

Создано: 26.03.2025 в 07:24

Обновлено: 19.10.2025 в 15:09

**Амурская область, Благовещенск,
Пионерская улица, 71/9**

4 700 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Пионерская улица, 71/9

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

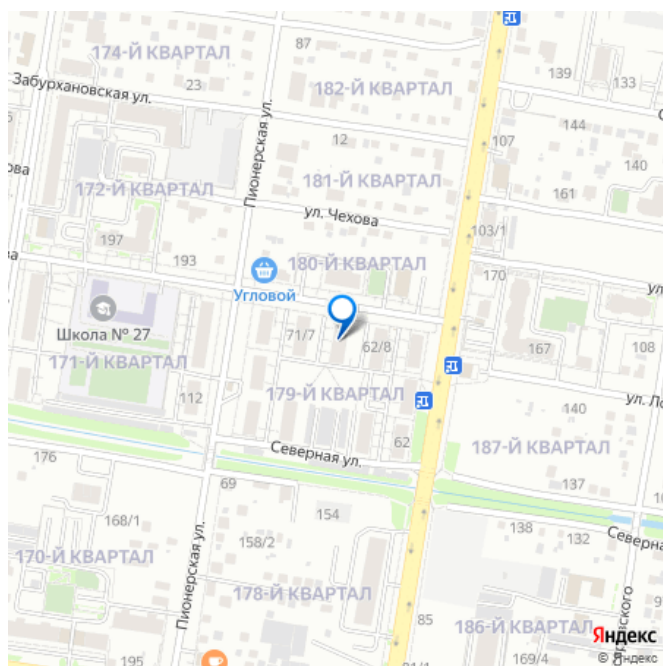
во двор

Ремонт

<https://amursk.move.ru/objects/9283955669>

**Сергей Александрович Безматерных,
ЭТАЖИ Благовещенск
79145929731**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Покупайте двухкомнатную квартиру! Общая площадь - 37,3 квадратных метра. Расположенная в центральном районе города по адресу Пионерская 719, второй этаж. По данному адресу был произведен капитальный ремонт самого дома в 2023-24 гг. А так же был произведен капитальный ремонт в квартире летом в 2025 году. У квартиры один собственник с 2004 года с документами все в порядке, нет обременений. С 2023 года в квартире никто не живет и никто не прописан. Справка из реестра по отсутствию прописанных лиц имеется на руках. Все соседи очень порядочные, живут много лет. Покупателю квартиры подарим некоторые строительные материалы для будущего ремонта. Приобретая данную квартиру вы получите следующие плюсы. Капитальный ремонт дома включил в себя полную замену кровли на нержавеющую сталь, новый водосток, полную замену сантехнических узлов, труб и радиаторов в подвальном помещении и подъездах дома, замену старых рамных окон на стеклопакеты в подъездах, установлено освещение с датчиком движения, заменена электропроводка до каждой квартиры, была произведена чистка вентиляционной системы всего дома, 2023 году была вымощена брусчатка крупным участком до каждого подъезда со стороны улицы Ломоносова. Капитальный ремонт квартиры включил в себя полную замену напольного покрытия с

использованием современных технологий,
старый деревянный пол был полностью
демонтирован и установлен новый цементно-
песчаный пол с армированной сеткой,
демпферной лентой и гидроизоляцией,
установлена новая проводка и счетчики под
современные нужды с грамотным
распределением розеточных гнезд и
включателей освещения с парными
клавишами под подсветку потолочной зоны а
так же отдельное гнездо под кондиционер,
отдельный Код пользователя: 160449 Номер
в базе: 4772593

