

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева
79145928663

Создано: 12.05.2025 в 06:53
Обновлено: 01.10.2025 в 05:57

Амурская область, Благовещенск,
Артиллерийская улица, 95

7 459 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Артиллерийская улица, 95

Улица

[улица Артиллерийская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

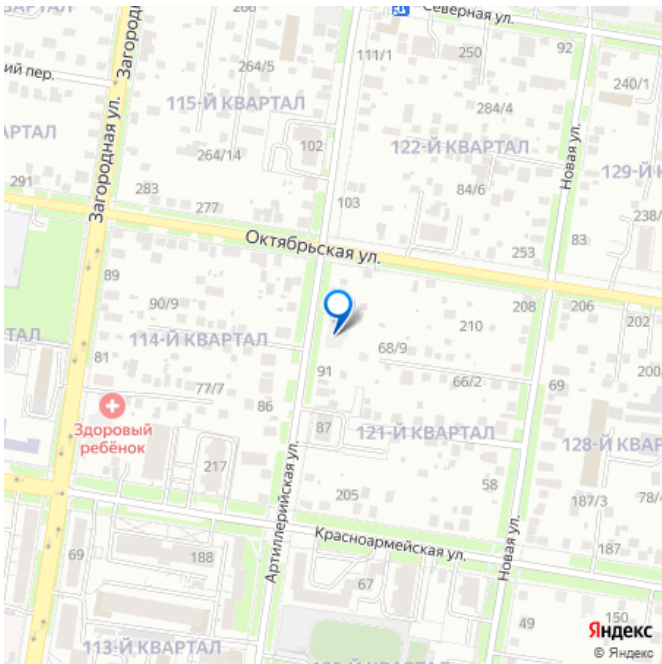
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира находится в 12-ти этажном, одно подъездном доме из белого силикатного кирпича местного производителя (село Белогорье) с отделкой красным кирпичом, что делает фасад дома практичным, долговечным. Технологии строительства из местного кирпича, многолетний опыт застройщика, гарантируют отличную теплоизоляцию и шумоизоляцию дома В квартире 2 окна. Застекленная лоджия, гардеробная. Площадь квартиры с холодными помещениями 42,10 кв.м., площадь квартиры без учета холодных помещений 40,20 кв.м., жилая площадь 16,30 кв.м., площадь кухни 13,30 кв.м., с/узел совмещенный 3,60 кв.м., лоджия 3,70 кв.м., коридор и гардеробная 7,00 кв.м. В квартире - получистовая отделка, которая включает в себя: улучшенную штукатурку стен, идеально ровную стяжку пола со звукоизоляцией, потоки вытянуты под финишную отделку, установлены розетки и выключатели,

электросчетчики, установлены счетчики горячей и холодной воды, полотенцесушитель, розетка под стиральную машинку; установлена металлическая входная дверь, стеклопакеты: трехкамерные. пластиковые откосы, обналичка; выполнена естественная система вентиляции, установлены немецкие радиаторы с регуляторами тепла, установлена централизованная телевизионная антенна, подведено кабельное телевидение и интернет. Дом телефонизирован компанией Ростелеком. В квартирах установлена локальная пожарная сигнализация. Высота потолков 2,65 м. Лоджия остеклена алюминиевым профилем, наружные стены на лоджии утеплены.



