

Елена Владимировна Мулько, ЭТАЖИ
Благовещенск
79145931607

Создано: 09.09.2025 в 08:51

Обновлено: 31.10.2025 в 09:27

Амурская область, Благовещенск,
Игнатьевское шоссе, 12/3

7 850 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 12/3

Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

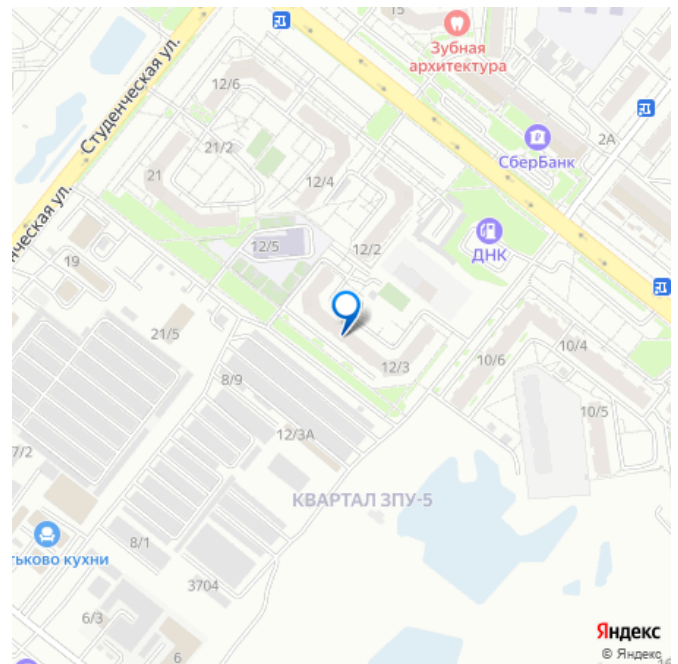
9 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

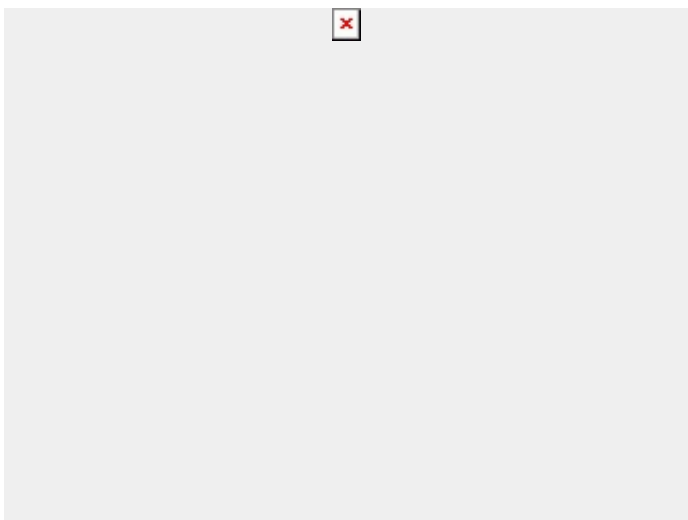
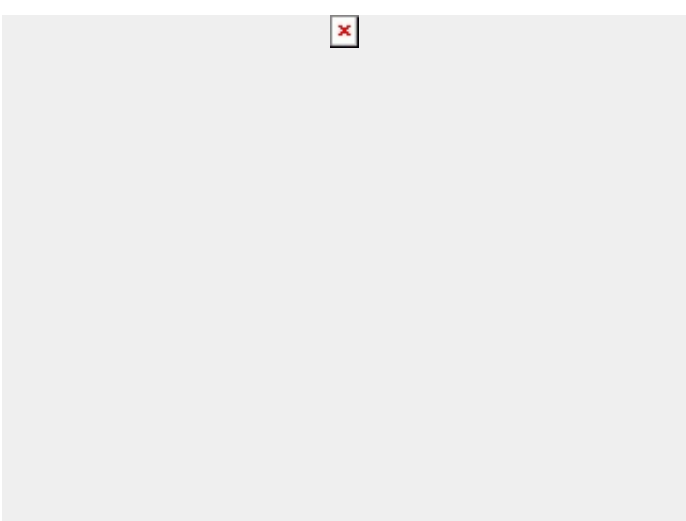
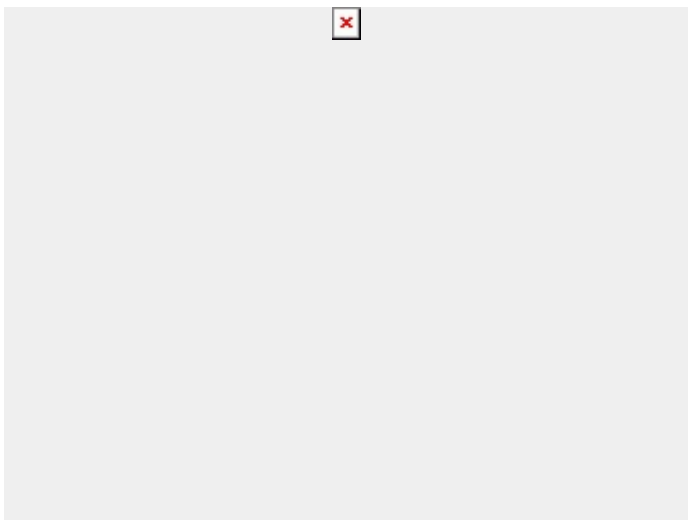
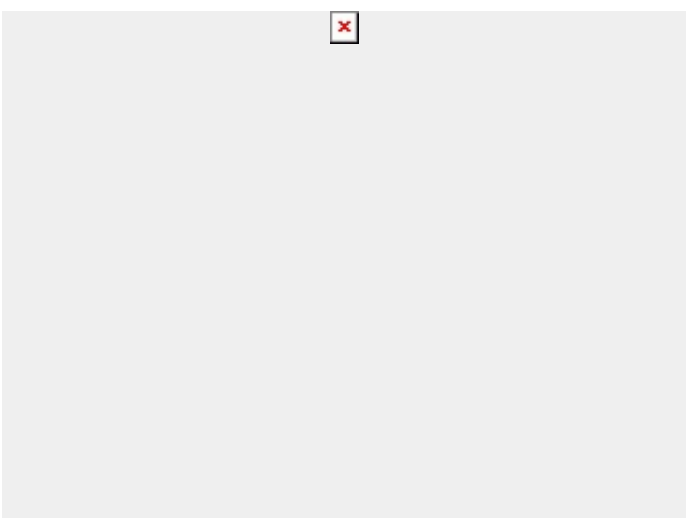
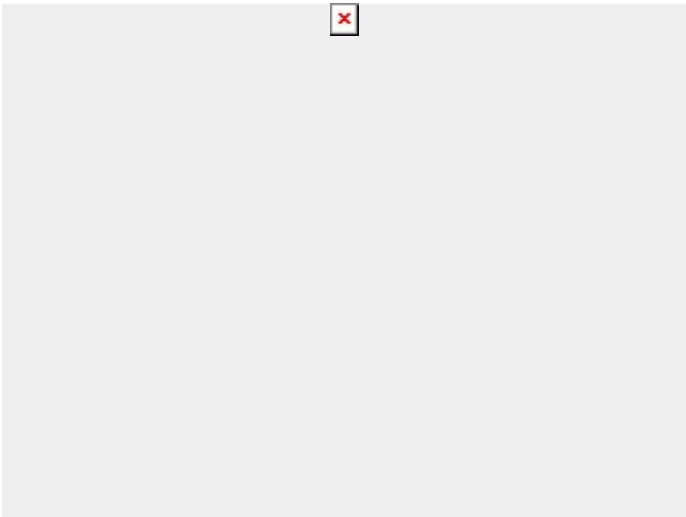
Покупка в ипотеку

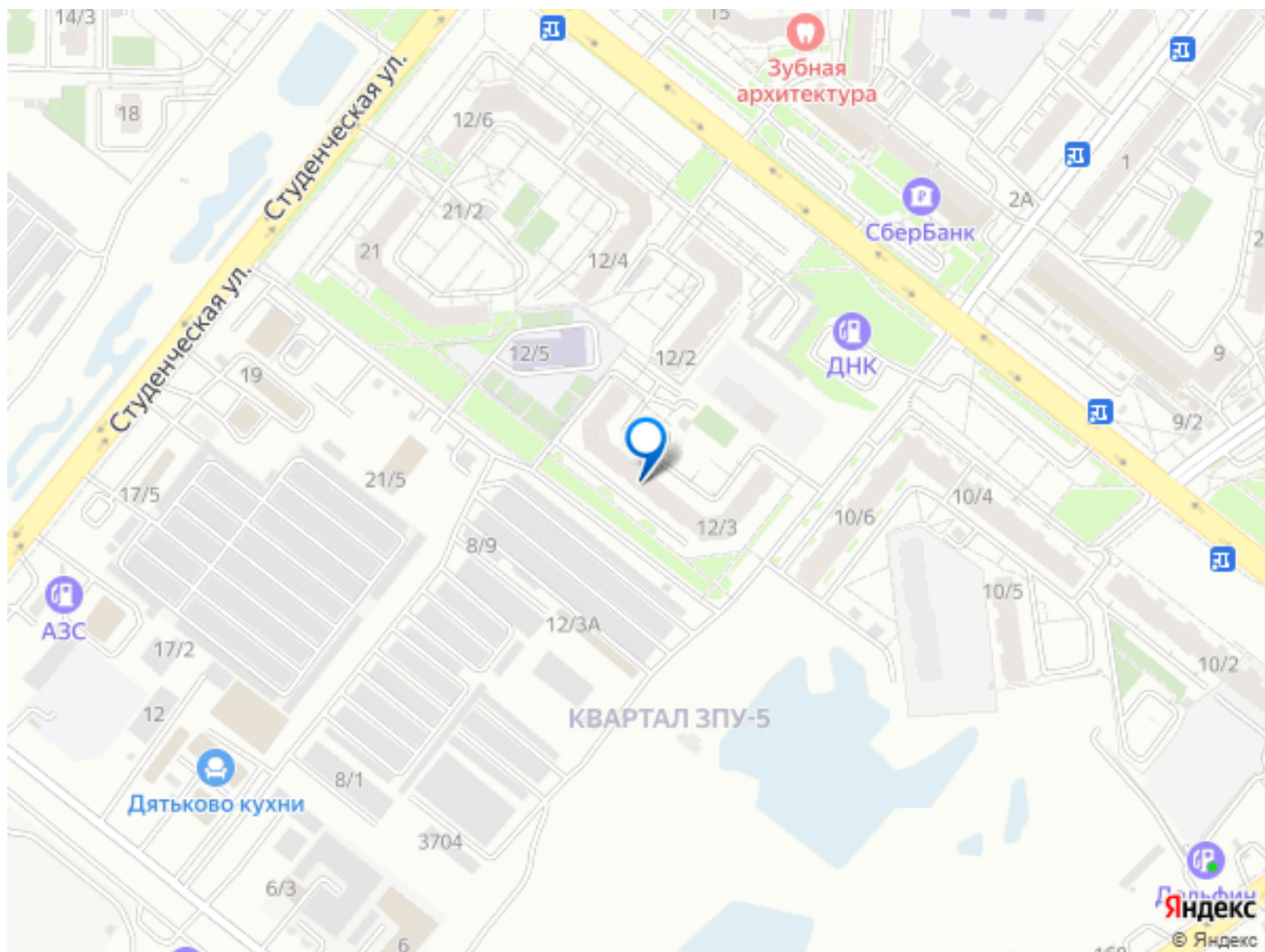
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира на четвертом этаже современного кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2012 году. Объект расположен в развитом районе с полным набором социальной и транспортной инфраструктуры. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, Амурский государственный университет, ледовая арена, бассейн, а также школы и детские сады. Квартира имеет выгодную южную ориентацию, обеспечивающую превосходную естественную освещенность в течение всего дня. Из окон открывается видовая перспектива, в вечернее время особенно эффектно смотрятся огни китайского берега. В помещении выполнен аккуратный косметический ремонт, санузел полностью облицован кафелем. Вся существующая мебель и техника остаются новому владельцу. Объект находится в собственности более трех лет, не имеет обременений, долей или задолженностей по коммунальным платежам. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание современного качества постройки, выгодного местоположения и готовности к моментальному заселению, что оптимально как для инвестиций, так и для приобретения для собственного проживания. Код пользователя: 176172 Номер в базе: 9793575





Move.ru - вся недвижимость России