

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

Амурская область, Благовещенск, улица
Горького, 205

8 499 920 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Горького, 205

Улица

[улица Горького](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

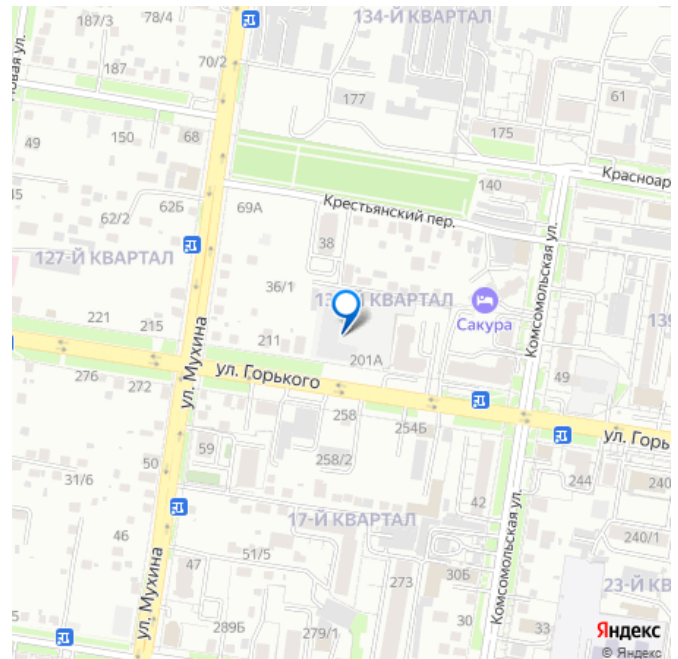
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте, мой потенциальный покупатель!!! Дочитайте это объявление до конца, чтобы не упустить важную информацию - это займет всего несколько минут! Продам 2 комнатную квартиру в Жилом комплексе комфорт класса Горького-Комсомольская по адресу: Благовещенск, ул. Горького, 197 Дом сдается во 4-м квартале 2025 года. Строительство ведет СЗ Амурстрой. Местоположение: Дом расположен в центральной части города, на пересечении улиц - Мухина - Горького Комсомольская. Инфраструктура: Школы- 6, 1, 4, 26; Детские сады 19, прогимназия, РКЦ, Налоговая служба, Магазины, Кафе. Район оснащён всем необходимым для жизни: магазины, фитнес центры, детские сады, образовательные учреждения. По пер. Крестьянскому расположен Благоустроенный сквер. Транспортная доступность: автобусы: Остановка- Комсомольская (Горького) 9, 28, 36, 360, Остановка Красноармейская

(Горького), более 19 маршрутов, Остановка Красноармейская (Мухина) 2 маршрута. Высота потолков 2,75 м. Описание здания: Дом кирпичный, 10 этажей, 2 подъезда, 1 грузопассажирский бесшумный и безопасный лифт в подъезде, парковочный мест 45, подземная парковка в доме. В рамках жилого комплекса будет произведено благоустройство территории и озеленение, установлены яркие развивающие детские и спортивные площадки. Рядом гаражный комплекс. Внутренняя отделка входной группы, коридоров функционально и красиво. Все выдержано в едином премиальном стиле. Инженерные сети: теплоснабжение центральное, водоснабжение центральное, водоотведение центральное. Квартира с первоклассной предчистовой отделкой, что экономит ваше время и затраты. Установлены водо и электросчетчики, хорошая входная дверь. Механизированная предчистовая штукатурка, полусухая стяжка пола, металлопластиковые трубы полипропилен, оконные проемы качественно оштукатурены, разводка отопления вертикальная, батареи биметаллические, электрическая разводка, выключатели и розетки расположены по евростандартам, качественная входная дверь. МП окна, застекленная лоджия. Площадь квартиры (с холодными помещениями) 44,00 кв.м., Площадь квартиры (без холодных помещений) 41,60 кв.м., Площадь кухни столовой 15,80 кв.м, Площадь жилая 14,00 кв.м., Площадь холла 7,60 кв.м., сан узел совмещенный - 4,20 кв.м., Лоджия, 4,60 (2,30) кв.м. Высота потолка -2,75 м. Застройщик - ООО Специализированный застройщик Амурстрой. Форма ответственности Застройщика перед участниками долевого строительства эскроу. Форма договора ДДУ. Срок ввода объекта в

эксплуатацию - 3 квартал 2025, срок передачи квартир по акту приема-передачи 4 квартал 2025 года. Условия оплаты: Все виды платежей Оплата услуг риелтора: входит в стоимость. Если вас заинтересовала эта квартира в новостройке нажмите на

