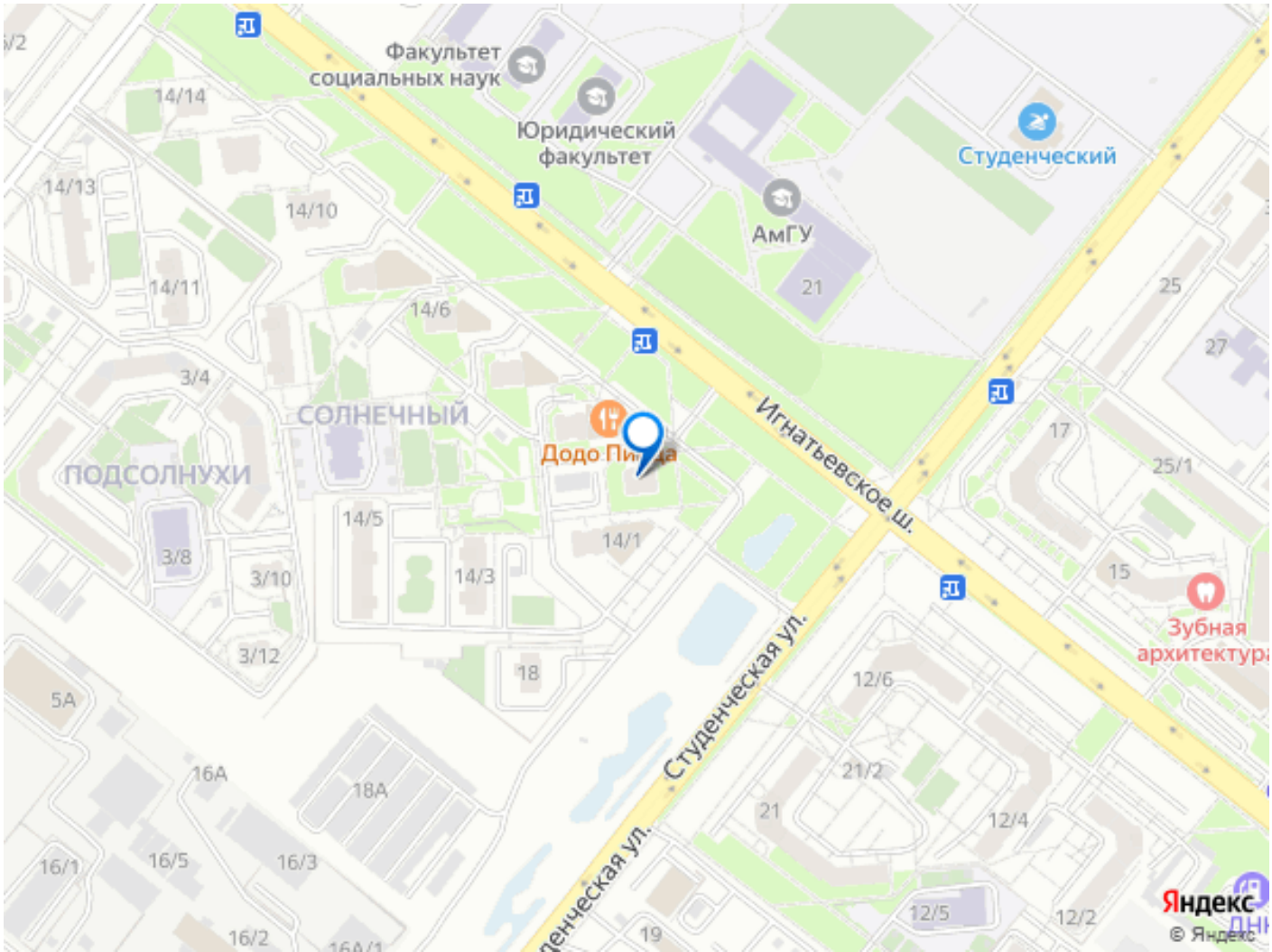
для заметок



Просторная однокомнатная квартира площадью 38 кв.м расположена на шестом этаже одноподъездного дома в динамично развивающемся районе. Квартира отличается удачной планировкой с эркерными окнами юго-восточной и восточной ориентации, что обеспечивает отличную инсоляцию в течение всего дня. Лоджия позволяет расширить жилое пространство и организовать дополнительную зону для отдыха. Объект продается с полной меблировкой и техникой: кухонный гарнитур с техникой (холодильник, плита, микроволновая печь), стиральная машина, диван, обеденный стол со стульями, шкаф-купе, стенка и прихожая мебель — все остается новому владельцу, что делает переезд максимально комфортным. Район обладает развитой инфраструктурой и перспективами дальнейшего развития. В шаговой доступности расположен Амурский государственный университет с строящимся международным комплексом и бассейном, что делает локацию привлекательной для студентов и преподавателей. В соседнем доме работают кофейни, пиццерии и крупный продуктовый магазин, обеспечивая повседневные потребности жильцов. В соседнем квартале открыт новый детский сад, что важно для семей с маленькими детьми. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Дом находится в зоне с низкой плотностью застройки, что гарантирует отсутствие ощущения тесноты и хорошую проветриваемость территории. Квартира подойдет как для комфортного проживания одного человека или пары, так и в качестве выгодной инвестиции — активное развитие района и близость университета обеспечивают стабильный спрос на аренду.

Состояние жилья позволяет заселиться сразу
после покупки без дополнительных
вложений. Код пользователя: 178821 Номер в
базе: 7848358





Move.ru - вся недвижимость России