

🕒 Создано: 05.07.2025 в 13:53

Обновлено: 09.10.2025 в 14:37

Собственник

79145927878

**Амурская область, Благовещенск,
Забурхановская улица, 87**

7 400 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Забурхановская улица, 87

Улица

[улица Забурхановская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

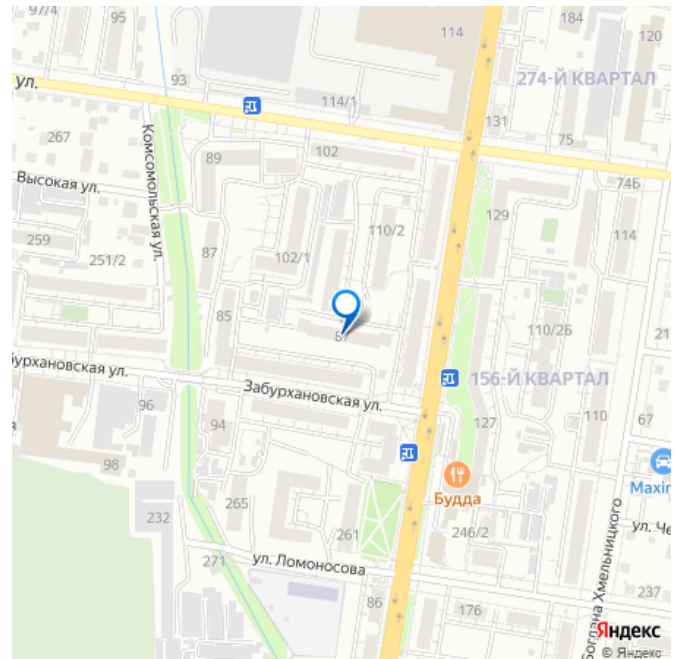
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

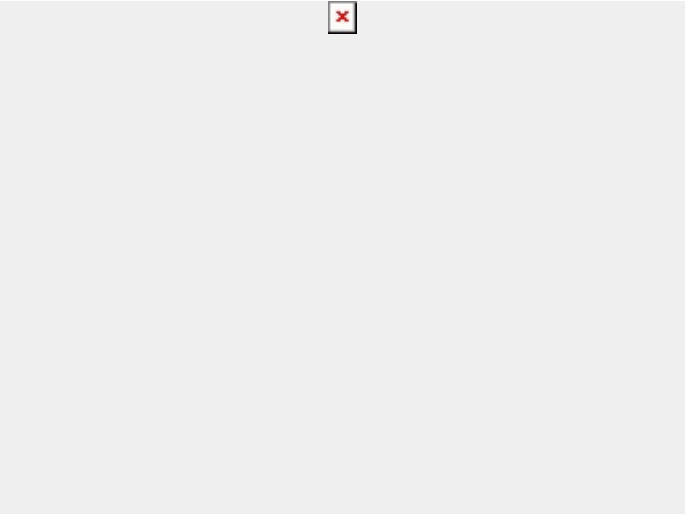
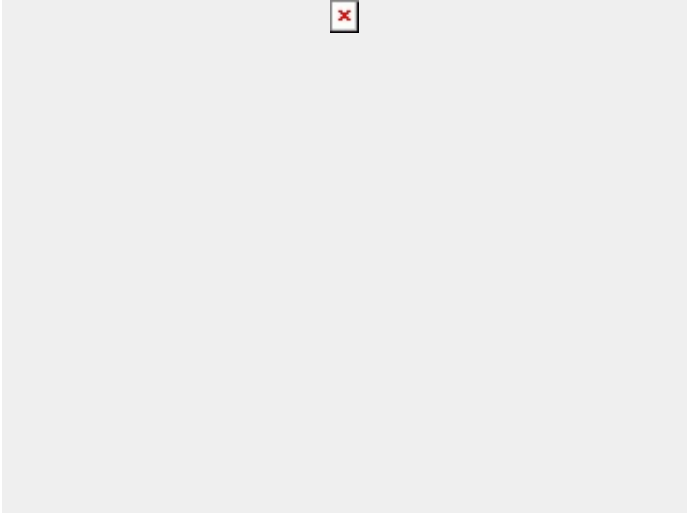
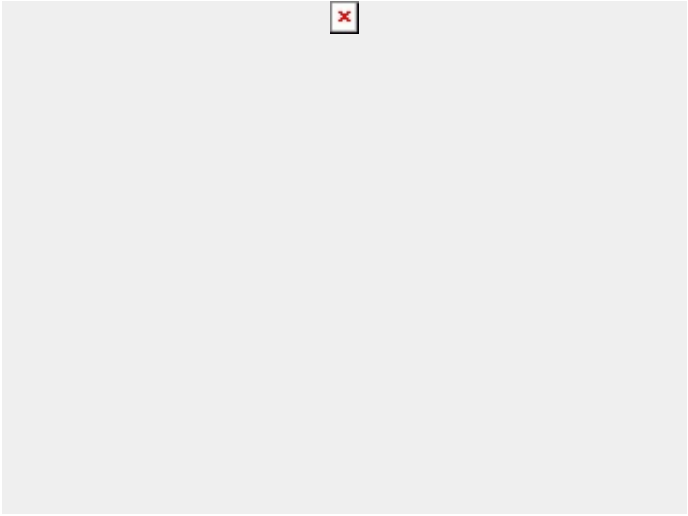
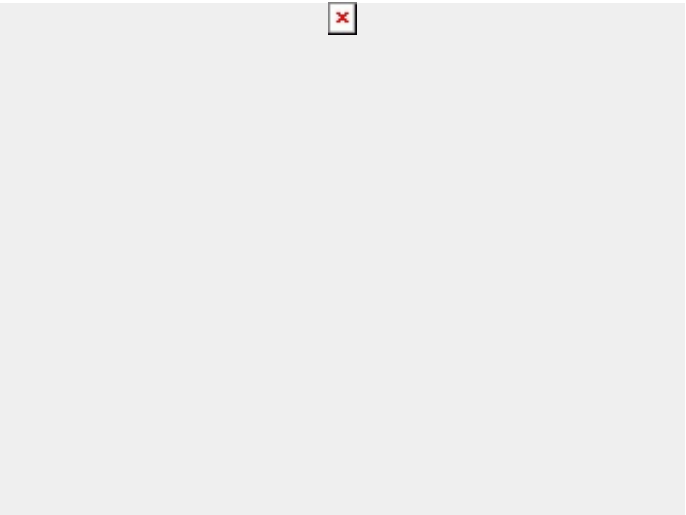
возможна ипотека, парковка

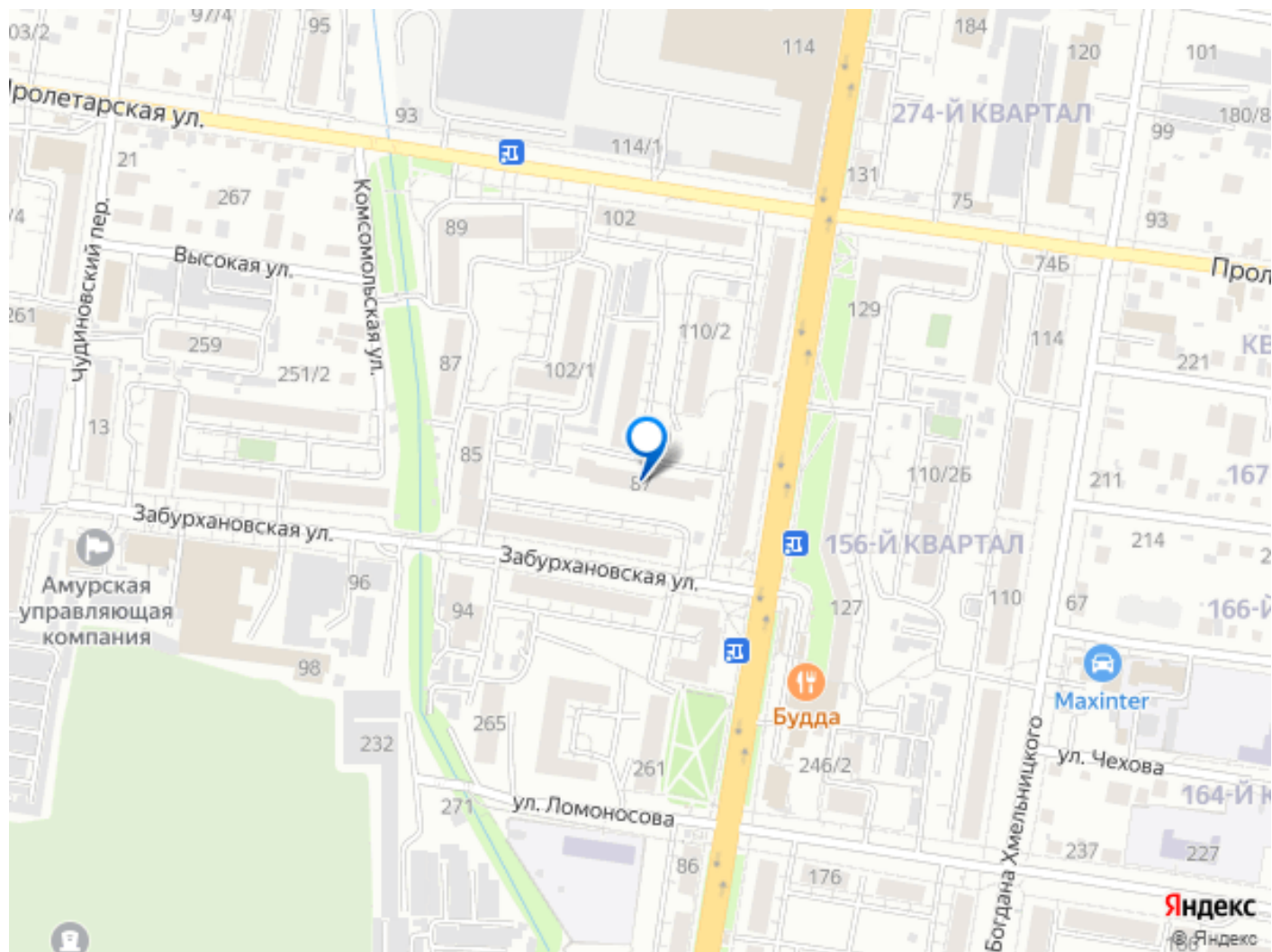
Описание

Продажа от собственника! Двухкомнатная квартира площадью 46,8 кв.м расположена на 5 этаже кирпичного дома в центре города. Обе комнаты изолированы и расположены на две противоположные стороны, санузел отдельный. В прихожей и кухне установлена встроенная мебель, которая остаётся новым владельцам. Выход на благоустроенную остекленную лоджию через кухню.

Доброжелательные и спокойные соседи в подъезде и доме в целом. Уютный двор с просторной и современной детской площадкой, наличие парковочных мест для автомобиля. Преимуществом объекта является расположение, так как находится в пешей доступности от основных городских учреждений: микрорынок (мясо, рыба, овощи, фрукты, выпечка), супермаркет Авосяка, аптеки, пункты выдачи Озон и WB (во дворе дома), городская поликлиника 1, дет.сад 5, школа 27, ТЦ Фестиваль, ТЦ Союз, Парк мира, ТЦ Острова, Флагман Самбери, строительные магазины АСЯ и Амурснабсбыт. Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивают быстрый доступ ко всем районам города. С нашей стороны гарантирована полная безопасность сделки: хозяева с момента сдачи дома не менялись (два собственника взрослых), обременений у квартиры нет, материнский капитал не

применялся. Агентства прошу не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России