

Создано: 11.09.2025 в 08:28

Обновлено: 26.10.2025 в 13:58

<https://amursk.move.ru/objects/9284859844>

Анна Алексеевна Бакина, ЭТАЖИ

Благовещенск

79143900463

Амурская область, Благовещенск,

Институтская улица, 16

5 800 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Институтская улица, 16

Улица

[улица Институтская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

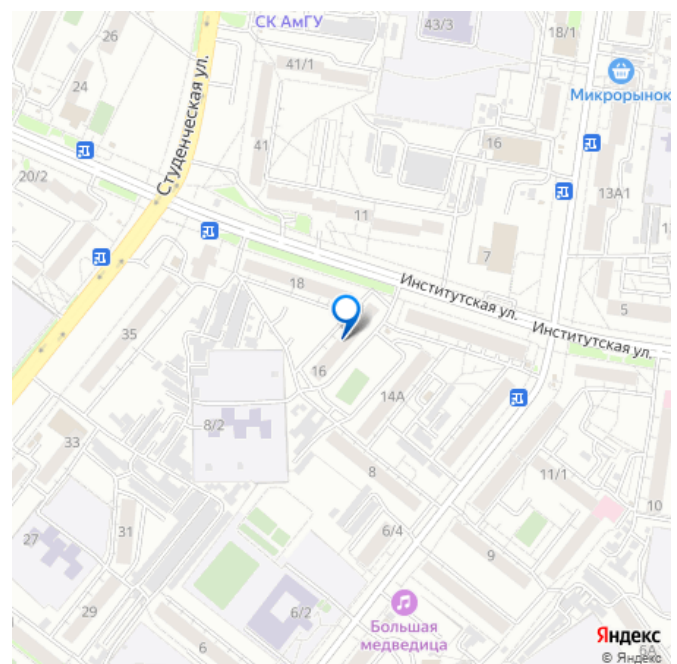
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 44,4 м². Объект расположен в тихом дворе, что обеспечивает комфорт и спокойствие. В 2023 году проведен капитальный ремонт инженерных систем здания: полностью заменены электрика, сантехника, оборудование и коммуникации, что гарантирует бесперебойную работу всех систем. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома с хорошей звукоизоляцией и сохраненным тепловым контуром.

Планировка функциональная — изолированные комнаты, кухня 10 м², из гостиной выход на застекленную лоджию, отдельный санузел. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и естественное освещение в течение дня. Объект продается с мебелью и бытовой техникой в отличном состоянии — готов к заселению без дополнительных вложений. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности детские сады, школы, поликлиника, бассейн, супермаркеты, МФЦ. В 5 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта с маршрутами до любой точки города. Во дворе оборудована гостевая парковка, есть детская площадка. Управляющая компания поддерживает территорию в порядке, обеспечивая

своевременный вывоз мусора и уборку. Для покупателей доступно юридическое сопровождение сделки, включая проверку документов и регистрацию права собственности. Компания-продавец предоставляет консультации по ипотечному кредитованию с выгодными условиями от партнерских банков — сниженные ставки, ускоренное рассмотрение заявки и высокий процент одобрения. Квартира подходит для семей с детьми или в качестве долгосрочной инвестиции благодаря удачному расположению и обновленному состоянию дома. Для просмотра и оформления сделки доступна запись на удобное время. С уважением, Бак Код пользователя: 166373
Номер в базе: 4811778



