

🕒 Создано: 17.07.2025 в 07:17

Обновлено: 17.10.2025 в 15:23

<https://amursk.move.ru/objects/9283073098>

Ольга Николаевна Гетьман, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145933459

**Амурская область, Благовещенск, улица
Калинина, 110/4**

7 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Калинина, 110/4

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

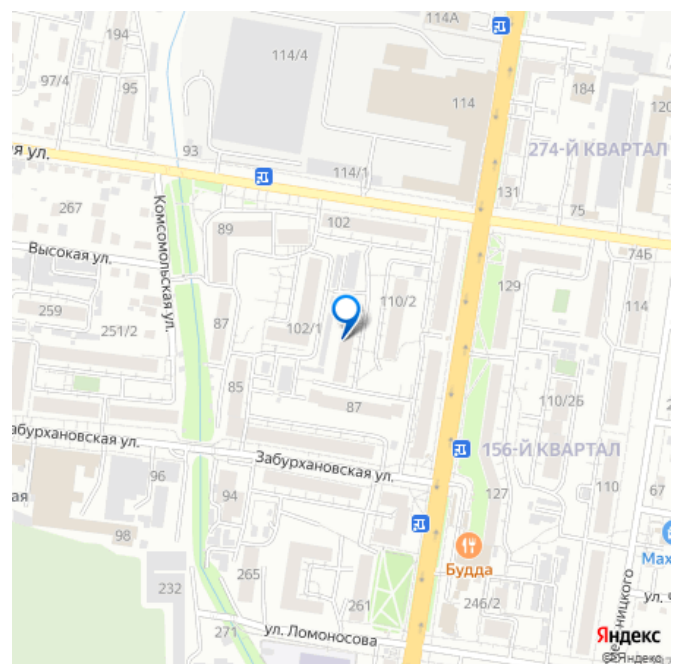
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира на 1-м этаже по ул.Калинина 110/4 — отличный вариант как для уютной жизни, так и для небольшого бизнеса или сдачи в аренду. Ключевые преимущества: 1 этаж — удобно для пожилых, семей с детьми, или использования под услуги. Чистое жилое состояние — можно заехать сразу, без затрат. Остаётся мебель и техника — холодильник, стиральная машина, кухонный гарнитур. Раздельный санузел + застеклённая лоджия — комфортная планировка. Изолированные комнаты — удобно зонировать под проживание или под рабочие задачи. Спокойный зелёный двор, хорошие соседи, свободная парковка у дома. Отличная локация: Рядом школы, детские сады, магазины, остановки — всё, что нужно для жизни и бизнеса. Район с активным пешеходным трафиком — удобно, если планируете сдавать или использовать под коммерцию. Документы: Свободная продажа, один взрослый собственник Без обременений, подходит под ипотеку и маткапитал Быстрый выход на сделку Хотите купить для себя? Просто заезжайте и живите. Хотите сдавать? Квартира готова приносить доход. Рассматриваете под услуги? Первый этаж и

две изолированные комнаты идеально под
офис или кабинет. Звоните и записывайтесь
на просмотр — такие универсальные
варианты долго не задерживаются! Код
пользователя: 181900 Номер в базе: 9063252



