О Создано: 25.06.2025 в 07:09

Обновлено: 23.09.2025 в 06:27

### Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица, 4/3

## 6 580 530 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,

4/3

Улица



#### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

 $16 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $13 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $39.1 \, \text{M}^2$ 

Этаж

1/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

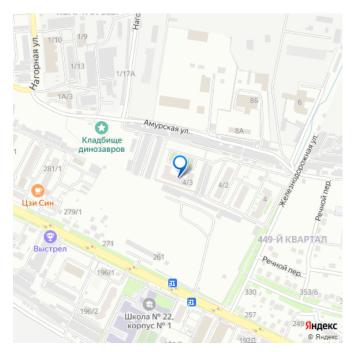
### https://amursk.move.ru/objects/9281792679

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

# 79145928663







совмешенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

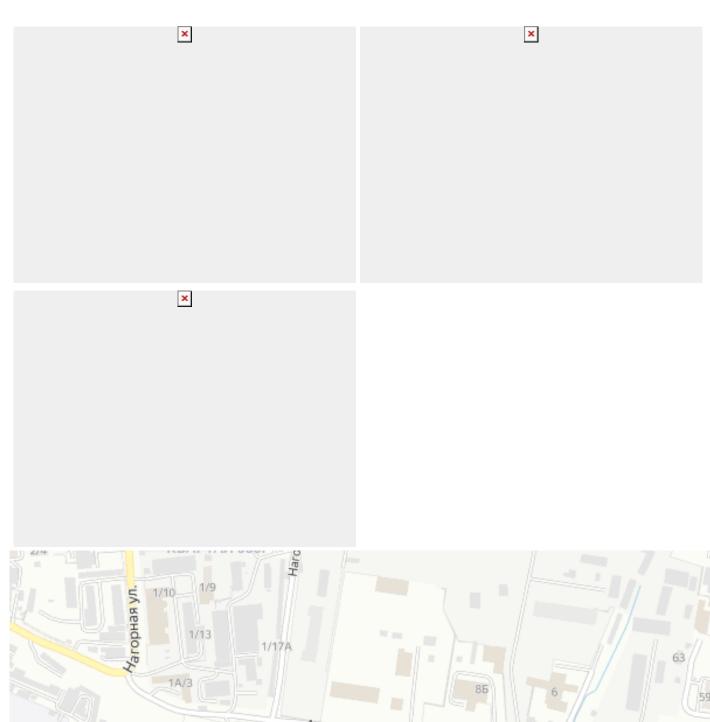
возможна ипотека, лифт, парковка

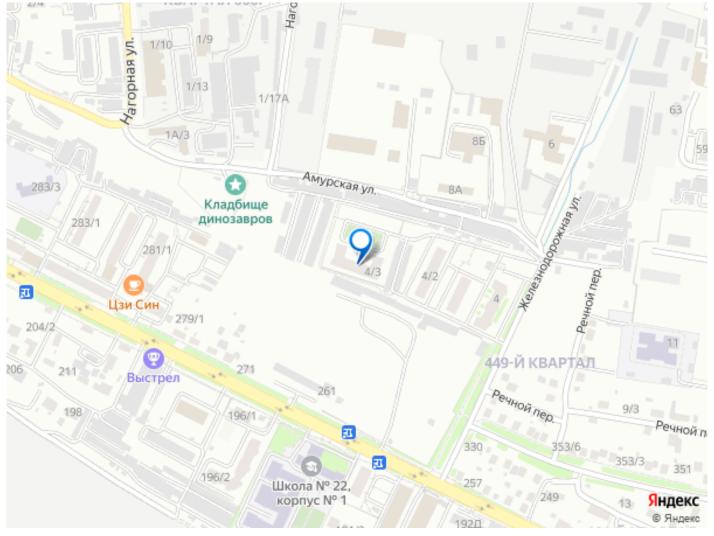
#### Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Благовещенска по адресу: Железнодорожная улица, 4/3. Общая площадь квартиры составляет 39,1 кв. м, жилая — 16 кв. м, кухня — просторная, 13 кв. м. Квартира расположена на 1-м этаже 11этажного кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки 2,75 метра и лоджия добавляют пространству уюта и света. Квартира находится в состоянии без ремонта, что дает отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка позволяет удобно разместить зону отдыха и рабочий уголок. Совмещенный санузел обеспечит комфортные условия для проживания. Дом новый, кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. На территории дома предусмотрена наземная парковка, а также в доме есть грузовой лифт, поэтому можно легко перемещать

крупногабаритные вещи. Район, в котором находится квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Продается квартира без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Прекрасный вариант для тех, кто хочет приобрести жилье в новом доме с возможностью создать интерьер по своему вкусу. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения!







Move.ru - вся недвижимость России