

Создано: 20.08.2025 в 09:47

Обновлено: 22.10.2025 в 06:19

<https://amursk.move.ru/objects/9284269221>

Дарья Сергеевна Никитина, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145930043

Амурская область, Райчихинск, улица

Гагарина, 6

1 850 000 ₽

Амурская область, Райчихинск, улица Гагарина, 6

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

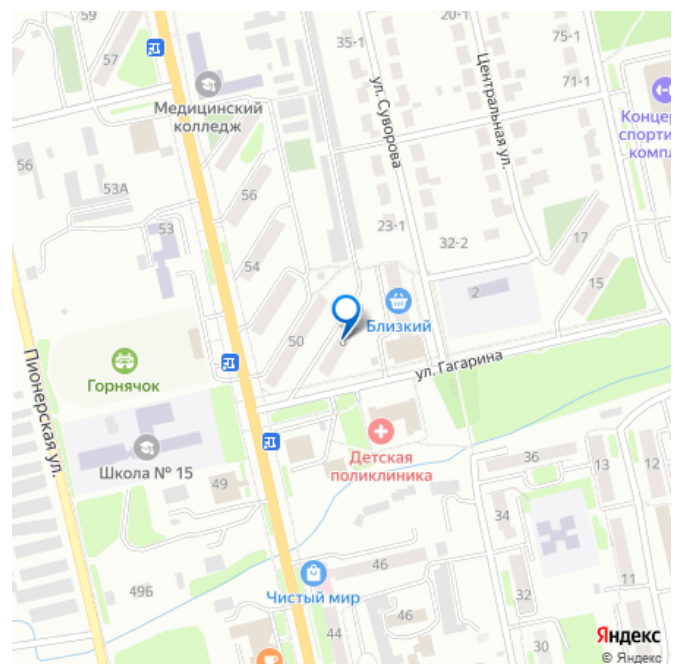
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 45,6 кв. м в пятиэтажном панельном доме по адресу ул. Гагарина, 6. Объект расположен на 5 этаже. Планировка функциональная: изолированные комнаты (12 и 14 кв. м), кухня 8 кв. м, совмещенный санузел с возможностью перепланировки. Окна ПВХ с остеклением, балкон застеклен, что повышает энергоэффективность. Состояние квартиры под косметический ремонт — идеальный вариант для тех, кто хочет адаптировать пространство под свои предпочтения без необходимости демонтажа старой отделки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным транспортным узлам, супермаркеты, детский сад, школа и стадион. В радиусе 500 метров — детская поликлиника, аптеки и кафе. Район с устоявшейся социальной средой, подходит для семей с детьми или тех, кто ценит баланс между городской активностью и спокойствием. Квартира юридически чистая, без обременений, в собственности одного взрослого. Возможна покупка в ипотеку. Цена объекта ниже среднерыночной по району, что делает его выгодным предложением как для инвестиций, так и для проживания. Удачное сочетание локации, транспортной доступности и потенциала для модернизации обеспечит высокую ликвидность при дальнейших операциях с недвижимостью. Для просмотра и дополнительных деталей доступен в любое

время. Код пользователя: 181625 Номер в
базе: 9168603



