

Создано: 09.06.2025 в 12:18

Обновлено: 19.10.2025 в 15:18

<https://amursk.move.ru/objects/9280947384>

Инна Васильевна Шуткова, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145911822

**Амурская область, Благовещенск, улица
Ленина, 39**

6 250 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Ленина, 39

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

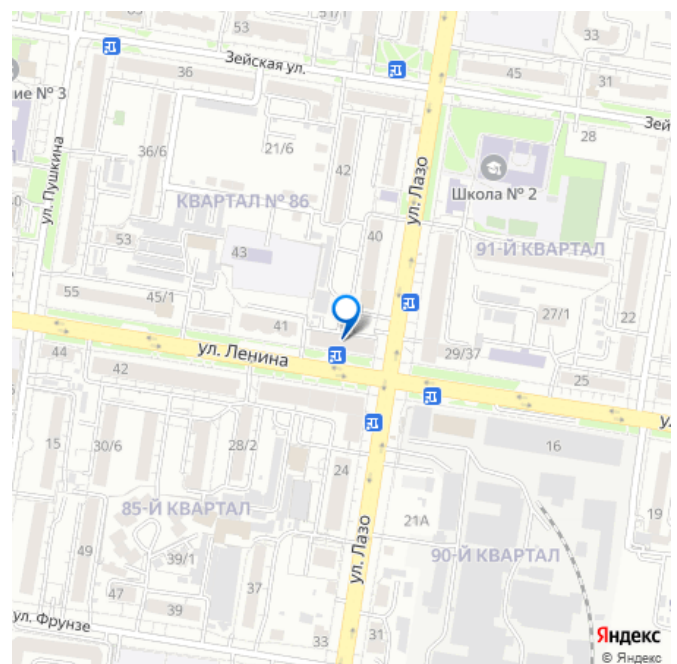
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Предлагаем к покупке просторную двухкомнатную квартиру в центральной части города с продуманной планировкой и выгодным расположением. Квартира ориентирована на две стороны — юг и север, что обеспечивает равномерное освещение в течение дня. Практически всё, что вы видите на фото остается новому собственнику.

Застекленная лоджия увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Санузел отдельный, что повышает удобство для жильцов.

Расположение объекта сочетает преимущества центральной части города с развитой инфраструктурой. Во дворе находится школа 2, а в пешей доступности — школы 12 и 14, а также детские сады 50, 35 и 3, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. В соседнем доме расположен супермаркет «Ням Ням», обеспечивающий ежедневные покупки без необходимости длительных поездок.

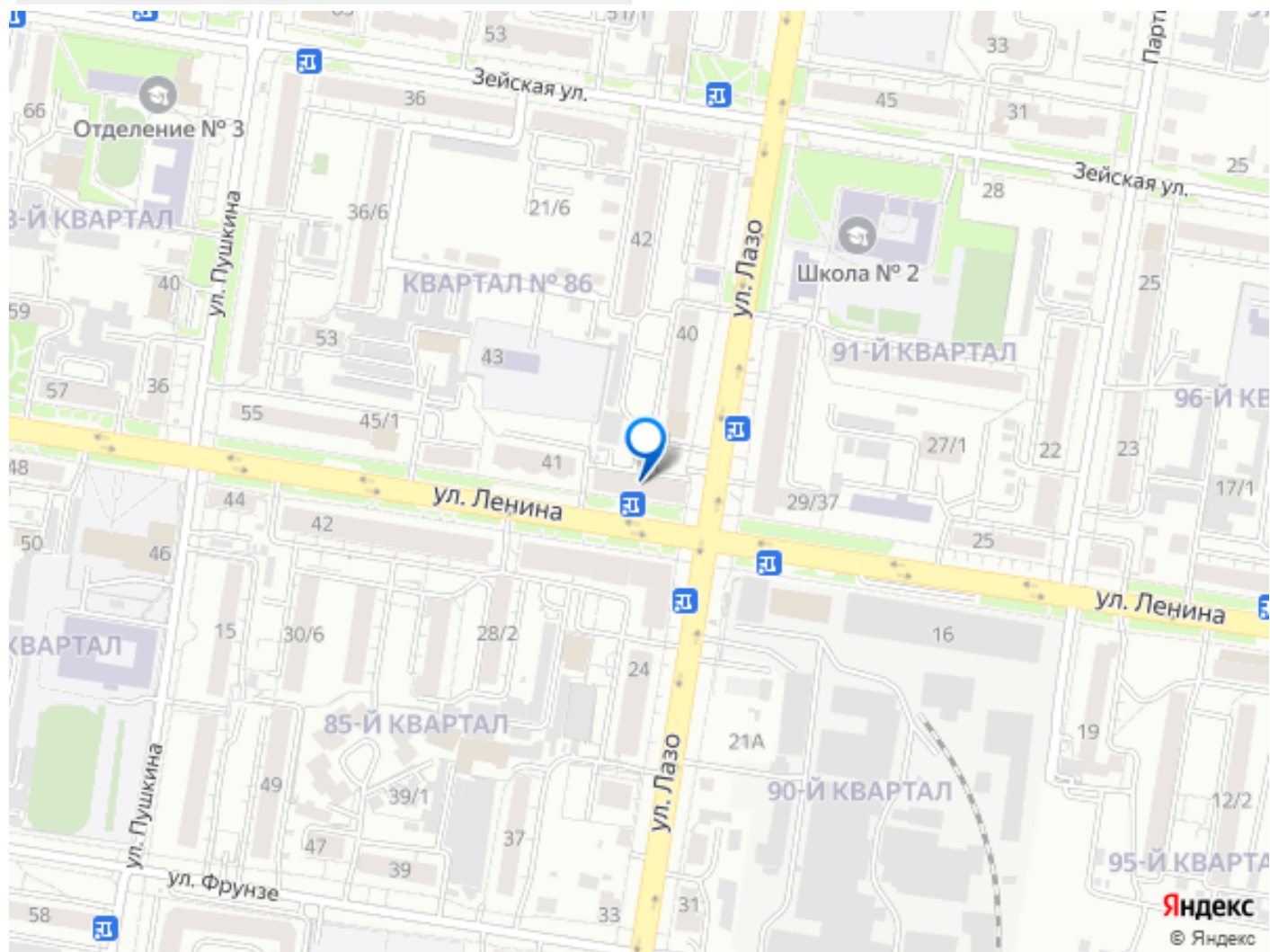
Транспортная доступность на высоком уровне: рядом несколько автобусных остановок с маршрутами в разные районы города. Для любителей прогулок и активного отдыха в шаговой доступности находится отреставрированный Первомайский парк с благоустроенными аллеями и зонами отдыха.

Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — ее расположение и инфраструктура гарантируют стабильный спрос на аренду.

Удобная планировка и выгодное местоположение делают этот вариант привлекательным для покупателей, ценящих комфорт и практичность. Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру, где

каждый квадратный метр продуман до мелочей! Юридически чистая квартира - один взрослый собственник, без долгов и обременений. Со мной вы можете подать заявку на ипотеку, которую ипотечные брокеры компании Код пользователя: 6853
Номер в базе: 8491888





Move.ru - вся недвижимость России