

О Создано: 22.09.2025 в 10:49

Обновлено: 15.10.2025 в 19:35

Амурская область, Благовещенск, Пионерская улица, 46

7 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Пионерская улица, 46

Улица

улица Пионерская

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 M²

Общая площадь

46 M²

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

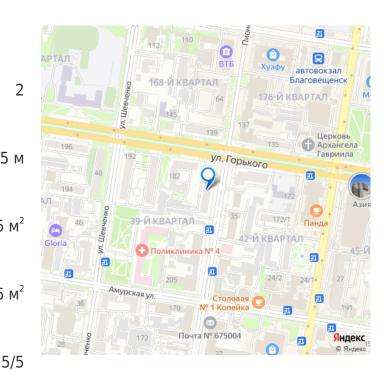
https://amursk.move.ru/objects/9285181750

Даниил Андреевич Тищенко, ЭТАЖИ Благовещенск

79145712704



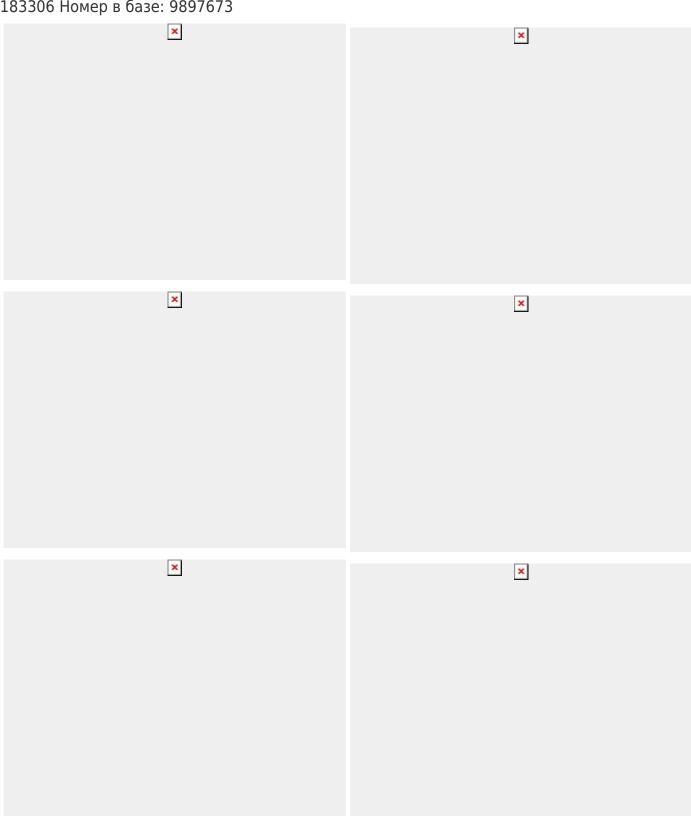


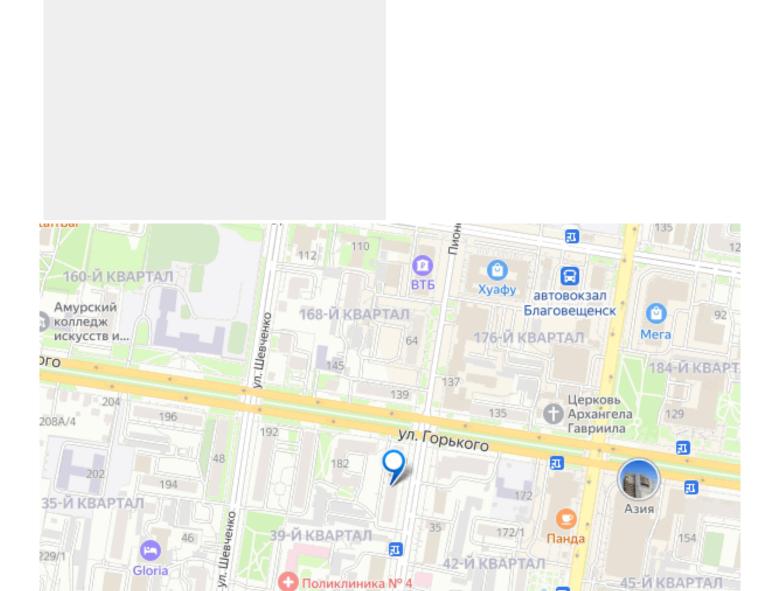


Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 47 кв. м в историческом центре города. Объект расположен на пятом этаже панельного пятиэтажного дома, что гарантирует абсолютно тихую жилую среду: сверху нет соседей, а окна всех комнат ориентированы в ухоженный закрытый двор, полностью исключая шум с улицы. Планировка эффективная и логичная: изолированные комнаты, что позволяет организовать приватное пространство для всех жильцов. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт в нейтральных тонах, что предоставляет новому собственнику возможность вселиться сразу после покупки и в дальнейшем адаптировать интерьер под собственные предпочтения без необходимости срочного капитального ремонта. Ключевым преимуществом является просторный застекленный балкон с видом на озелененную территорию, который можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. Дом характеризуется прекрасной транспортной доступностью: в шаговой доступности находятся ключевые улицы, остановки общественного транспорта. В непосредственной близости развита вся необходимая инфраструктура — банки, аптеки, супермаркеты, кафе и фитнесцентры. Юридический статус объекта абсолютно чистый, отсутствуют какие-либо обременения или ипотека, что обеспечивает прозрачность и быстроту сделки. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, тишины и готовности к комфортному проживанию. Компания «Этажи» обеспечивает полное юридическое

сопровождение сделки, включая консультации по ипотечному кредитованию с выгодными условиями от партнерских банков, ускоренное рассмотрение заявок и помощь в подаче документов в МФЦ для регистрации права собственности. Все этапы оформления можно зав Код пользователя: 183306 Номер в базе: 9897673





×

Gloria

ø

36

оская ул.

詛

•

Амурская ул.

Move.ru - вся недвижимость России

Почта Nº 675004

围

Столовая

№ 1 Копейка

Поликлиника No 4

205

170

45-Й КВАРТАЛ

36A

187

Яндекс6 МОМБДИК ©

詛

团

囮

24/1-

27

191

24/2

ø