

Создано: 27.10.2025 в 12:41

Обновлено: 27.10.2025 в 12:58

Амурская область, Свободный, улица 50 лет Октября, 9

10 000 000 ₽

Амурская область, Свободный, улица 50 лет Октября, 9

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

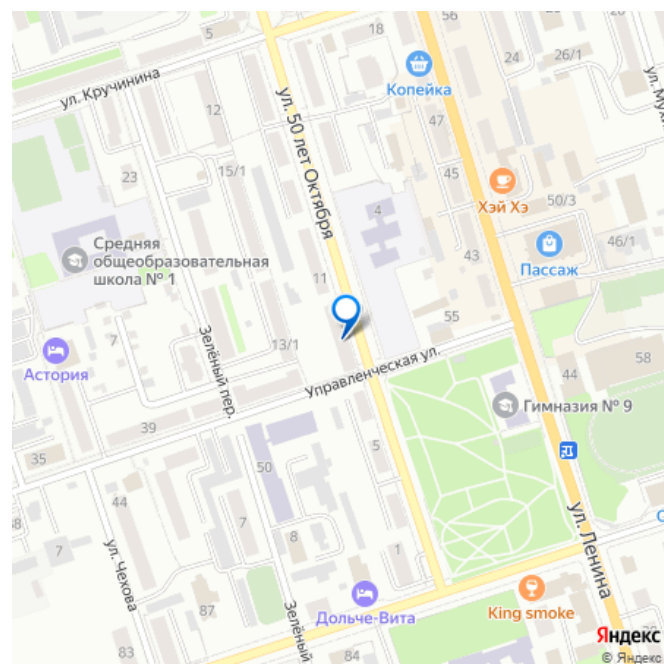
<https://amursk.move.ru/objects/9286080145>

Виктория Олеговна Бабий, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145709371

для заметок

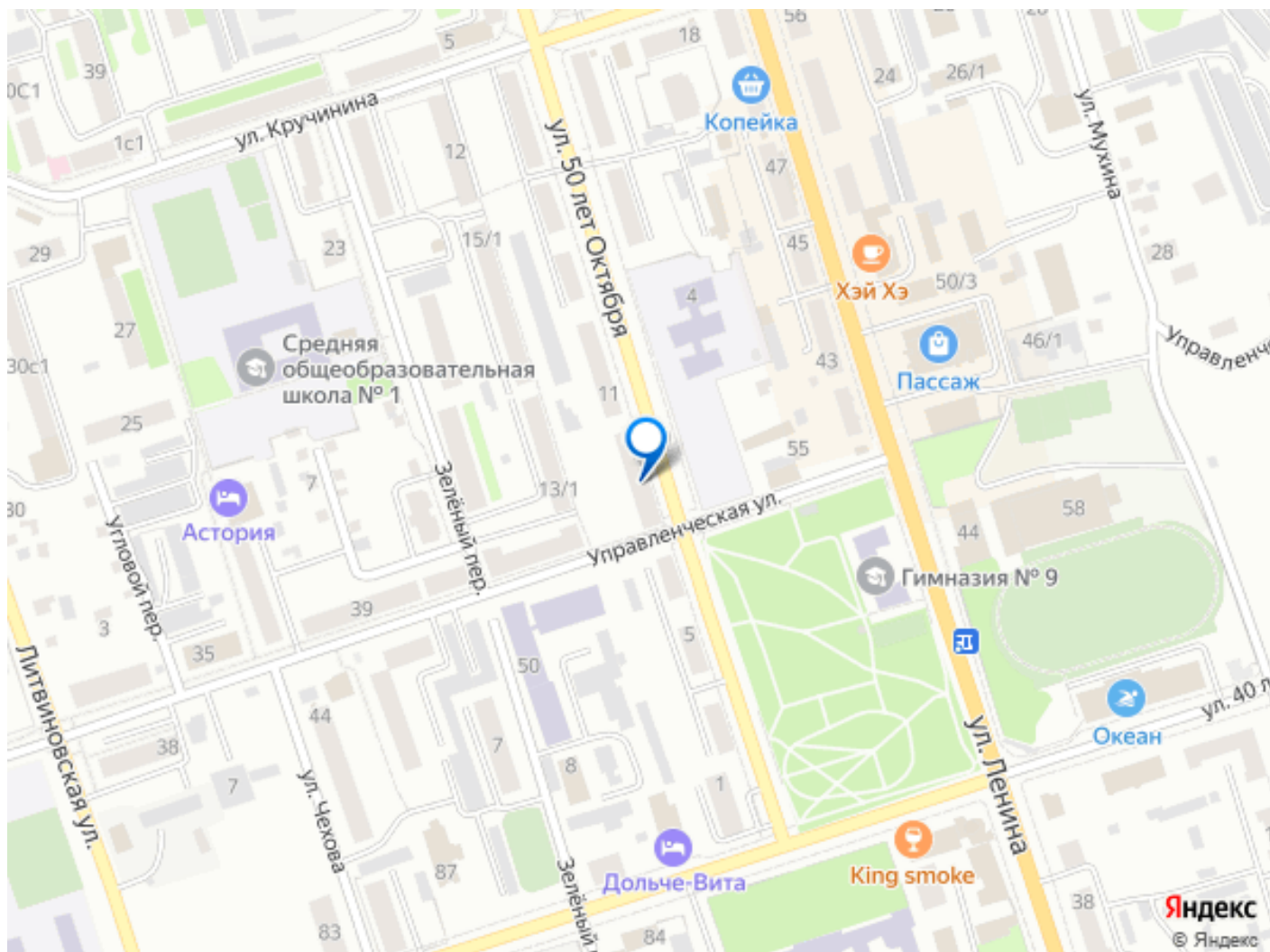


возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 44,7 кв. м расположена на первом этаже четырехэтажного дома по улице 50 лет Октября, 9. Ее ключевое преимущество — исключительное местоположение в центральной части города. В шаговой доступности находятся городская администрация, налоговые службы, банки, торговые центры, кафе, учебные и образовательные учреждения, современный парк. Высокая проходимость и транспортная доступность делают объект стратегически выгодным для размещения офиса, стоматологической клиники, юридической консультации или иного коммерческого предприятия. Планировка функциональна и предполагает изолированные комнаты, что также обеспечивает приватность для проживания. Состояние объекта позволяет начать использование сразу после покупки: выполнен косметический ремонт, установлены металлопластиковые окна, металлическая входная дверь и натяжные потолки. В санузле полностью уложена керамическая плитка. Низкая нагрузка на несущие конструкции благодаря малой этажности дома и наличие собственного земельного участка добавляют объекту дополнительную привлекательность для инвесторов, рассматривающих возможности для коммерческой аренды или последующей перепродажи. Код пользователя: 184297
Номер в базе: 10132770





Move.ru - вся недвижимость России