

Анна Басенко, Империял

79145520807

Амурская область, Благовещенск, улица
Шимановского, 23

5 350 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Шимановского, 23

Улица

[улица Шимановского](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

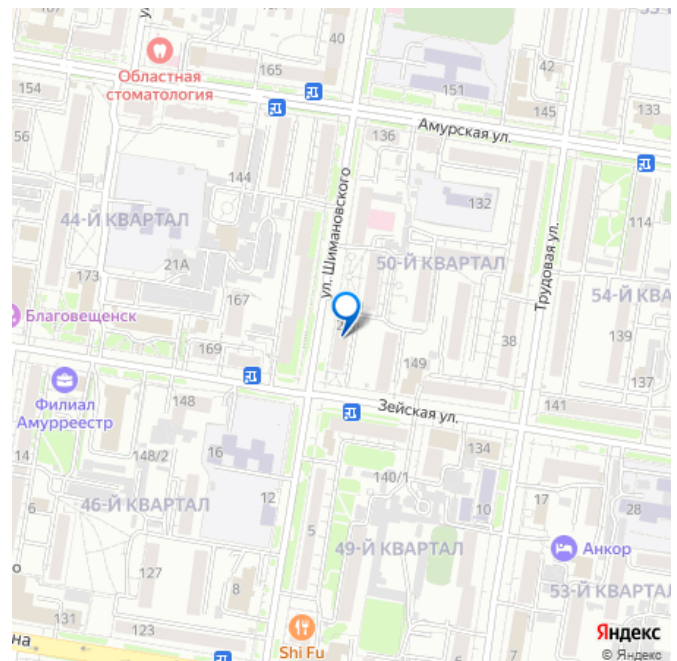
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

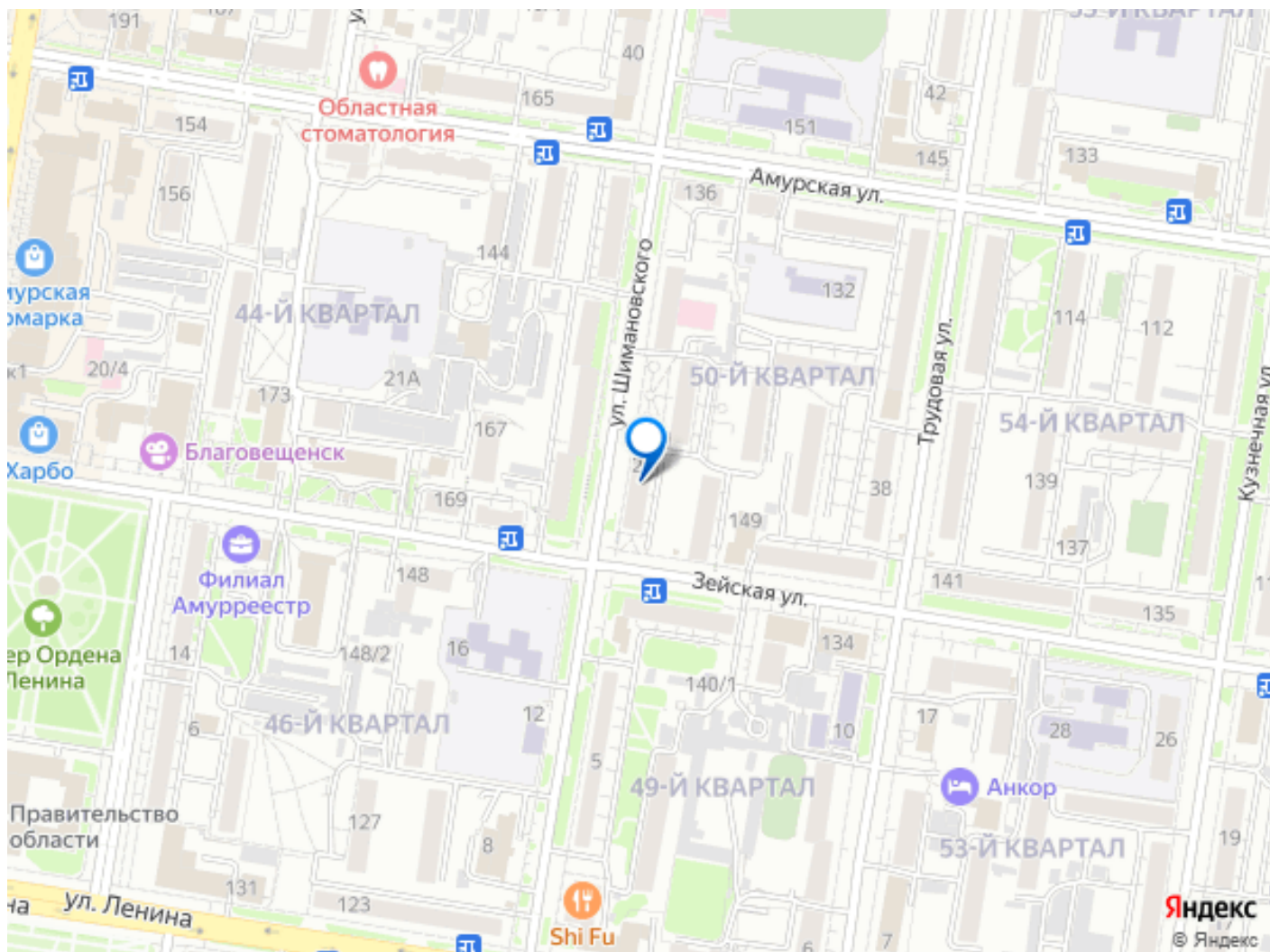
Описание

Эта квартира готовое решение как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду! Светлая и уютная: Западные окна наполняют квартиру теплом и светом в течение дня, создавая приятную атмосферу. Полностью оснащена для комфорта: Пластиковые окна во всей квартире для тишины и сохранения тепла. Новые батареи гарантия тепла даже в самые суровые морозы. Водонагреватель горячая вода будет всегда, независимо от городских отключений. Кондиционер идеальный микроклимат в жаркие летние дни. Отдельная просторная гардеробная забудьте о громоздких шкафах, здесь хватит места для всех ваших вещей! Надежная входная дверь ваш покой и безопасность. Частично меблирована: Новому собственнику останется часть мебели это дополнительная экономия времени и средств! НАДЕЖНЫЙ ДОМ И БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР: Кирпичный дом: Классика надежности, обеспечивающая отличное теплосбережение и шумоизоляцию. Ухоженный подъезд и двор: Чистота, порядок, цветы и насаждения возле подъезда создают приятную атмосферу. Комфорт и безопасность: Просторная детская площадка и удобная парковка во дворе. Отличные соседи: Дружелюбная атмосфера в доме. ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВСЁ

РЯДОМ! Образование для всех возрастов:
Буквально в двух шагах 2 государственных
детских сада (15, 28) и несколько частных,
престижный Лицей 11, а также ведущие вузы
АГМА и ДальГАУ. Отдых и досуг: В нескольких
кварталах живописная набережная реки
Амур и уютные парковые зоны, идеальные
для прогулок, пробежек и семейного отдыха.
Полный спектр услуг: В шаговой
доступности: продуктовые магазины,
супермаркеты, салоны красоты, аптеки,
уютные кафе и рестораны, пункты выдачи
заказов, гаражный массив. Отличная
транспортная доступность: Остановки
общественного транспорта с различными
маршрутами позволят легко добраться в
любую точку города. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ
ПРОЗРАЧНО И БЕЗ ЗАБОТ: Без обременений:
Квартира абсолютно чиста юридически. Один
взрослый собственник: Простая и быстрая
сделка. Более 3 лет в собственности: Полная
готовность к сделке. Не упустите уникальный
шанс стать обладателем этой замечательной
квартиры в самом сердце Благовещенска!
Такая возможность появляется нечасто.
Остались вопросы? Звоните прямо сейчас!
Все расскажу и покажу в удобное для вас
время.







Move.ru - вся недвижимость России