

 Создано: 22.08.2025 в 07:52
Обновлено: 26.10.2025 в 12:37

**Амурская область, Благовещенск,
Амурская улица, 55/3**

8 500 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Амурская улица, 55/3

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

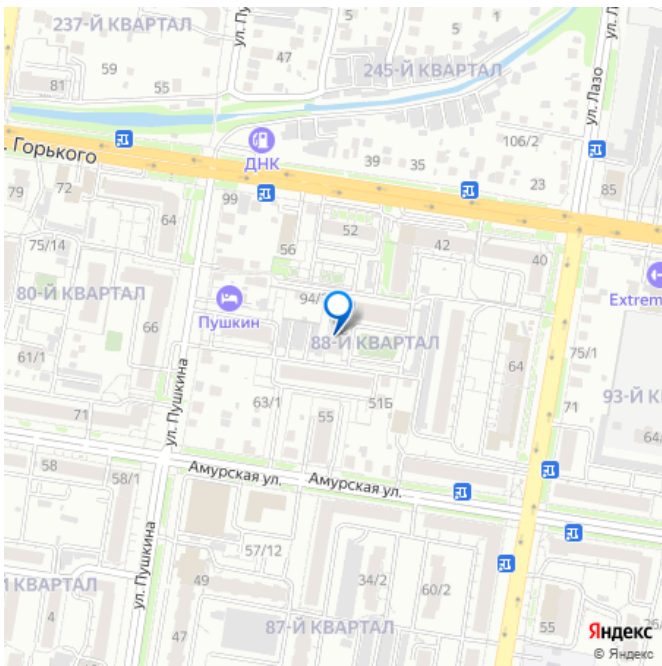
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

**Татьяна Владимировна Петрова,
ЭТАЖИ Благовещенск
79140615118**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира на 8 этаже нового девятиэтажного дома в престижном и востребованном районе! Ключевое преимущество — исключительная локация: в шаговой доступности находятся Дальневосточный государственный аграрный университет и Медицинская академия, супермаркеты, аптеки, школы и два детских сада. Развитая инфраструктура дополняется удобной транспортной развязкой, а исторический центр города доступен за 20 минут пешком. Квартира ориентирована на две стороны света, что обеспечивает оптимальную инсоляцию, с балкона открывается панорамный вид. В объекте выполнен качественный ремонт с применением современных материалов: испанская сантехника, паркетная доска, натяжные потолки и рельефная венецианская штукатурка с перламутровым эффектом. Замена всех окон и продуманная электрическая разводка завершают образ современного жилого пространства. Объект абсолютно новый, в нем никто не проживал. Дом отличается высоким качеством строительства: применены полипропиленовые трубы, обеспечивающие чистоту воды, высотные потолки, закрытая охраняемая территория с парковкой, детской и спортивной площадками. Во всех зонах

общего пользования, включая лифты и подъезды, организовано круглосуточное видеонаблюдение. Прилегающая территория и подъезды, отделанные мраморной плиткой, содержатся в идеальной чистоте управляющей компанией «Лазурит».

Квартира реализуется единственным собственником, сделка прозрачна и не обременена. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, готовности к проживанию и высокого уровня комфорта. Код пользователя: 42851 Номер в базе: 9629577



