

Собственник

79145800661

**Амурская область, Благовещенск, улица
Богдана Хмельницкого, 13**

8 999 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Богдана
Хмельницкого, 13

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

27 м

Площадь кухни

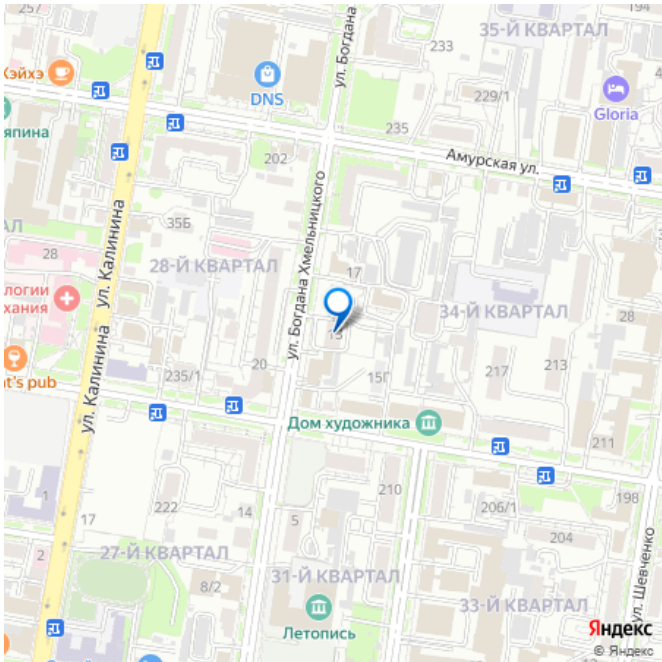
13 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

11/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

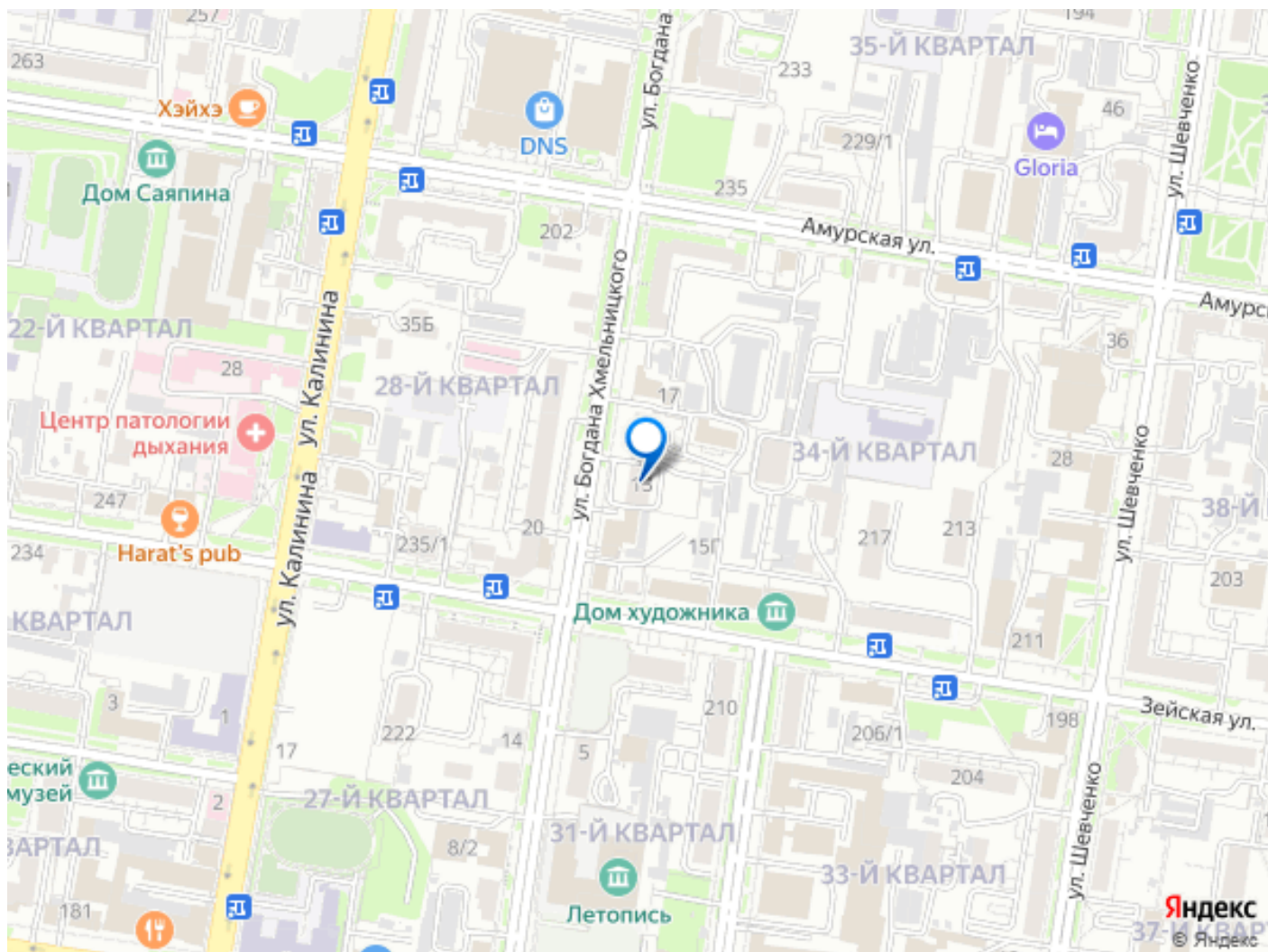
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника!!! !!!Просьба звонить после 15.00!!! Не всегда есть возможность оперативно ответить на звонок, если не отвечаю, пишите. Продается современная, уютная, теплая квартира в центре города. Окна квартиры выходят на юго-запад, солнце радует во второй половине дня. Красивый вид из окна на город, набережную р. Амур и Китай, красочные закаты. Полноценная спальная комната, просторная и комфортная кухня-гостиная, вместительная гардеробная. Отделка и наполнение: - подвесной потолок из ГКЛ практически по всей площади, натяжной потолок только в ванной и частично в кухне, - напольное покрытие по всей квартире плитка PBX Wonderful Vinyl Floor Natural Relief Снежный, - в ванной керамическая плитка KERAMA MARAZZI, - вся электрическая проводка от застройщика полностью заменена, - по всей квартире зонированное освещение, - напольный плинтус по всей квартире из экополимера, окрашен, - смесители Grohe, Gro Welle - удобная ванна Roca Continental, - подвесная тумба и раковина Roca Victoria Nord, - подвесной

унитаз Roca Meridian-N Compact, инсталляция Grohe, - мебель DMI Дятково (кровать, шкаф, тумба под ТВ, эмаль глянец), - кухня (вся фурнитура BLUM, фасады МДФ + стекло, фартук из стекла), - бытовая техника: холодильник BOSCH, варочная панель и духовой шкаф ELECTROLUX, стиральная машина и микроволновая печь LG, кухонная вытяжка Cata, ТВ SAMSUNG - мощный кондиционер Hisense выведен в прихожую, позволяет охладить площадь всей квартиры, - на случай отключения горячей воды в ванной установлен водонагреватель Thermex, - входная дверь TOREX с хорошей звукоизоляцией, - балкон (застеклен и отделан). О доме: - кирпичный дом 2016 года постройки, - в доме всего один подъезд, - внутренний закрытый двор с детской площадкой и парковкой, парковка также имеется за пределами закрытого двора (свободные места для парковки авто всегда имеются), - видеонаблюдение по всему периметру двора, в подъезде, в 2х лифтах (пассажирский, грузовой). Инфраструктура в шаговой доступности: - детские сады, - школы (1 и Алексеевская гимназии), - набережная р. Амур, - парки, скверы, - кафе, рестораны, - мед. клиники (бюджетные, коммерческие), - остановки общественного транспорта. Соседи - все взрослые порядочные люди. Дом полностью обжитой, ремонты у всех давно выполнены. За все время один взрослый собственник, без обременений, маткапитал не использовался. В аренду никогда не сдавалась. В квартире никогда не курили; котятки, собачки, пернатые и иные животные никогда не жили. Квартира не требует абсолютно никаких дополнительных вложений. Остается вся мебель и бытовая техника.





Move.ru - вся недвижимость России