

🕒 Создано: 03.10.2025 в 11:58

Обновлено: 13.10.2025 в 18:49

**Амурская область, Благовещенск, улица
Шимановского, 23**

5 350 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Шимановского, 23

Улица

[улица Шимановского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

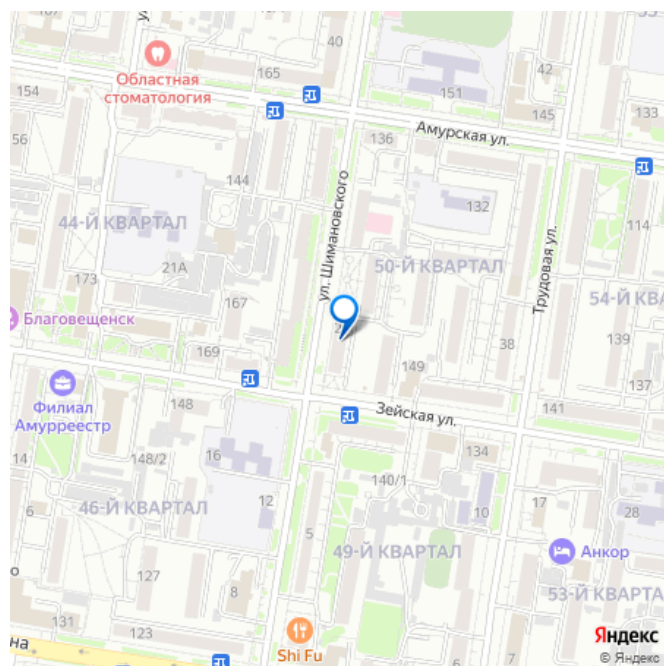
<https://amursk.move.ru/objects/9285554653>

Ольга Николаевна Гетьман, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145933459

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира мечты в Благовещенске ждет вас!
Ищете комфортное жилье или выгодную инвестицию? Эта светлая и уютная квартира идеальное решение! Расположенная в кирпичном доме в самом сердце Благовещенска, она предлагает все необходимое для комфортной жизни и успешной сдачи в аренду. Преимущества квартиры: Западная сторона: Наслаждайтесь теплом и светом солнца в течение дня. Пластиковые окна и новые батареи: Тишина, тепло и комфорт в любое время года. Водонагреватель и кондиционер: Независимость от городских служб и идеальный микроклимат. Просторная гардеробная: Забудьте о громоздких шкафах! Частично меблирована: Экономия времени и средств на обустройство. Надежная входная дверь: Ваш покой и безопасность. Преимущества дома и двора: Кирпичный дом: Надежность, теплосбережение и шумоизоляция. Ухоженный подъезд и двор: Чистота, порядок и приятная атмосфера. Детская площадка и парковка: Комфорт и безопасность для всей семьи. Дружелюбные соседи: Ваш дом - ваша крепость. Инфраструктура: Образование: Детские сады, Лицей 11, АГМА и Даль ГАУ в шаговой доступности. Отдых: Набережная Амура и парковые зоны для прогулок и активного отдыха. Услуги: Магазины, супермаркеты, салоны красоты, аптеки, кафе и рестораны рядом с домом! Транспорт: Остановки общественного транспорта во все районы города. Условия сделки: Без обременений:

Юридическая чистота. Один взрослый
собственник: Быстрая и простая сделка.
Более 3 лет в собственности: Полная
готовность к продаже. Целевая аудитория:
Семьи с детьми: Близость к образовательным
учреждениям и детским площадкам.
Студенты и преподаватели: Удобное
расположение рядом с вузами. Инвесторы:
Высокий потенциал сдачи в аренду. Все, кт
Код пользователя: 181900 Номер в базе:
10002920



