

Создано: 12.03.2025 в 06:23

Обновлено: 09.10.2025 в 05:56

<https://amursk.move.ru/objects/9278982722>

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

**Амурская область, Благовещенск,
Железнодорожная улица, 4/3**

6 270 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

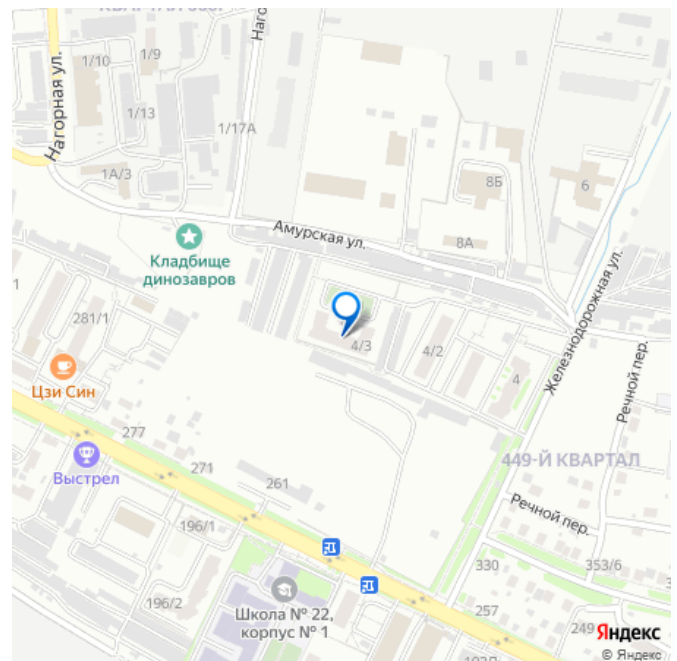
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме на Железнодорожной улице, 4/3 в Благовещенске. Общая площадь квартиры составляет 40.3 кв. м, из которых 16 кв. м жилая площадь, а просторная кухня занимает 13 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 11-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков 2.75 метра, что создает ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Санузел совмещенный, а из окон открывается вид на улицу. Дополнительным преимуществом является наличие лоджии, где можно оборудовать уютное место для отдыха. Дом оборудован грузовым лифтом, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Дом имеет наземную парковку, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Несмотря на то, что дом новый,

его кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. В шаговой доступности находятся школы, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Квартира находится в продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений на квартиру нет. Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!



