

🕒 Создано: 23.10.2025 в 18:07

Обновлено: 24.10.2025 в 09:09

**Амурская область, Белогорск,
Железнодорожная улица, 3**

4 500 000 ₽

Амурская область, Белогорск, Железнодорожная улица, 3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

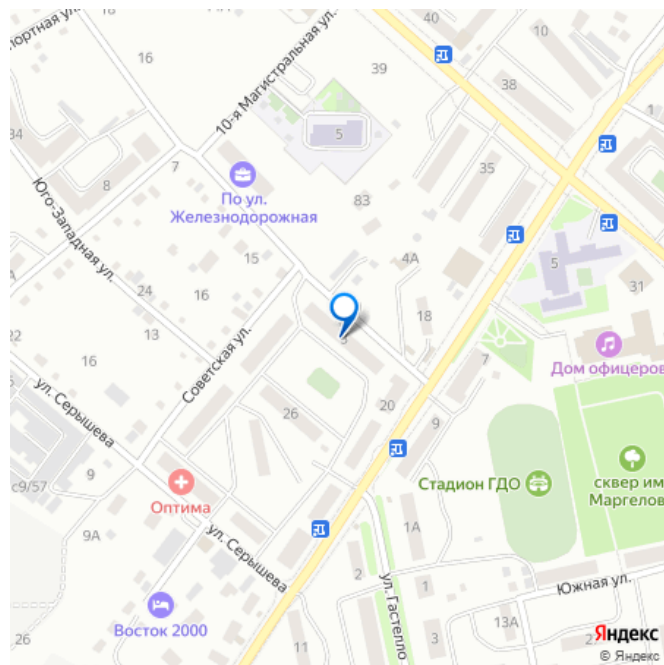
Продам 2комнатную квартиру 41,2 м,

<https://amursk.move.ru/objects/9286013996>

Татьяна Савченко, Монополия

**79143900692,7914060
6576**

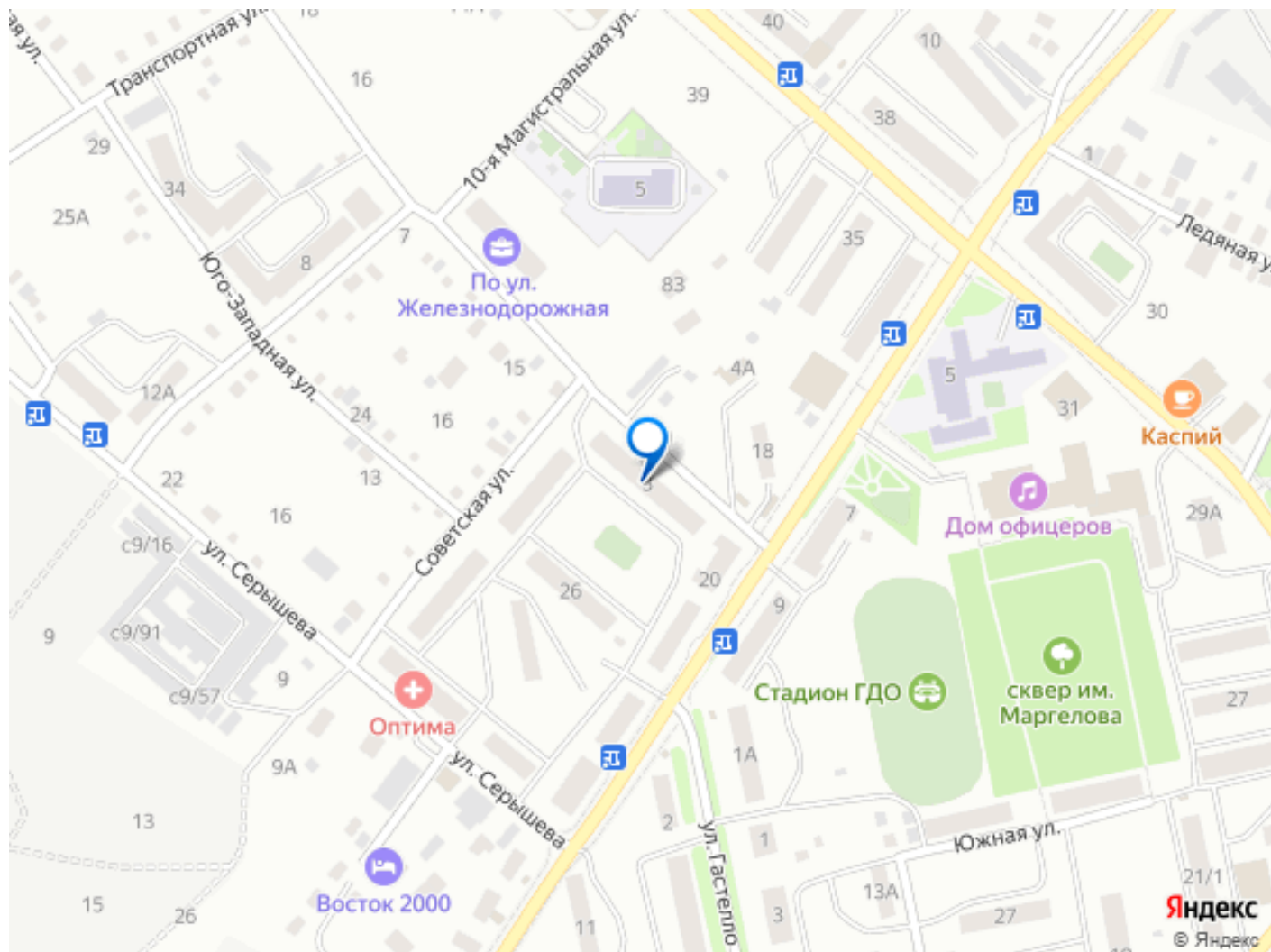
для заметок



кирпичный дом, удобный 3-й этаж, 10 минут до центра, отличная инвестиция в комфортное проживание или доходную аренду!!! Идеальный вариант для студентов, молодой семьи или под сдачу: центральная локация, развитая инфраструктура, кирпичный дом и удобный этаж. Адрес и расположение ул. Железнодорожная, дом 3 мн Транспортный - До центра города 10 минут пешком: экономит время и расходы на транспорт. - Транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд в разные части города. - Окружающая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, сквер Жемчужина всё в шаговой доступности. Дом и этаж Кирпичный дом, 1972 года, 5 этажей - Кирпич хорошая звуко- и теплоизоляция, долговечность. - 3-й этаж оптимальный: не первый и не последний, комфортно для проживания (меньше шума и пыли, не так жарко/холодно как на верхних/первых). Площадь и планировка Общая площадь 41,2 м, жилая 26,6 м - Две комнаты: 15,0 и 11,6 м одна большая комната под гостиную, вторая под спальню или кабинет. - Комнаты проходные даёт гибкость: можно перепланировать при согласовании, установить перегородку или сделать студийную зону. Кухня и санузел Кухня 5,6 м - Компактная, но функциональная достаточно места для кухонного гарнитура и обеденного уголка. Санузел совмещён - Удобно с точки зрения планировки и сантехнических коммуникаций; требует ремонта по желанию покупателя. Окна и балкон Окна МПО (многокамерные пластиковые окна) - Хорошая тепло- и шумоизоляция, экономия на отоплении. Балкон есть - Дополнительное место для хранения, минилоджии или зелёной зоны. Состояние квартиры Квартира

требует ремонта - Возможность выполнить ремонт по своему вкусу и распределить бюджет. - Отличный вариант под реализацию дизайнерских решений и увеличения стоимости при последующей продаже или сдаче. - В доме был проведен капитальный ремонт, заменены стояки канализации, горячей и холодной воды, установлены счетчики на воду Инфраструктура рядом - Школа и детские сады удобно для семей с детьми. - Магазины и торговая инфраструктура повседневные покупки рядом. - ГДО (возможно детский оздоровительный объект) и сквер Жемчужина зелёные зоны для прогулок и отдыха. Потенциал и рекомендации - Под сдачу: центральное расположение и близость к транспорту делают квартиру привлекательной для арендаторов. - Под семейное проживание: спокойный район, все социальные объекты рядом. - Под ремонт и перепланировку: проходные комнаты можно разделить (при согласовании) или сделать студию с отдельной спальней. Документы и доп. информация - Готовы показать документы и ответить на вопросы по собственникам, коммунальным платежам и истории квартиры. Мы понимаем, что покупка квартиры это важный шаг в жизни. Все сделки проходят через компанию Монополия, где профессионалы тщательно контролируют каждую деталь, чтобы вы могли быть уверены в надежности своей покупки Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Пишите прямо сейчас, чтобы з





Move.ru - вся недвижимость России