

🕒 Создано: 06.05.2025 в 06:32

Обновлено: 28.10.2025 в 14:11

Кристина Николаевна Кантемирова,
ЭТАЖИ Благовещенск
79145908715

Амурская область, Благовещенск,

Амурская улица, 71

5 450 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Амурская улица, 71

Улица

[улица Амурская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

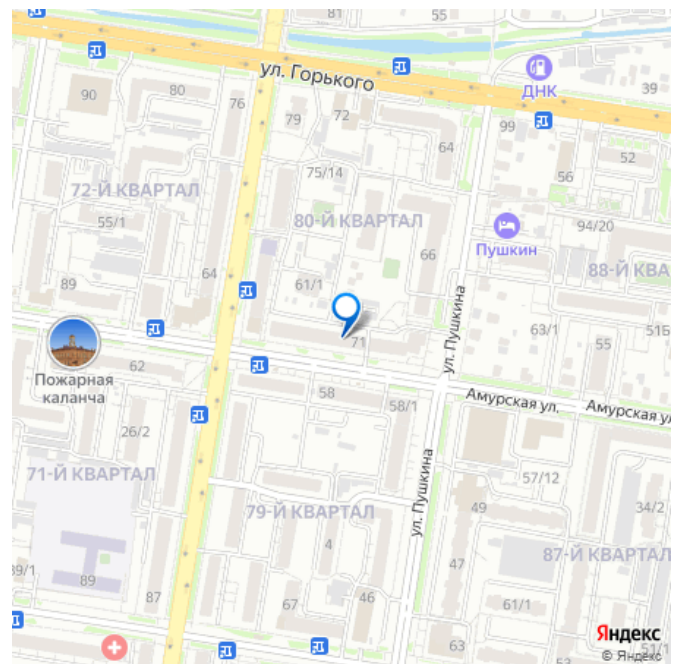
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 45 кв.м расположена в центре города в кирпичном доме 2001 года постройки. Объект отличается удачной планировкой с зонированием пространства — кухня площадью 9 кв.м удобна для приготовления пищи и размещения обеденной группы, а в жилой зоне предусмотрены ниши под шкаф-купе и организацию гардеробной. Совмещенный санузел отделан качественной кафельной плиткой с практичной затиркой, установлена современная сантехника. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен свежий косметический ремонт с выравниванием стен, укладкой кварц-винилового покрытия на пол и монтажом натяжных потолков. Большие окна обеспечивают отличную инсоляцию в течение всего дня. Дом расположен в районе с развитой социальной инфраструктурой — в пешей доступности находятся общеобразовательная школа, детские сады, аптеки и супермаркеты формата «у дома». В пяти минутах ходьбы начинается благоустроенная набережная реки Амур с велодорожками и зонами отдыха. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта в 3-4 минутах ходьбы, выезд на основные магистрали города занимает не более 7-10 минут. Объект не имеет юридических обременений, долгов по коммунальным

платежам, полностью соответствует документам БТИ. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря удобному расположению и качественной отделке, так и для инвестиций — центральная локация обеспечивает стабильный спрос на аренду.

Дополнительные преимущества: тихий двор без проходных подъездов, наличие парковочных мест, исправные инженерные коммуникации. Для просмотра доступна в любое удобное время. Код пользователя: 171017 Номер в базе: 5804883



