

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

**79145928663**

Амурская область, Благовещенск,

Кузнечная улица, 171

**6 434 400 ₽**

Амурская область, Благовещенск, Кузнечная улица, 171

Улица

[улица Кузнечная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

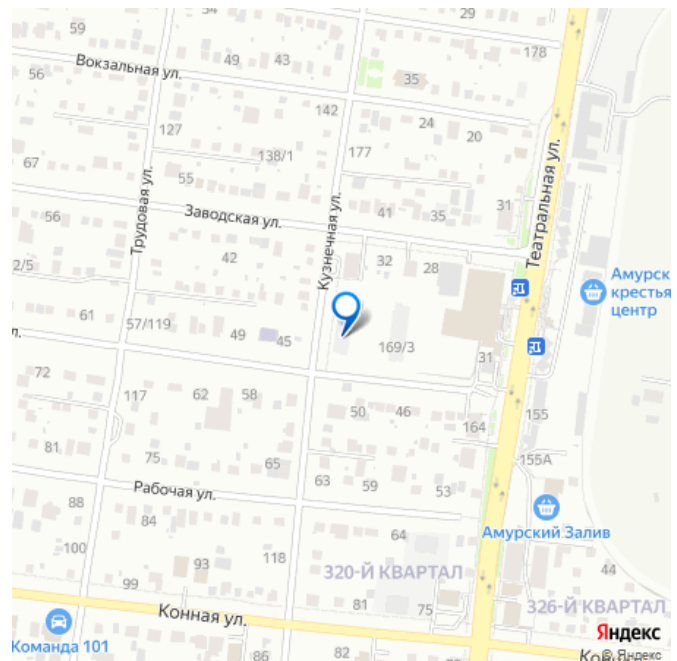
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

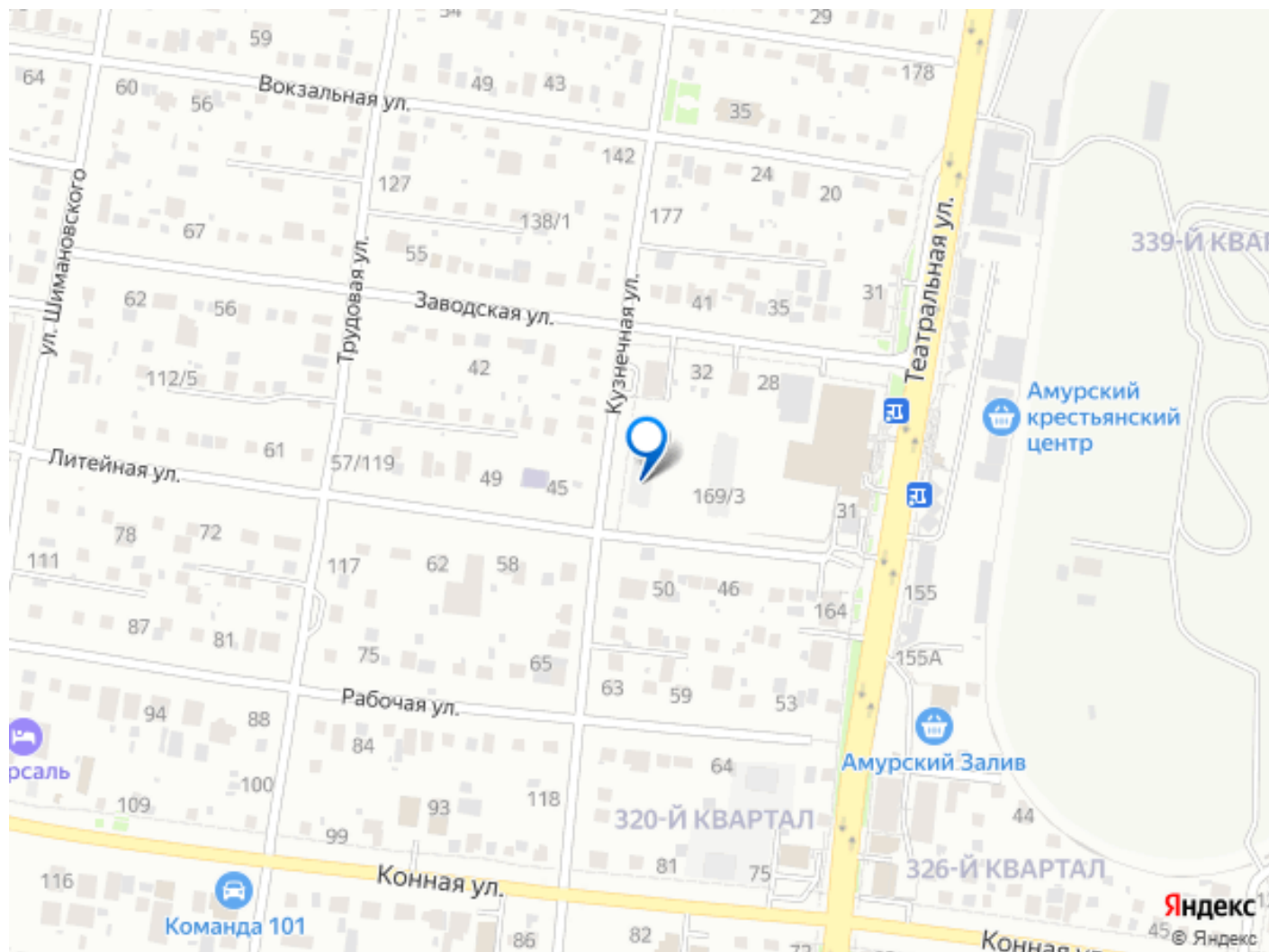
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме на Кузнечной улице, 171, в Благовещенске. Общая площадь квартиры составляет 38.3 кв. м, из которых жилая площадь — 12.8 кв. м, а кухня — 11.4 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки 2.75 метра и окна, выходящие на улицу, создают ощущение пространства и света. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Просторная кухня позволит с комфортом готовить и принимать гостей. В квартире есть совмещенный санузел, а также лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха или хранения. Дом новый, с ухоженной территорией и наземной парковкой для вашего автомобиля. В доме есть грузовой лифт, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей и поезда на верхние этажи. Материал постройки — кирпич, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район, в котором находится дом, очень удобный и благоустроенный. В шаговой доступности есть магазины, что обеспечивает комфортное проживание и

экономии времени на покупки. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Квартира без обременений, один собственник, поэтому сделка будет быстрой и безопасной. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Мы ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России