

Собственник

79140614107

Создано: 05.06.2024 в 15:20

Обновлено: 08.10.2025 в 11:45

**Амурская область, Благовещенск,
Серышевский переулок, 5**

8 250 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Серышевский переулок, 5

Улица

[Серышевский переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

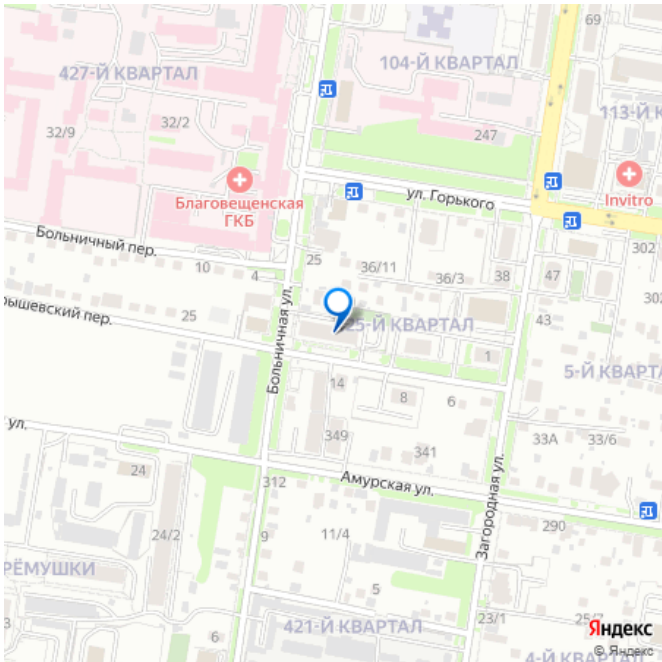
11.1 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

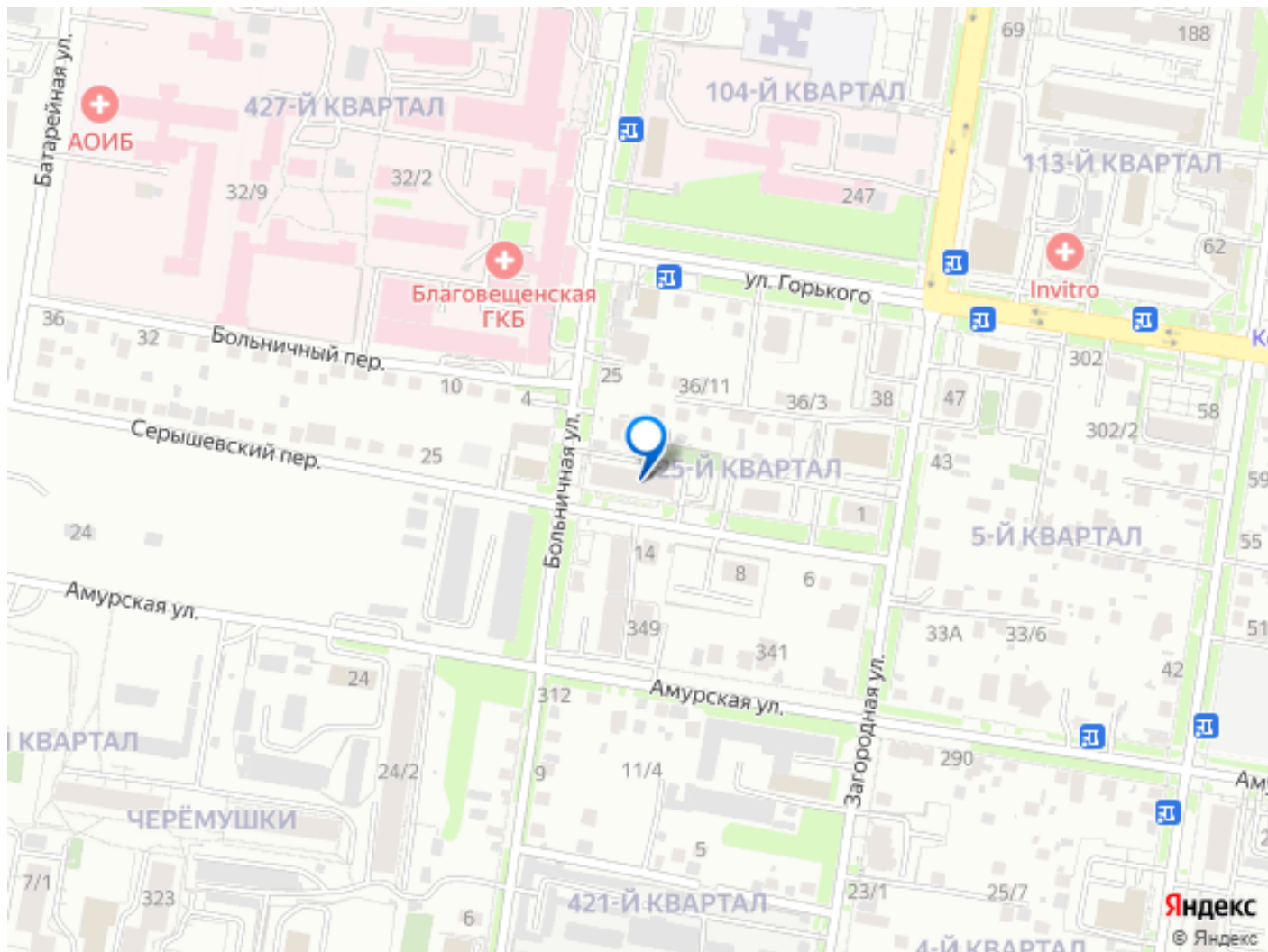
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся готовая к жизни 1-комн. видовая квартира на 8 этаже в очень теплом новом доме. Закрытая территория с автоматическими воротами и парковкой. Во дворе современная детская спортивная площадка с мягким покрытием. По периметру камеры, видеонаблюдение также в подъездах и лифтах. Домофон с интернет-подключением и видео (можно открыть двери со смартфона из любой точки мира). В доме продуктовый магазин «КБ», ПВЗ «Вайлдберриз», «ОЗОН». В радиусе двух кварталов лицей 6, детский сад, фитнес-центры, больницы, аптеки, супермаркеты «СТИК» и «Авоська», сауны, автопрокат. До автобусной остановки (39, 3, К, 360) 150 метров. Чистый подъезд, приличные соседи. Подъезды оборудованы подъемниками для кресел-колясок. В квартире оборудована гардеробная с системой хранения, установлен бойлер, подключен Интернет от «Телевокс». Натяжные потолки . Лоджия с

панорамным остеклением. Чудесный вид из окон, особенно в вечернее время. Отделка квартиры в светлых тонах дает возможность легко изменить интерьер, если возникнет необходимость. Внутренние стены в квартире не несущие, что даёт возможность при желании осуществить перепланировку. Объект продаётся с мебелью и бытовой техникой. В квартире есть всё необходимое для жизни: кухонный гарнитур с плитой и вытяжкой, холодильник, микроволновка, обеденный стол с комплектом стульев, стиральная машина и водонагреватель, в гардеробной установлена система хранения, в комнате тумба под ТВ с местами хранения для мелочей, рабочий письменный стол с выдвижными ящиками и полкой для книг и документов, двуспальная кровать. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиции, в том числе для сдачи в долгосрочный найм или для посуточной аренды, так как рядом расположены различные медцентры и люди, приезжающие на обследование на два-три дня, готовы снимать такую квартиру. Трёхлетний срок владения квартирой истекает 20 ноября 2025 г. Есть обременение - ипотека от Газпромбанка 1,5 млн.руб. Один совершеннолетний собственник. Эксклюзивных договоров не заключаю. Подробности по телефону или при осмотре. Торг возможен





Move.ru - вся недвижимость России