

Создано: 22.05.2025 в 15:00

Обновлено: 24.10.2025 в 13:33

**Амурская область, Белогорск, улица
Кирова, 98**

3 400 000 ₽

Амурская область, Белогорск, улица Кирова, 98

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://amursk.move.ru/objects/9279789247>

ЭТАЖИ Благовещенск, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145930609

для заметок

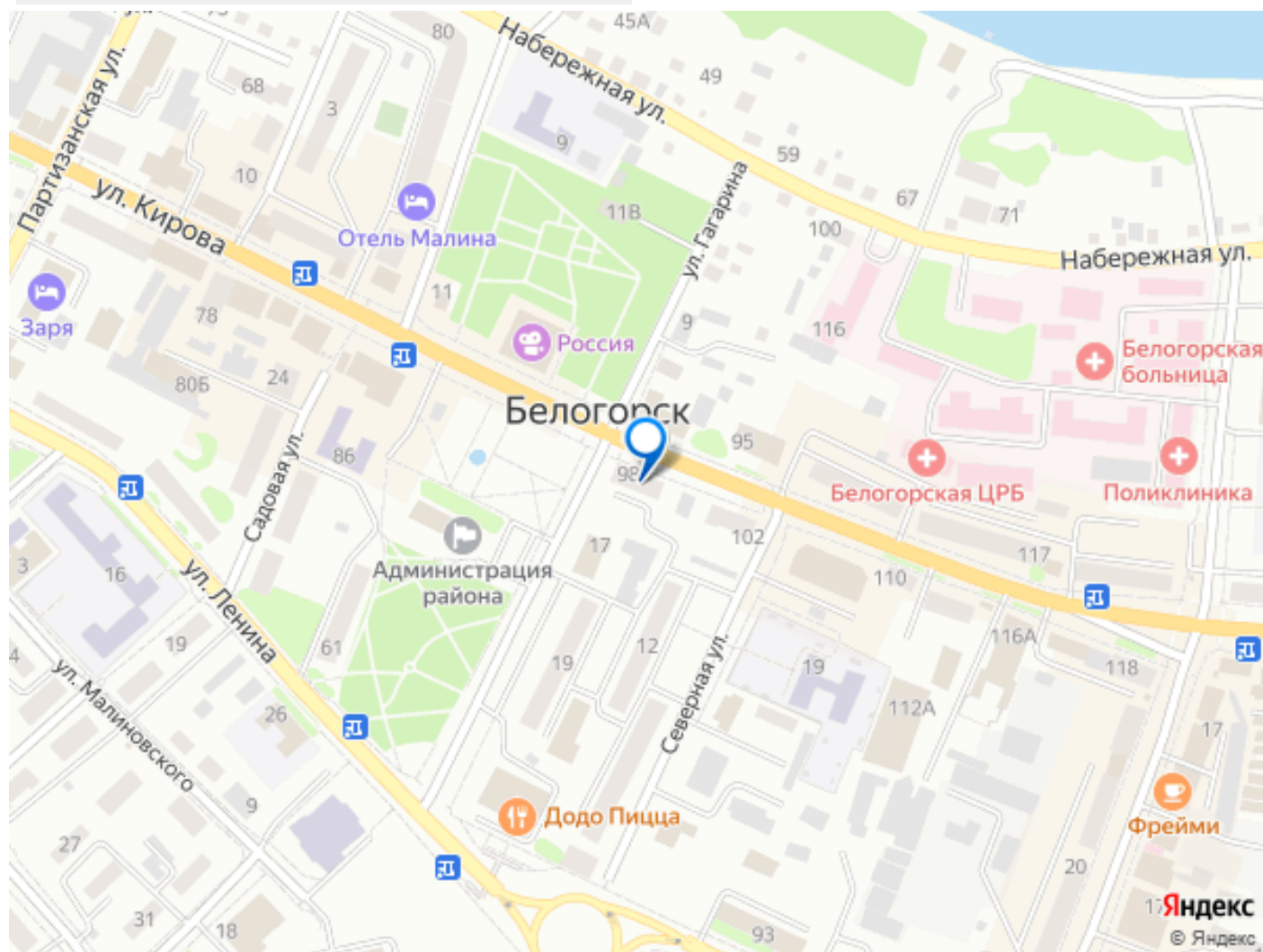


Описание

Двухкомнатная квартира площадью 41,3 кв. м расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома в центральной части города. Объект находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, детские сады и школы. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает удобную транспортную доступность до ключевых районов города. Квартира с хорошим инсоляционным режимом: окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Помещения сухие, с ровными потолками и стенами, без следов протечек. Состояние требует косметического ремонта. При желании можно перепланировать пространство: объединить комнаты в просторную студию или преобразовать в однокомнатную квартиру с увеличенной кухней-гостиной. Технические характеристики: высота потолков XX м, чугунные радиаторы, деревянные окна с возможностью замены на стеклопакеты, входная металлическая дверь. Электрическая проводка в удовлетворительном состоянии, счётчики воды и электроэнергии установлены. При продаже остается часть мебели и бытовой техники (холодильник, плита). Дом отличается спокойной атмосферой и доброжелательными соседями. Удобное расположение в центре позволяет сократить время на ежедневные поездки к рабочим и социальным объектам. Район с ухоженными дворами и пешеходной доступностью к парковым зонам. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для

инвестиционных целей — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечивает потенциальную доходность. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое время. Код пользователя: 108290 Номер в базе: 6832393





Move.ru - вся недвижимость России