

🕒 Создано: 30.06.2025 в 16:10

Обновлено: 21.10.2025 в 15:55

**Амурская область, Благовещенск, улица  
Ломоносова, 261**

**4 600 000 ₽**

Амурская область, Благовещенск, улица Ломоносова, 261

Улица

[улица Ломоносова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

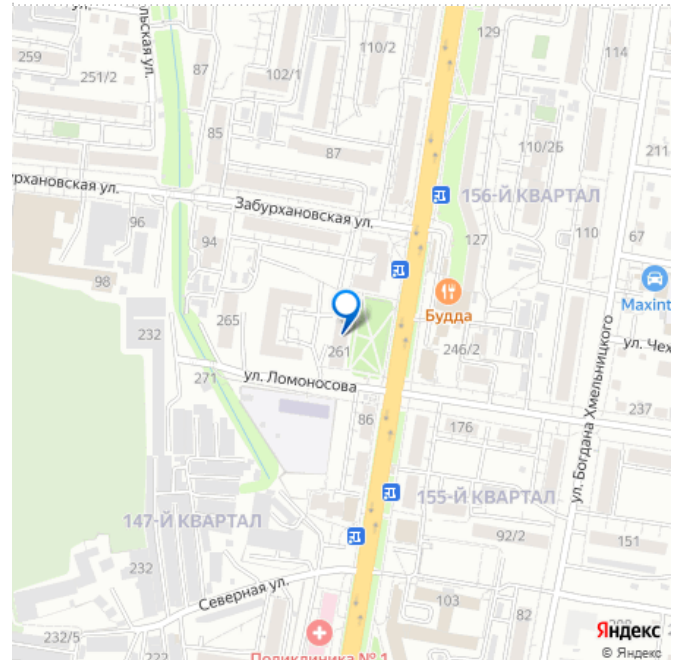
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 1 ком. квартира площадью 36,8 кв.м, расположенная на комфортном 1 этаже. Это идеальное место для тех, кто ищет доступное жилье в центре города! Квартира находится в хорошем состоянии и готова к проживанию. Присутствует косметический ремонт, изолированная спальня, общая кухня + гостиная совмещенный санузел. Принудительная вытяжка обеспечивает свежесть воздуха, избавляя от посторонних запахов. В стоимость продажи входит вся необходимая бытовая техника и мебель, что позволяет вам сразу же заселиться и наслаждаться комфортом. Живут тихие и спокойные соседи, что создаст атмосферу уюта и спокойствия. Расположение дома просто идеальное! В шаговой доступности находятся детский сад 5, школа 27, поликлиника, супермаркеты, кафе и остановки общественного транспорта. Вы сможете легко добраться до любых точек города. А рядом с домом недавно обустроили современный сквер, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Эта квартира станет отличным вариантом, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, что обеспечит вам стабильный доход. Мы предлагаем профессиональное юридическое

сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотеки с пониженной процентной ставкой от наших банков-партнеров. Наша команда экспертов готова решить любые юридические вопросы, которые могут возникнуть в процессе сделки. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Компания «Этажи» является частью НП «Гильдия Риэлторов Приамурья», что гарантирует вам надежность и профессионализм. Если у вас остались вопросы или вы хотите записаться на просмотр, не стесняйтесь звонить! Ваше новое жилье ждет вас! Код пользователя: 164544 Номер в базе: 4799858

