

Создано: 25.06.2025 в 07:09

Обновлено: 23.09.2025 в 06:32

**Амурская область, Благовещенск,  
Железнодорожная улица, 4/3**

**6 580 530 ₽**

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,  
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

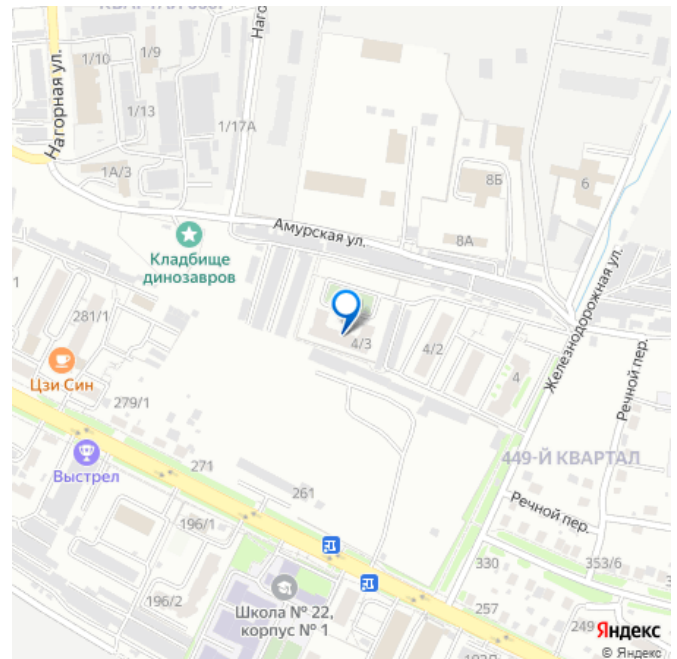
лоджия

<https://amursk.move.ru/objects/9281792679>

**Оксана Лебедева, Оксана Лебедева**

**79145928663**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Благовещенска по адресу:

Железнодорожная улица, 4/3. Общая

площадь квартиры составляет 39,1 кв. м,

жилая — 16 кв. м, кухня — просторная, 13 кв.

м. Квартира расположена на 1-м этаже 11-

этажного кирпичного дома, построенного в

2024 году. Высокие потолки 2,75 метра и

лоджия добавляют пространству уюта и

света. Квартира находится в состоянии без

ремонта, что дает отличную возможность

воплотить свои дизайнерские идеи и создать

интерьер своей мечты. Планировка позволяет

удобно разместить зону отдыха и рабочий

уголок. Совмещенный санузел обеспечит

комфортные условия для проживания. Дом

новый, кирпичный, что обеспечивает

хорошую тепло- и шумоизоляцию. На

территории дома предусмотрена наземная

парковка, а также в доме есть грузовой лифт,

поэтому можно легко перемещать

крупногабаритные вещи. Район, в котором находится квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Продается квартира без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Прекрасный вариант для тех, кто хочет приобрести жилье в новом доме с возможностью создать интерьер по своему вкусу. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения!



