

Ирина Лукьянова, Частный маклер
79145715607

 Создано: 05.08.2025 в 19:25
Обновлено: 18.09.2025 в 16:52

Амурская область, Благовещенск,
Политехническая улица, 35

5 300 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Политехническая улица,
35

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

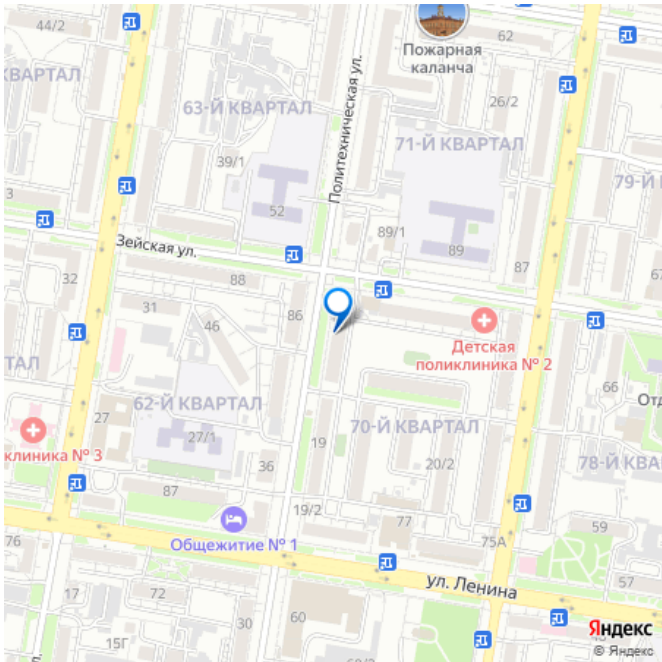
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

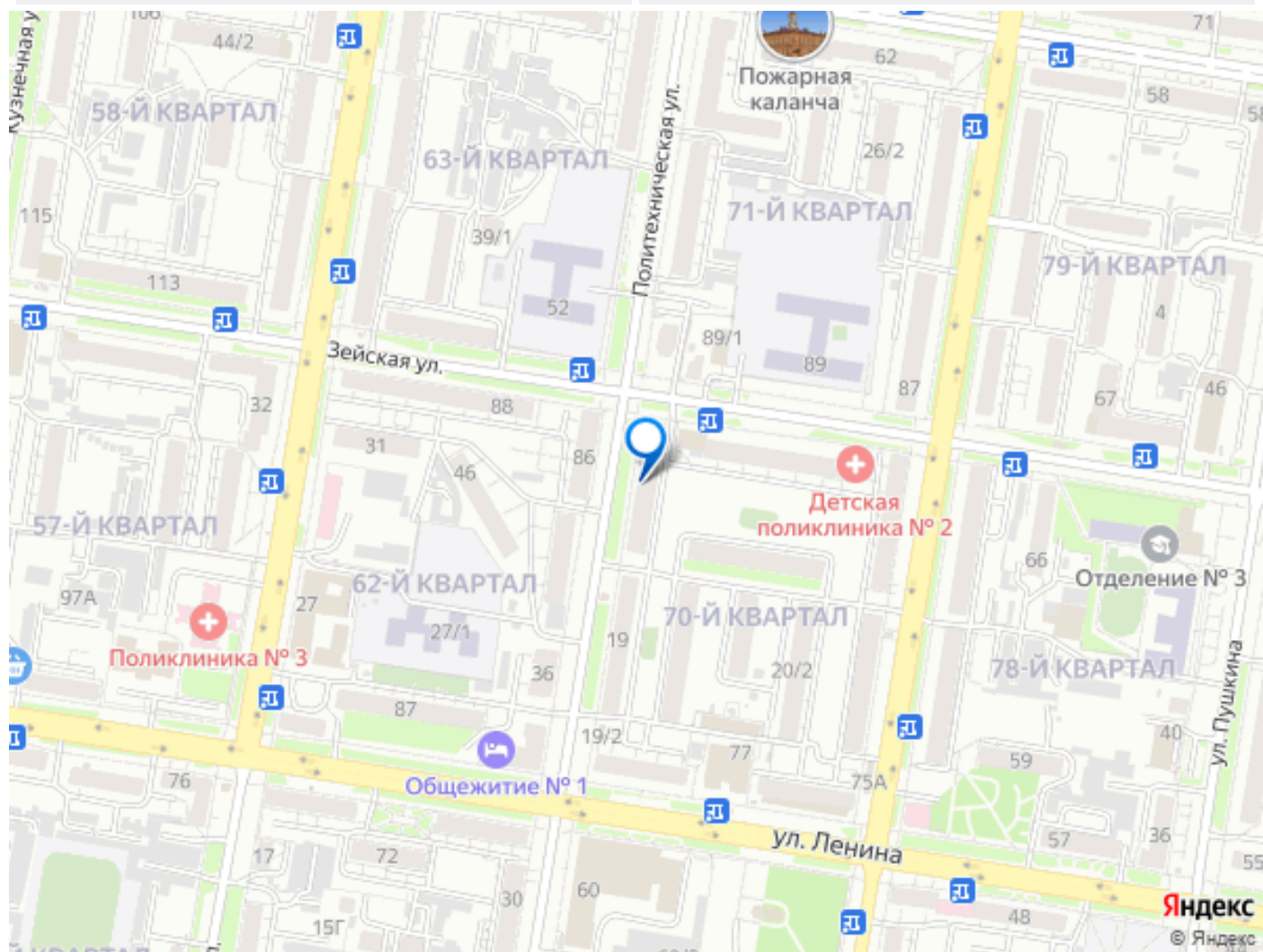
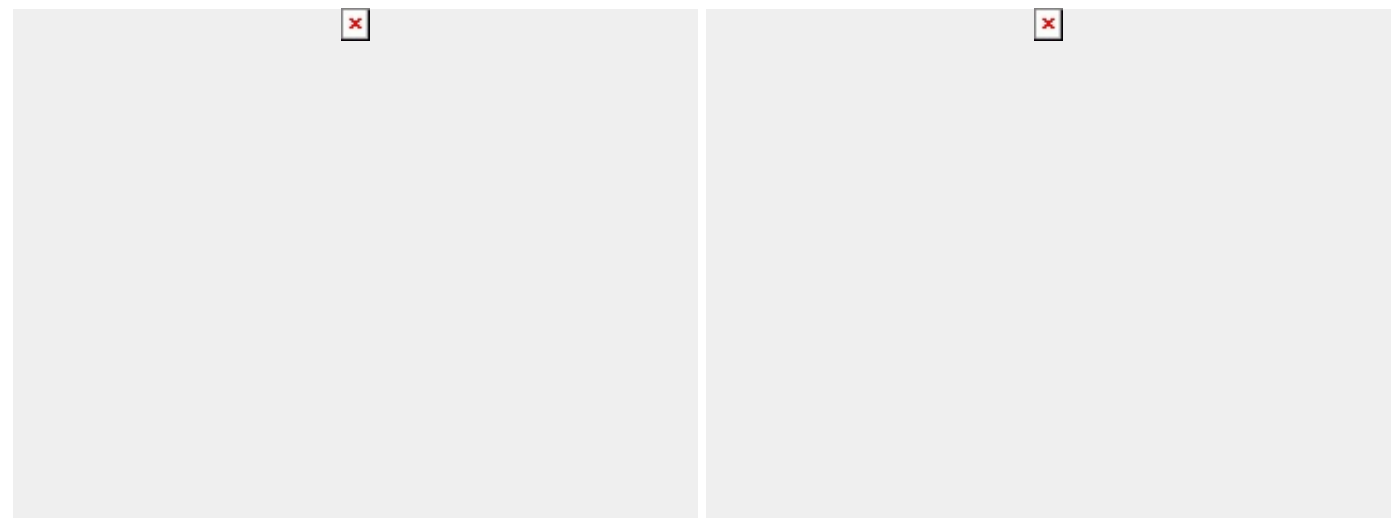
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Благовещенске по адресу: Политехническая улица, 35. Общая площадь квартиры составляет 46 кв. м, жилая — 32 кв. м, а кухня — 5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. При высоте потолков 2,5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторные комнаты позволят обустроить интерьер по своему вкусу. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Все необходимое для комфортной жизни уже есть: мебель может остаться по договоренности. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Несмотря на возраст дома, он регулярно поддерживается в хорошем состоянии. В 2025 году сделан Капитальный ремонт крыши и коммуникаций. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все

необходимые учреждения в шаговой доступности. Вокруг множество магазинов, что облегчает ежедневные покупки. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любого района города.

Квартира продается по договору купли-продажи. Обременений нет, квартира полностью готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку, все документы подготовлены. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России