

**Оксана Лебедева, Оксана Лебедева**  
**79145928663**

 Создано: 25.04.2025 в 06:16  
Обновлено: 08.10.2025 в 08:16

**Амурская область, Благовещенск,**  
**Железнодорожная улица, 4/3**

**6 580 530 ₽**

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,  
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

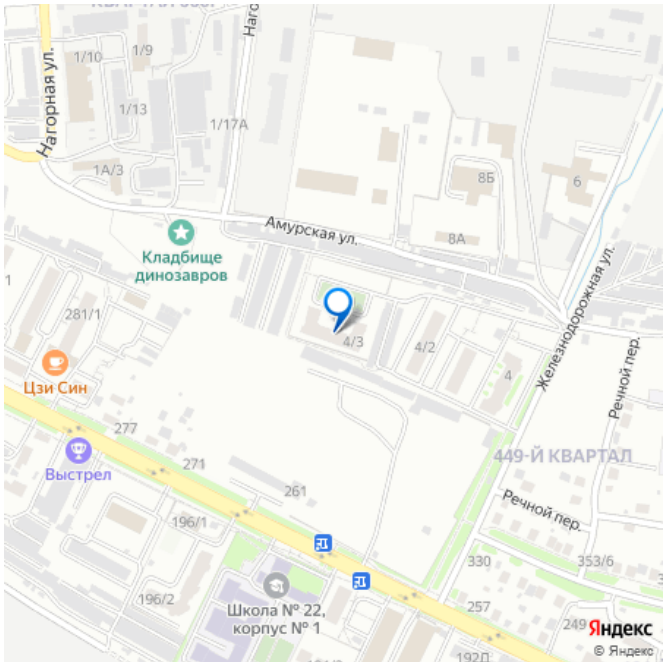
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме в Благовещенске по адресу: Железнодорожная улица, 4/3. Общая площадь квартиры составляет 40.6 кв. м, из них жилая — 15.4 кв. м, а кухня — 13.9 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 11-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.75 метра, что создает ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить любые дизайнерские решения и создать интерьер своей мечты. Санузел совмещенный, окна выходят на улицу, а также есть лоджия, где можно создать уютное место для отдыха. Все коммуникации подведены и готовы к подключению. Дом новый, с надежной кирпичной конструкцией, оборудован пандусом и грузовым лифтом. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район отличается развитой

инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми и всех, кто ценит удобство и доступность к необходимым услугам.

Продажа квартиры осуществляется без посредников. Возможна покупка в ипотеку.

Все документы готовы к сделке, квартира юридически чистая, без обременений.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь в удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры и сделать правильный выбор.



