

Создано: 26.09.2025 в 05:17

Обновлено: 23.10.2025 в 15:57

**Амурская область, Белогорск,
Красноармейская улица, 21**

5 600 000 ₽

Амурская область, Белогорск, Красноармейская улица, 21

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

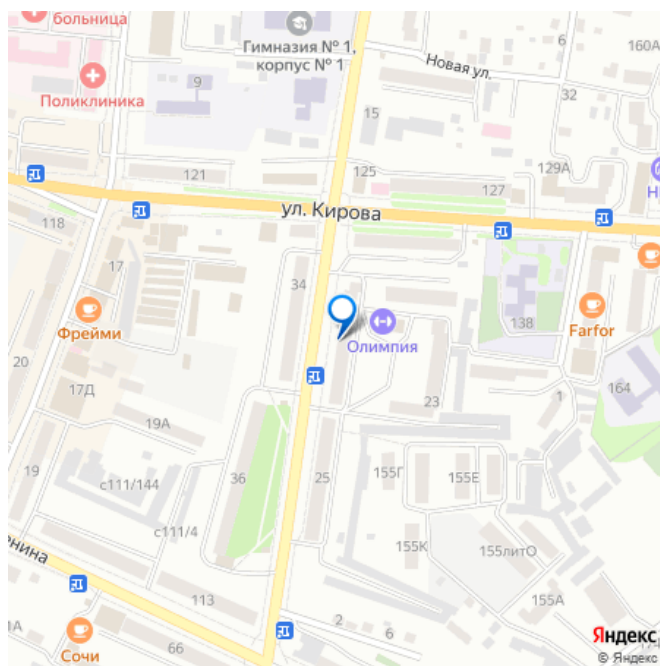
лоджия

Тип санузла

<https://amursk.move.ru/objects/9285238735>

**Марина Михайловна Гаврилова,
ЭТАЖИ Благовещенск
79146012847**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира на первом этаже в центральном районе города, представляющая собой отличную возможность для создания современного жилого или коммерческого пространства под индивидуальные задачи. Помещение полностью освобождено от старой отделки, проведен демонтаж, что позволяет новому владельцу сразу приступить к чистовому ремонту без дополнительных затрат и подготовительных работ. Планировка функциональна: комнаты изолированы, санузел раздельный, что обеспечивает комфортное проживание или рациональную организацию офиса. Установлены новые металлопластиковые окна, остекленная лоджия, новая входная металлическая дверь и кондиционер, что формирует надежную основу для будущего благоустройства. Ключевым преимуществом является выгодное расположение. Дом находится в шаговой доступности от всей необходимой инфраструктуры: детские сады, школы 1 и 17, городской парк и сквер для прогулок, отделение почты, магазины и кафе. Благоустроенный двор с детской площадкой и наличие свободных парковочных мест создают комфортную среду для жильцов. Прямой выход на первый этаж и статус центрального района открывают потенциал

для использования помещения под коммерческие цели, такие как частный кабинет, салон или небольшой магазин. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Этот объект идеально подходит для тех, кто ценит перспективу, выгодное местоположение и намерен реализовать собственный проект с чистого листа. Звоните и мы организуем показ этого идеального объекта! Код пользователя: 180337 Номер в базе: 8932905



