move.ru
10 лет вместе

https://amursk.move.ru/objects/9285554673

Создано: 08.10.2025 в 10:28

Обновлено: 08.10.2025 в 10:49

Елена Найдина, Елена Найдина

79143903729

Амурская область, Благовещенск, улица Шимановского, 23

5 350 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Шимановского, 23

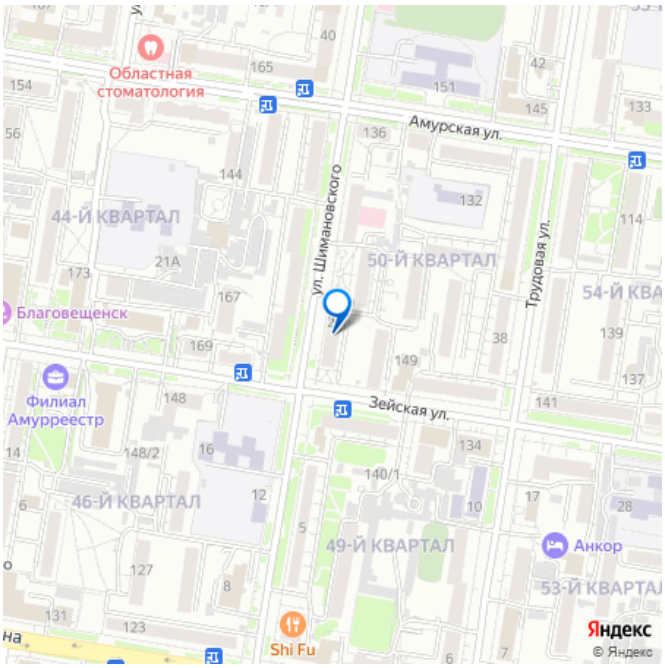
для заметок

Улица

улица Шимановского

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.5 м
Жилая площадь	28.1 м^2
Площадь кухни	6 м^2
Общая площадь	42.2 м^2
Этаж	2/5



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

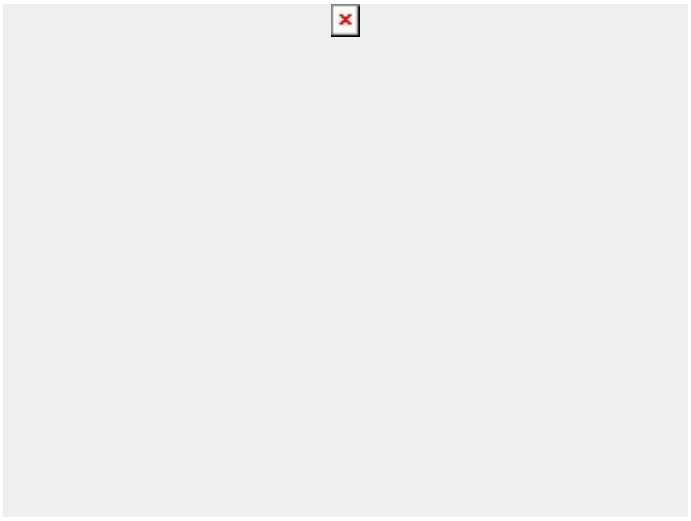
да

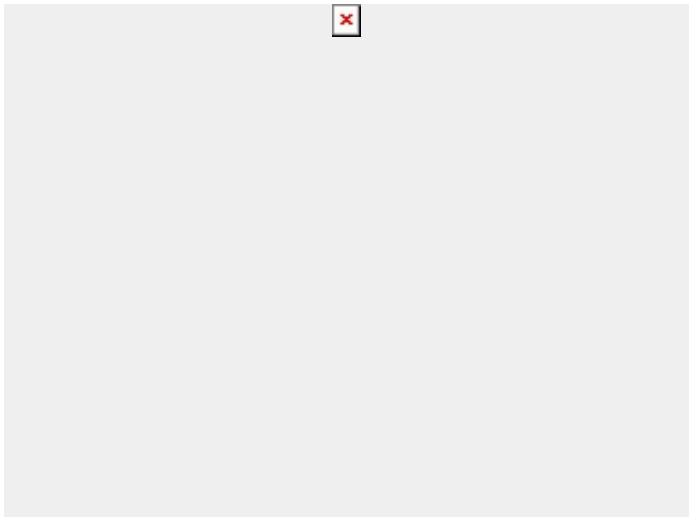
возможна ипотека, лифт, парковка

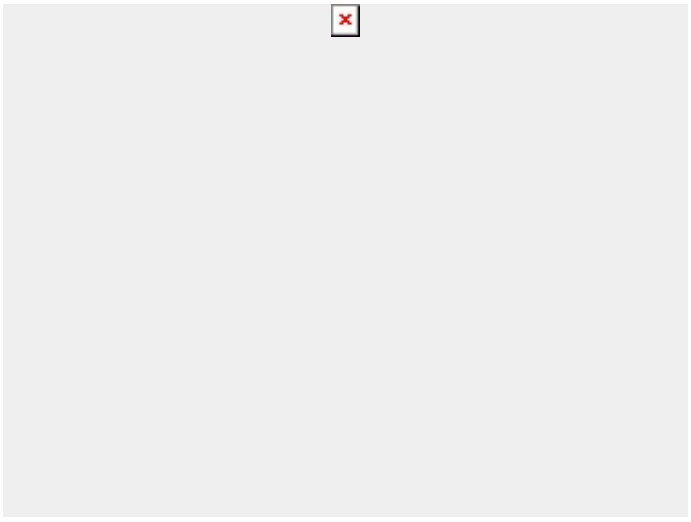
Описание

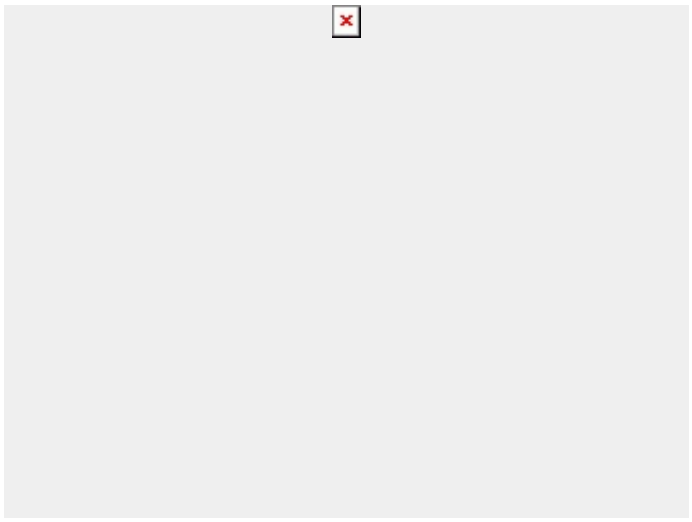
Продаю 2-х комнатную квартиру, в самом центре города, на пересечении улиц Зейская и Шимановского. Развитый район города, в котором жить одно удовольствие! Квартира светлая, уютная, окна выходят на запад. Сделан эконом ремонт, имеется все необходимое для комфортного проживания или для сдачи в аренду. Во всей квартире установлены пластиковые окна, поменяны батареи, есть водонагреватель, на случай отключения горячей воды, установлен кондиционер. Есть отдельная большая гардеробная. Установлена надежная входная дверь. Новому собственнику остается частично мебель. В квартире нет балкона. Дом кирпичный, очень теплый. Чистый подъезд. Ухоженная придомовая территория. Просторная детская площадка, парковка. Возле подъезда цветы и насаждения. Хорошие соседи. Буквально, в двух шагах, 2 государственных детских сада 15, 28 и несколько частных садиков, лицей 11, АГМА, ДальГАУ и различные СУЗы. В нескольких кварталах набережная, парковые зоны, где можно прекрасно провести время с семьей, отдохнуть, заняться спортом или просто прогуляться. В шаговой доступности магазины, салоны красоты, аптеки, кафе и рестораны, пункты выдачи заказов, гаражный массив, остановки с различными

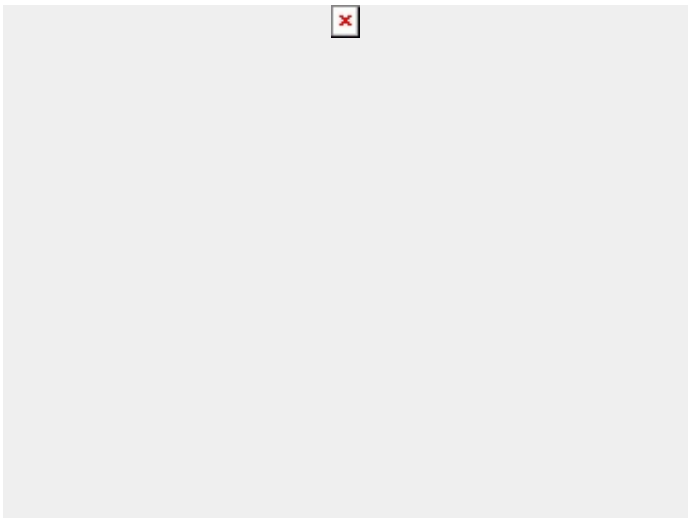
маршрутами автобусов. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Более 3 лет в собственности. Остались вопросы? Звоните! Все расскажу и покажу!

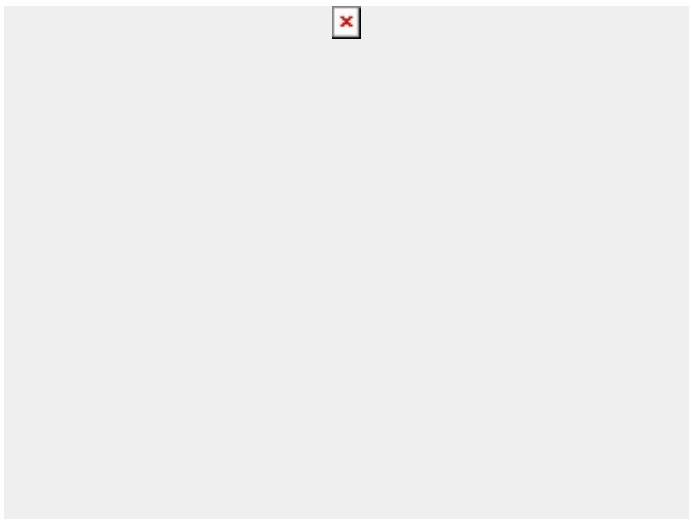


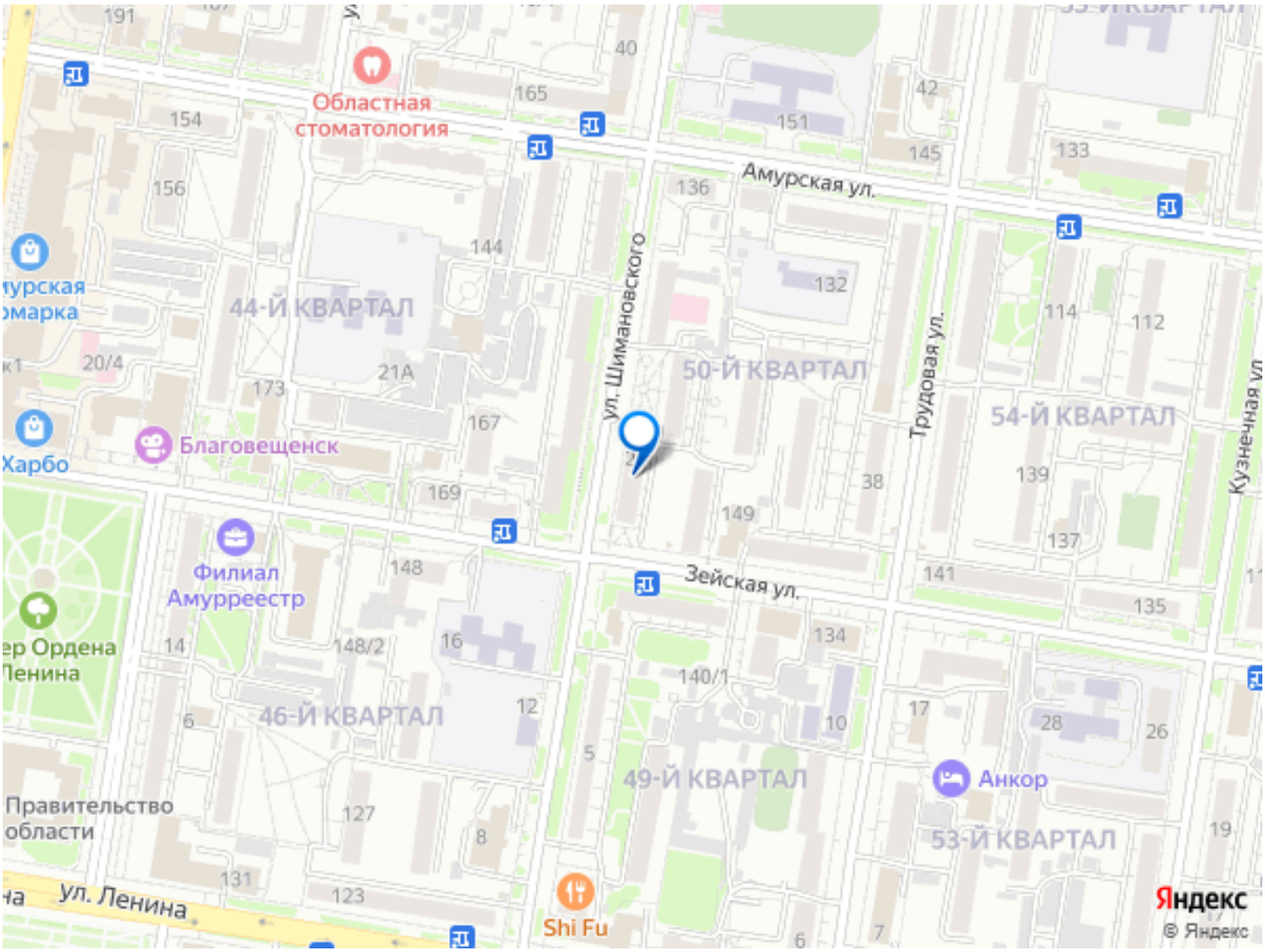












Move.ru - вся недвижимость России