

Создано: 06.05.2025 в 03:58

Обновлено: 07.10.2025 в 18:44

<https://amursk.move.ru/objects/9284940612>

Андрей Анатольевич Ситун, ЭТАЖИ

Благовещенск

79143909055

Амурская область, Благовещенск,

Комсомольская улица, 89

7 550 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Комсомольская улица, 89

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

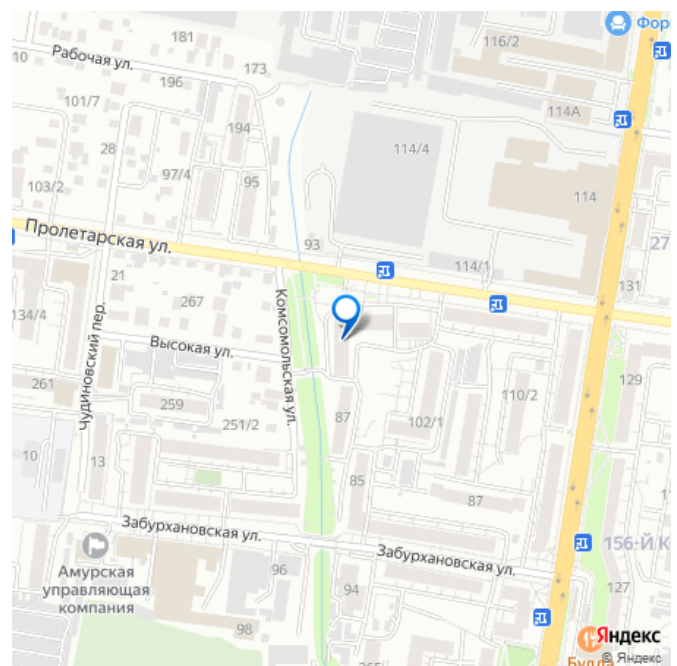
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая, светлая, теплая и уютная однокомнатная квартира с удобной планировкой в центре г. Благовещенск (евродвушка). Площадь квартиры 48.2 кв.м, большая кухня площадью 21 кв.м. В квартире выполнен современный ремонт, использованы современные отделочные материалы. Окна металлопластиковые, большая застекленная лоджия. Окна выходят на юг, что обеспечивает максимальную освещенность и тепло в квартире. С лоджии открывается панорамный вид на город. В этой квартире Вам будут доступны рассветы и закаты, все фейерверки с той и другой стороны Амура! По всей квартире монтированы натяжные матовые потолки, установлены современные легкие светильники, на стенах фотообои с приятным принтом. В санузле стены и пол выложены керамической плиткой, установлен качественный санфаянс и водонагреватель. Большая просторная кухня ,оснащена всей необходимой встроенной техникой, кухонный гарнитур с большим количеством ящиков, большой столешницей. Из кухни оборудован выход на просторную лоджию. Площадь кухни позволяет использовать ее как кухню-гостиную. В прихожей оборудована большая, удобная и вместительная гардеробная. При продаже остаётся вся мебель и бытовая

техника. На этаже тамбур на 3 квартиры, отделенный железной дверью. В подъезде и на площадке проживают дружелюбные и спокойные соседи. Дом находится под видеонаблюдением, имеется доступ к камерам. Во дворе дома имеется несколько детских площадок и небольшой озеленённый парк. Парковочные места оборудованы с двух сторон от дома. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности ТЦ «Острова», ТЦ «Флагман», а так же остановка с 16-ю маршрутами общественного транспорта. Нынешним хозяевам жаль расставаться с такой х Код пользователя: 166469 Номер в базе: 4659859



