

Создано: 16.06.2025 в 11:51

Обновлено: 26.10.2025 в 14:11

ЭТАЖИ Благовещенск, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145930609

Амурская область, Белогорск, улица

Победы, 16

3 800 000 ₽

Амурская область, Белогорск, улица Победы, 16

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

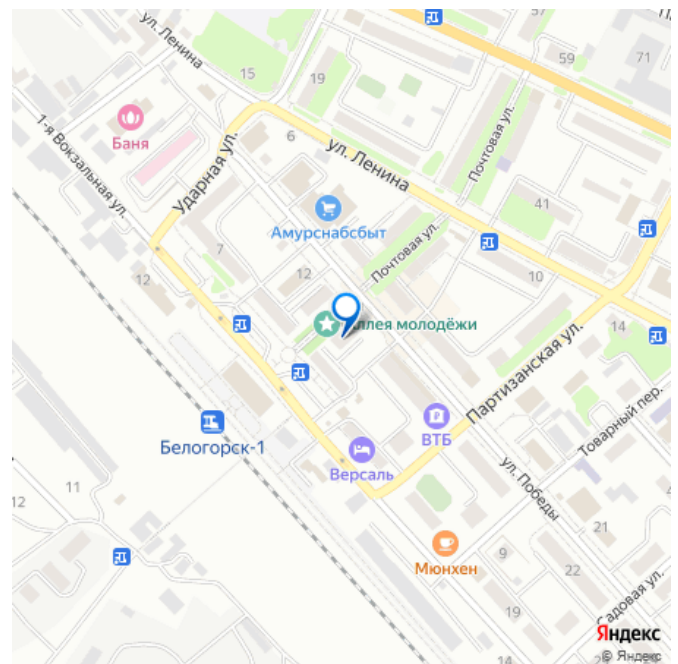
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

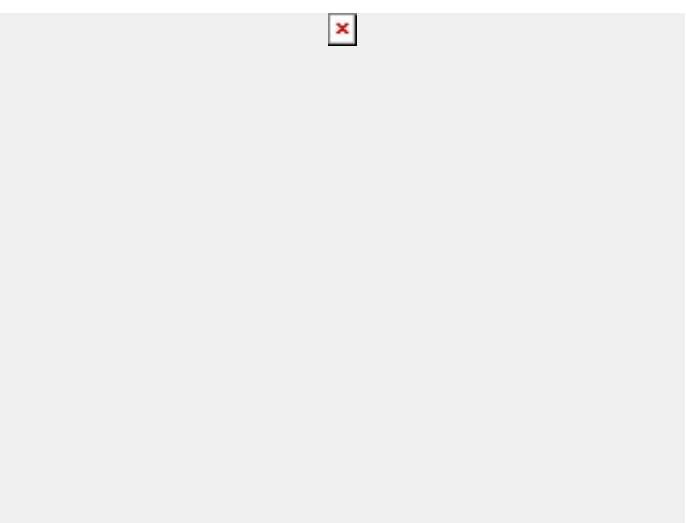
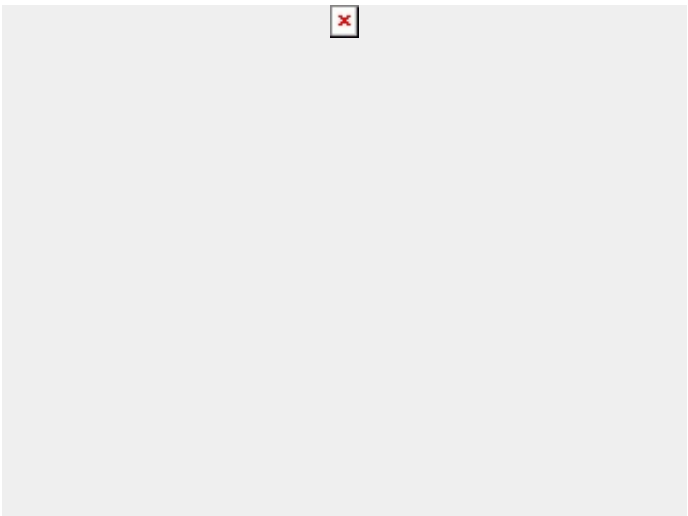
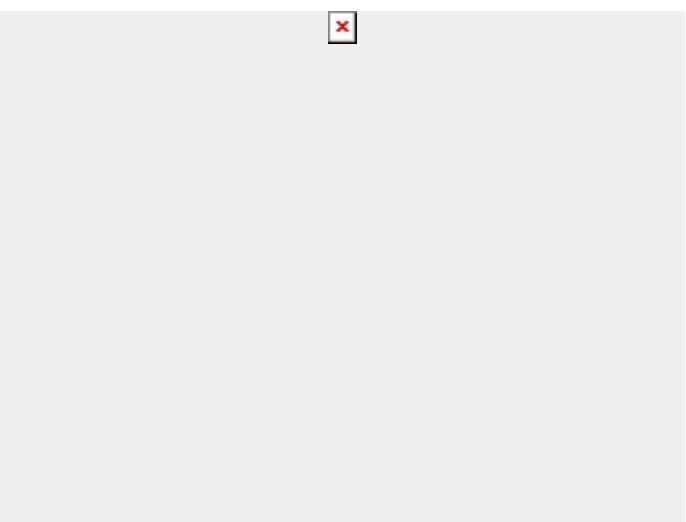
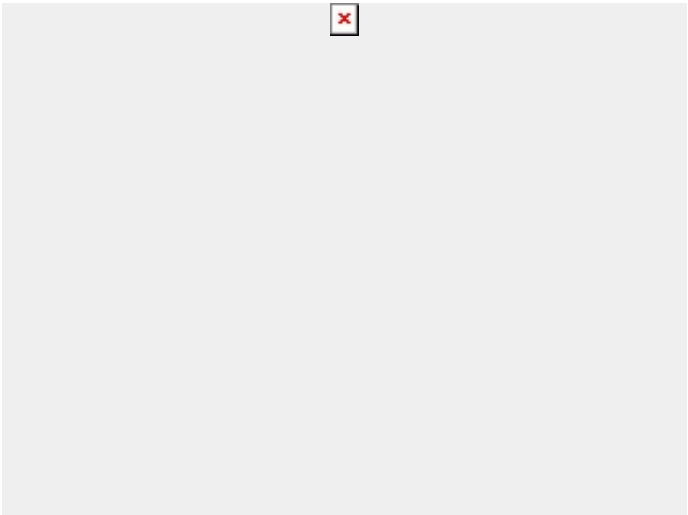
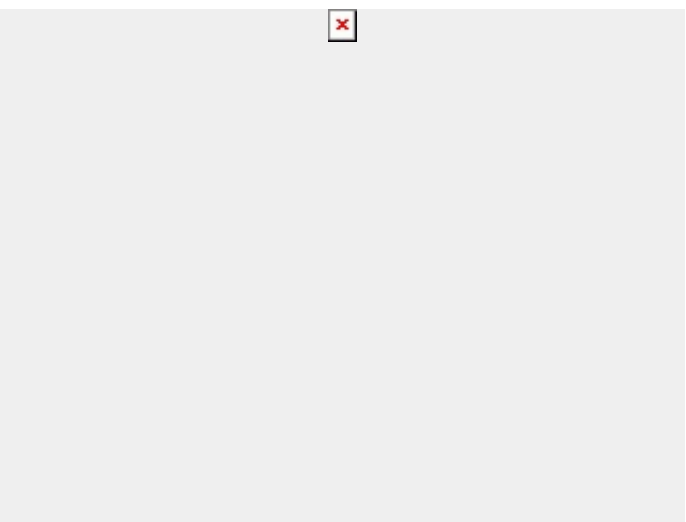
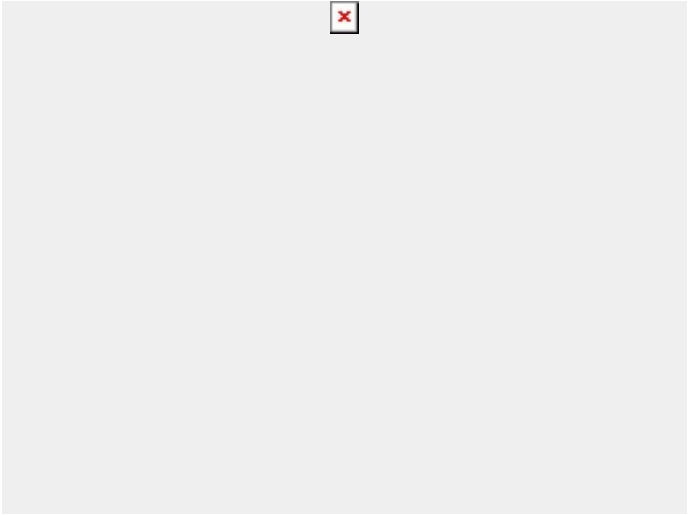
возможна ипотека, парковка

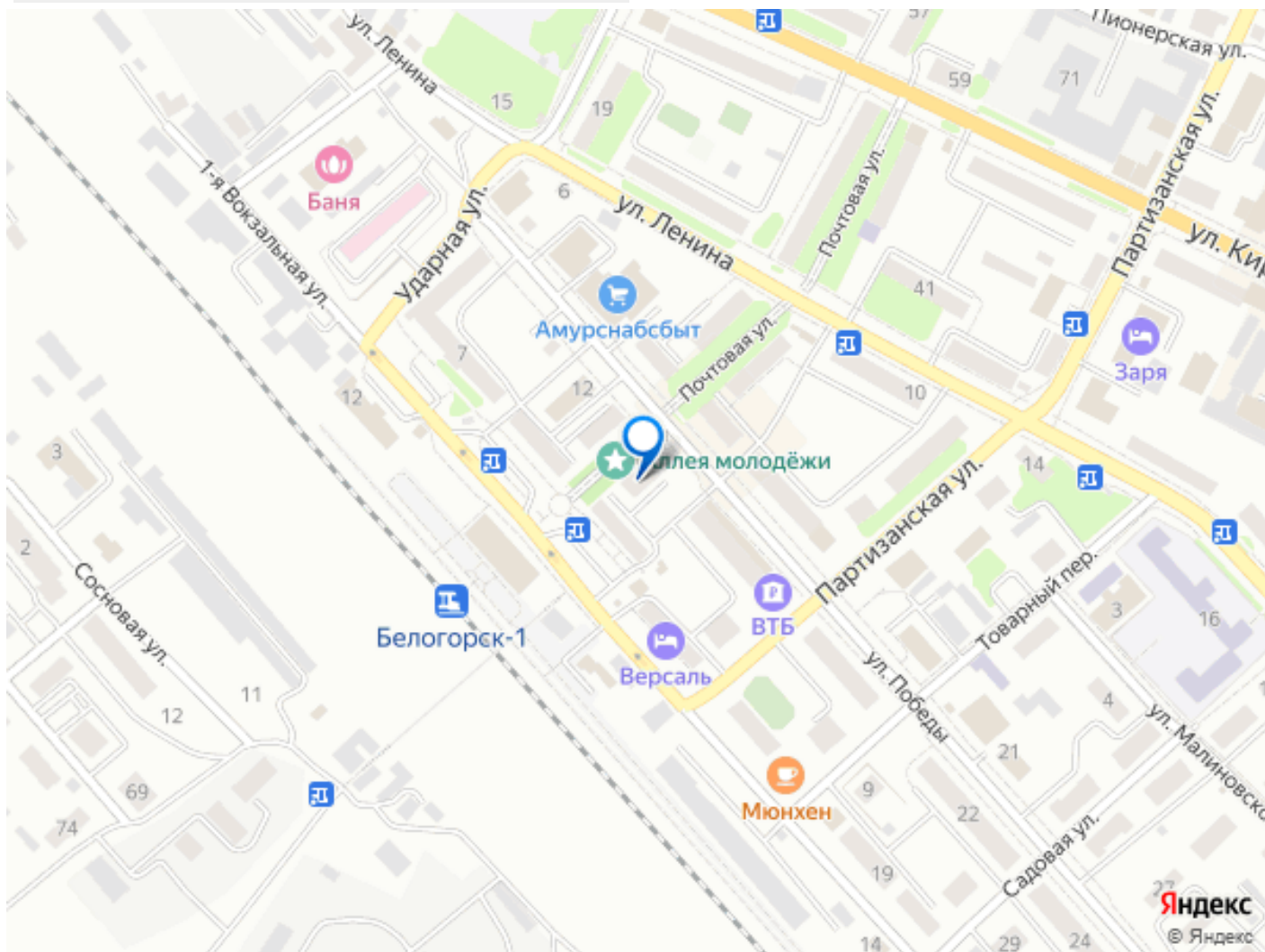
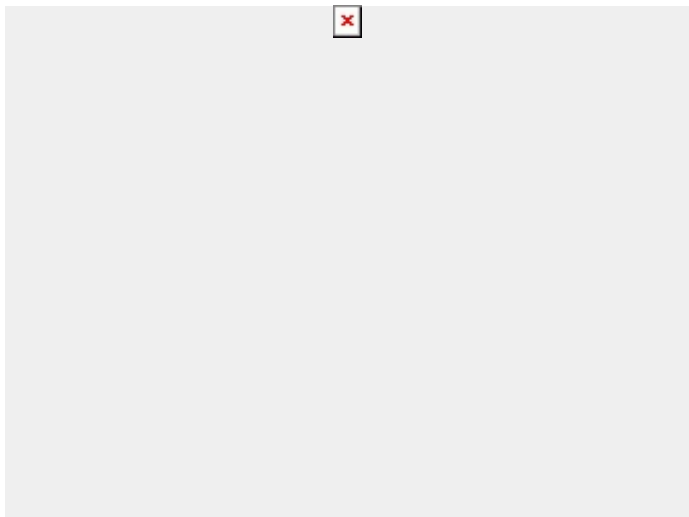
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43,3 кв. м расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома в центральной части города. Объект находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, детские сады и школы. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает удобную транспортную доступность до ключевых районов города.

Квартира с хорошим инсоляционным режимом: окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Помещения сухие, с ровными потолками и стенами, без следов протечек. Состояние требует косметического ремонта . При желании можно перепланировать пространство: объединить комнаты в просторную студию или преобразовать в однокомнатную квартиру с увеличенной кухней-гостиной . Технические характеристики: чугунные радиаторы, деревянные окна с возможностью замены на стеклопакеты, входная металлическая дверь. Электрическая проводка в удовлетворительном состоянии, счётчики воды и электроэнергии установлены. При продаже квартира будет полностью пустая, Дом отличается спокойной атмосферой и доброжелательными соседями. Удобное расположение в центре позволяет сократить время на ежедневные поездки к рабочим и социальным объектам. Район с ухоженными дворами и пешеходной доступностью к парковым зонам. Квартира подойдет как для

постоянного проживания, так и для инвестиционных целей — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечивает потенциальную доходность. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое время. Код пользователя: 108290 Номер в базе: 8555246





Move.ru - вся недвижимость России