

🕒 Создано: 22.09.2025 в 10:49

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 05:37

<https://amursk.move.ru/objects/9285181750>

Даниил Андреевич Тищенко, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145712704

Амурская область, Благовещенск,

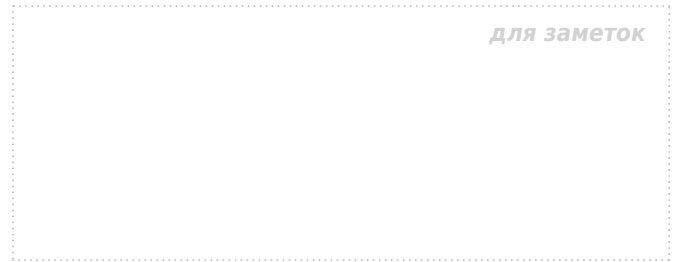
Пионерская улица, 46

7 000 000 ₹

Амурская область, Благовещенск, Пионерская улица, 46

Улица

[улица Пионерская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

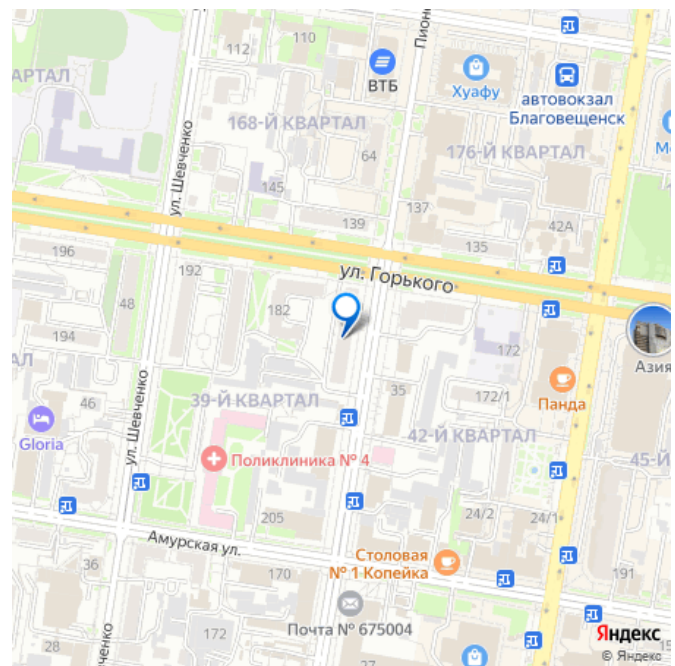
6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

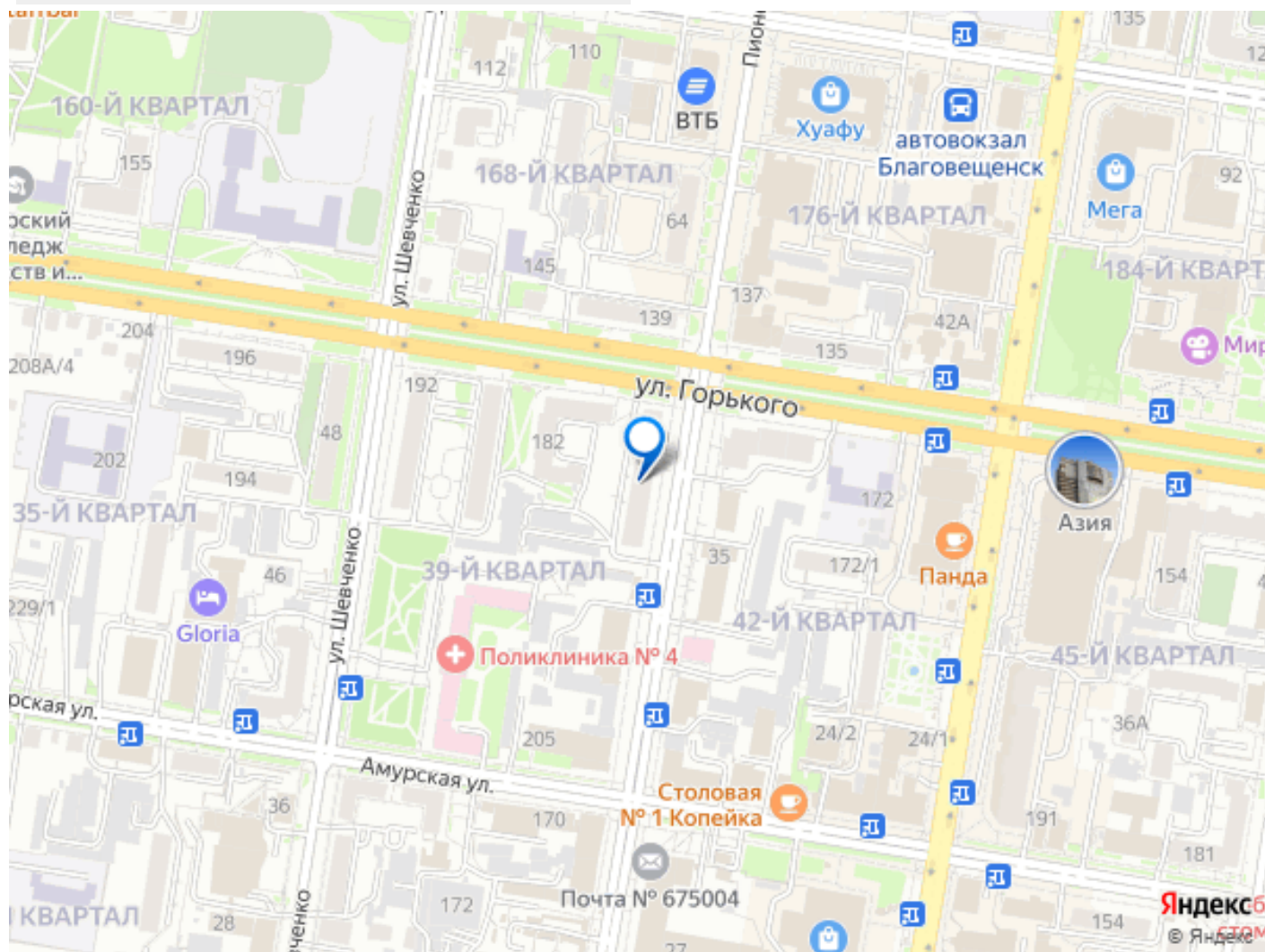
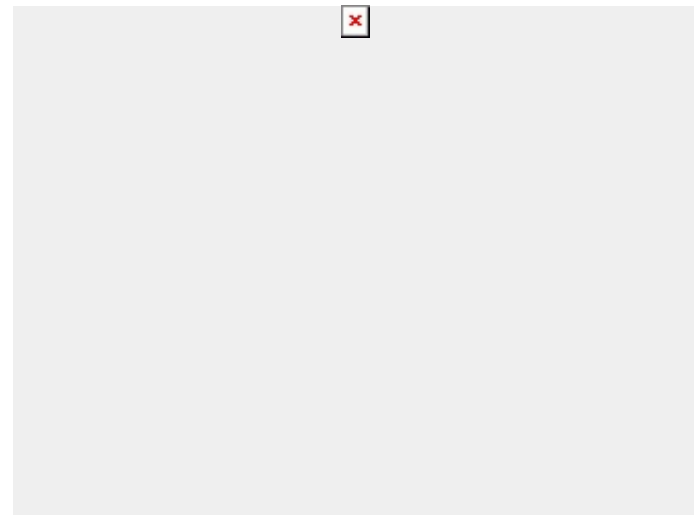
Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 47 кв. м в историческом центре города. Объект расположен на пятом этаже панельного пятиэтажного дома, что гарантирует абсолютно тихую жилую среду: сверху нет соседей, а окна всех комнат ориентированы в ухоженный закрытый двор, полностью исключая шум с улицы.

Планировка эффективная и логичная: изолированные комнаты, что позволяет организовать приватное пространство для всех жильцов. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт в нейтральных тонах, что предоставляет новому собственнику возможность вселиться сразу после покупки и в дальнейшем адаптировать интерьер под собственные предпочтения без необходимости срочного капитального ремонта. Ключевым преимуществом является просторный застекленный балкон с видом на озелененную территорию, который можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. Дом характеризуется прекрасной транспортной доступностью: в шаговой доступности находятся ключевые улицы, остановки общественного транспорта. В непосредственной близости развита вся необходимая инфраструктура — банки, аптеки, супермаркеты, кафе и фитнес-центры. Юридический статус объекта абсолютно чистый, отсутствуют какие-либо обременения или ипотека, что обеспечивает прозрачность и быстроту сделки. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, тишины и готовности к комфортному проживанию. Компания «Этажи» обеспечивает полное юридическое

сопровождение сделки, включая консультации по ипотечному кредитованию с выгодными условиями от партнерских банков, ускоренное рассмотрение заявок и помощь в подаче документов в МФЦ для регистрации права собственности. Все этапы оформления можно зав Код пользователя: 183306 Номер в базе: 9897673





Move.ru - вся недвижимость России