

🕒 Создано: 27.08.2025 в 09:18

Обновлено: 24.10.2025 в 13:30

**Амурская область, Благовещенск, улица
Шевченко, 86**

8 150 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Шевченко, 86

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

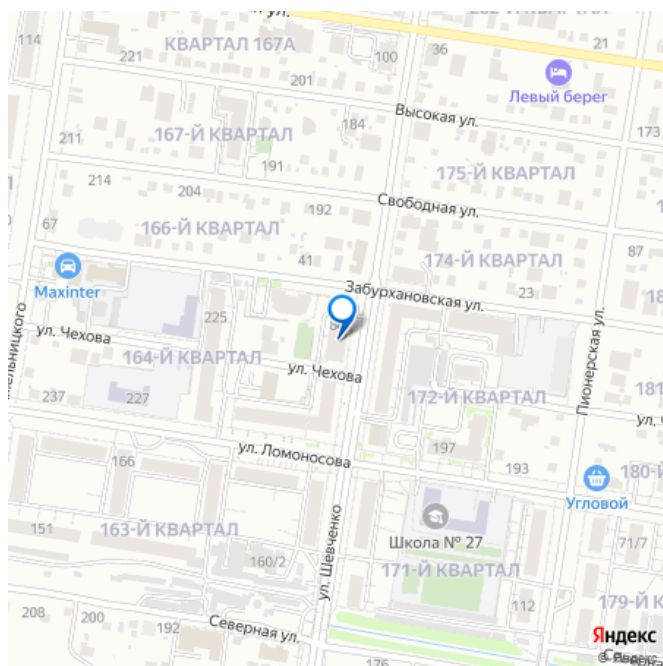
<https://amursk.move.ru/objects/9284446139>

Даниил Андреевич Тищенко, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145712704

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира площадью 39.3 м² с качественной отделкой и полной меблировкой, готовая к комфортному проживанию. Объект расположен на третьем этаже десятиэтажного монолитного дома, что обеспечивает удобный подъем и отсутствие шума от первых этажей.

Ключевым преимуществом является большая кухня площадью 12.5 м². Планировка рациональная, с изолированной прихожей и совмещенным санузлом с современной отделкой. Из квартиры выходит утепленная лоджия с панорамным остеклением, окна выходят на спокойную дворовую территорию.

Жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию с контролем доступа, что гарантирует безопасность и приватность. По всему периметру дома, в подъезде и кабине лифта установлено круглосуточное видеонаблюдение. При продаже квартиры остается вся мебель и бытовая техника. Ремонт выполнен по современным стандартам с использованием качественных материалов. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, фитнес-центр, аптеки и отделения банков. В пяти минутах ходьбы расположен сквер с детской площадкой и зонами для отдыха. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и остановок общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до центра города. Объект идеально подойдет для жилья или сдачи в аренду благодаря

своему готовому состоянию, безопасности и
выгодному расположению. Компания
«Этажи» предоставляет полное юридическое
сопровождение сделки, включая
консультации по ипотечному кредитованию с
выгодными условиями от партнерских
банков. Специалисты компании организуют
ускоренное рассмотрение заявок, помогут с
оформлением документов и подачей их в
МФЦ для р Код пользователя: 183306 Номер в
базе: 9678596



