

Создано: 01.07.2025 в 06:42

Обновлено: 29.09.2025 в 05:18

<https://amursk.move.ru/objects/9282167525>

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

**79145928663**

**Амурская область, Благовещенск,  
Железнодорожная улица, 4/3**

**5 944 560 ₽**

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,  
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

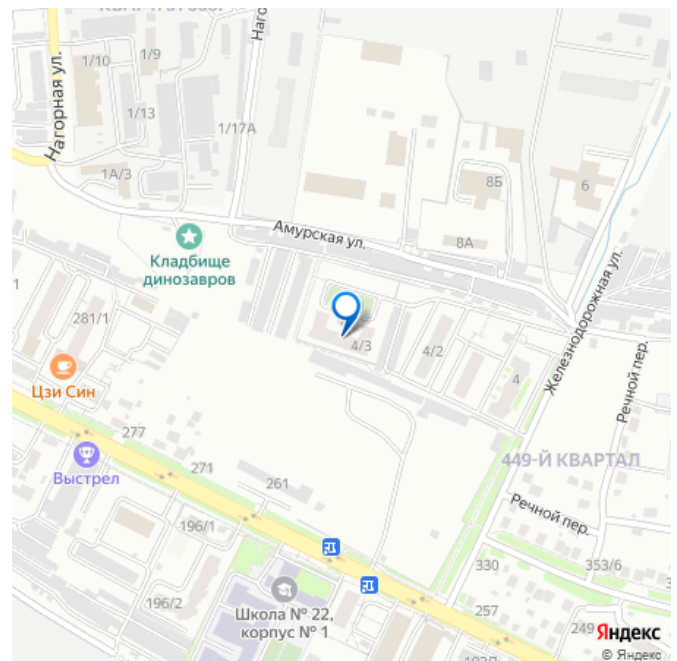
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица, 4/3. Общая площадь квартиры — 37.6 кв. м, жилая площадь — 15 кв. м, кухня — 13 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 11-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков составляет 2.75 метра, а окна выходят на улицу, добавляя свет и простор в помещение. Квартира без ремонта, что открывает перед вами возможность воплотить все свои дизайнерские задумки и создать интерьер по своему вкусу. Просторная кухня позволит разместить всю необходимую технику и мебель, а наличие лоджии — обустроить уютное место для отдыха. В квартире есть совмещенный санузел, который можно оформить в любом стиле. Дом оснащен грузовым лифтом и наземной парковкой, поэтому у вас не будет

проблем с транспортировкой крупногабаритных вещей и парковкой автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и долговечность здания. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь для встречи и оцените все преимущества этой замечательной квартиры. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением.



