

Создано: 15.08.2025 в 11:04

Обновлено: 17.10.2025 в 14:24

**Амурская область, Благовещенск,
Красноармейская улица, 167/1**

5 600 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Красноармейская улица,
167/1

Улица

[улица Красноармейская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

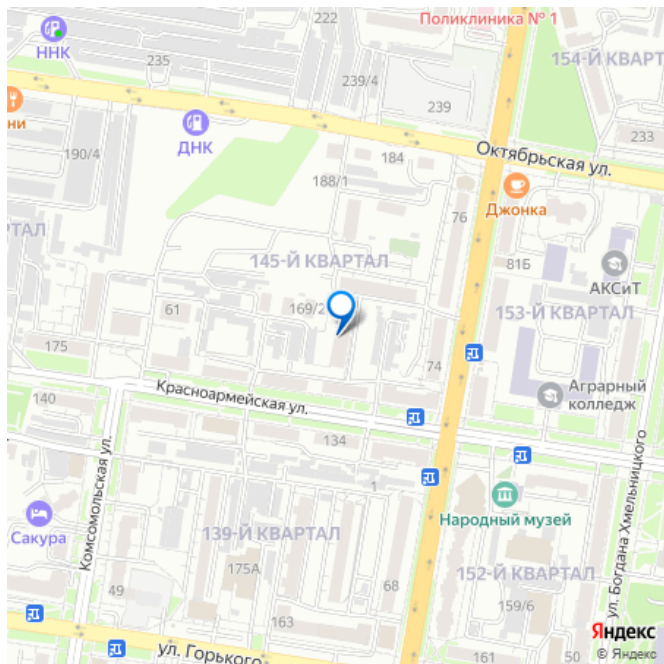
да

<https://amursk.move.ru/objects/9284140518>

**Ольга Александровна Капусто, ЭТАЖИ
Благовещенск**

79146011405

для заметок



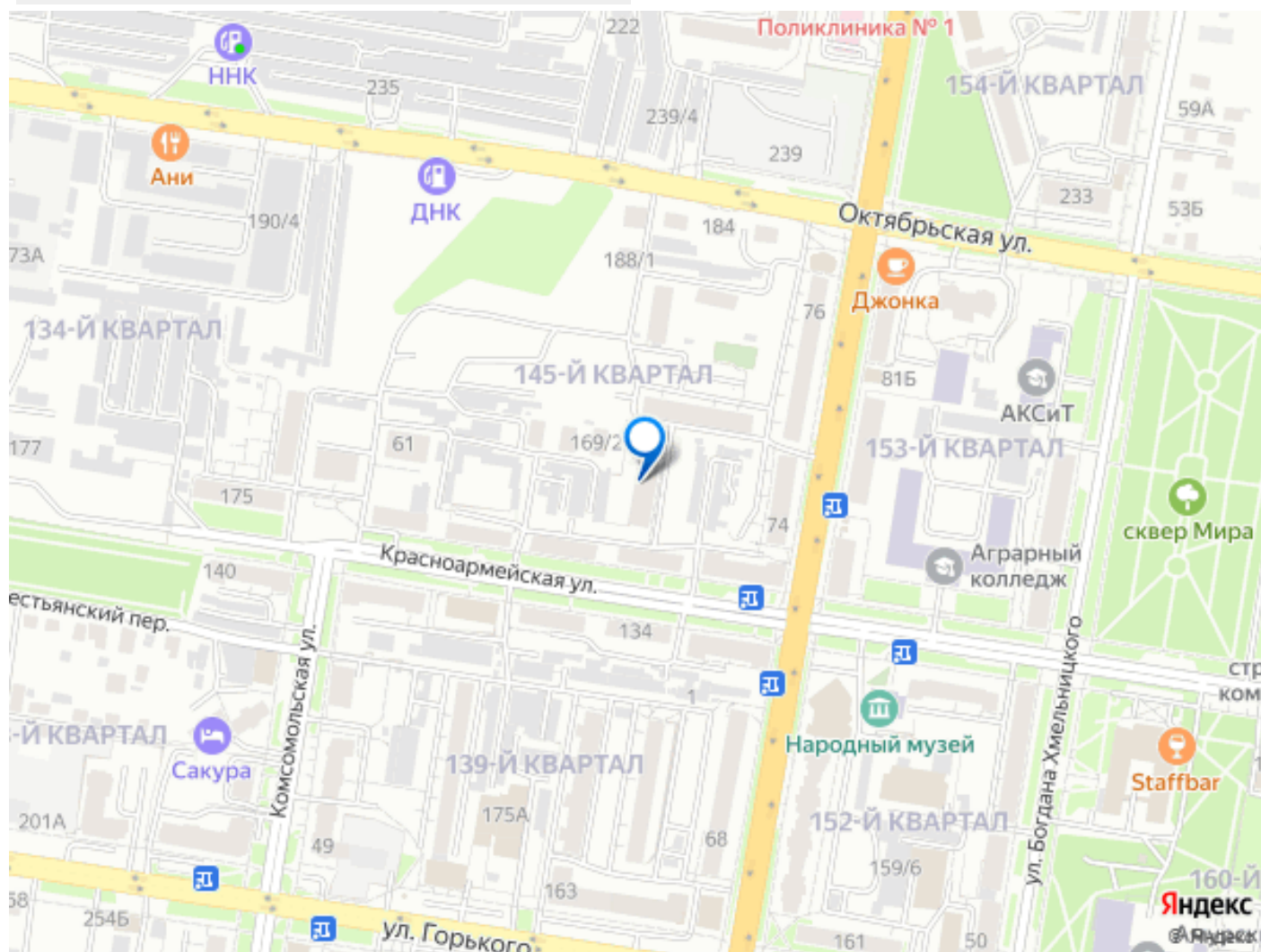
Описание

Двухкомнатная квартира в центре города предлагает комфортное проживание в окружении развитой инфраструктуры. Общая площадь составляет 41 кв. м, планировка функциональная: изолированные комнаты (15 и 12 кв. м), кухня 8 кв. м, балкон (3 кв. м), отдельный санузел. Окна ПВХ установлены во всех помещениях, включая балкон, что обеспечивает высокий уровень тепло- и шумоизоляции. В квартире проведен косметический ремонт. Была замена проводки около 3х лет назад! Расположение объекта обеспечивает максимальное удобство для повседневной жизни. В пешей доступности (до 5 минут) аптека круглосуточного обслуживания, продуктовый магазин во дворе, цветочный салон, салон красоты и две общеобразовательные школы. Двор благоустроен: новая детская площадка с безопасным покрытием, система видеонаблюдения, освещенные пешеходные дорожки. Подъезд после капитального ремонта оснащен современным домофоном, регулярно обслуживается. Дом относится к тихим и ухоженным: контингент жильцов — преимущественно семьи, отсутствуют шумные предприятия поблизости. Парковочные места во дворе не ограничены, возможна установка шлагбаума по решению собственников. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутные такси) в 3 минутах ходьбы, до главных магистралей города — 7 минут на автомобиле. Ключевые преимущества: выгодное центральное расположение без недостатков шумных районов, полностью готовый к проживанию

объект с новыми инженерными решениями (электропроводка), безопасная и благоустроенная территория. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиционных целей — район стабильно растет в цене благодаря развитой социальной и коммерческой инф

Код пользователя: 3650 Номер в базе: 9587432





Move.ru - вся недвижимость России