

🕒 Создано: 14.07.2025 в 11:57

Обновлено: 16.09.2025 в 11:20

<https://amursk.move.ru/objects/9282912405>

Татьяна Геннадьевна Перловская,
ЭТАЖИ Благовещенск
79146018600

**Амурская область, Благовещенск, улица
Дьяченко, 2**

7 480 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Дьяченко, 2

Улица

[улица Дьяченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

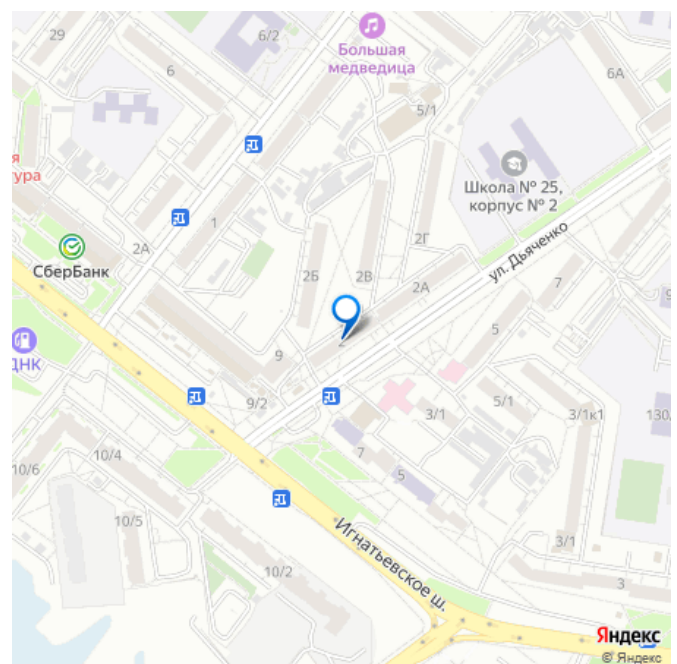
балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

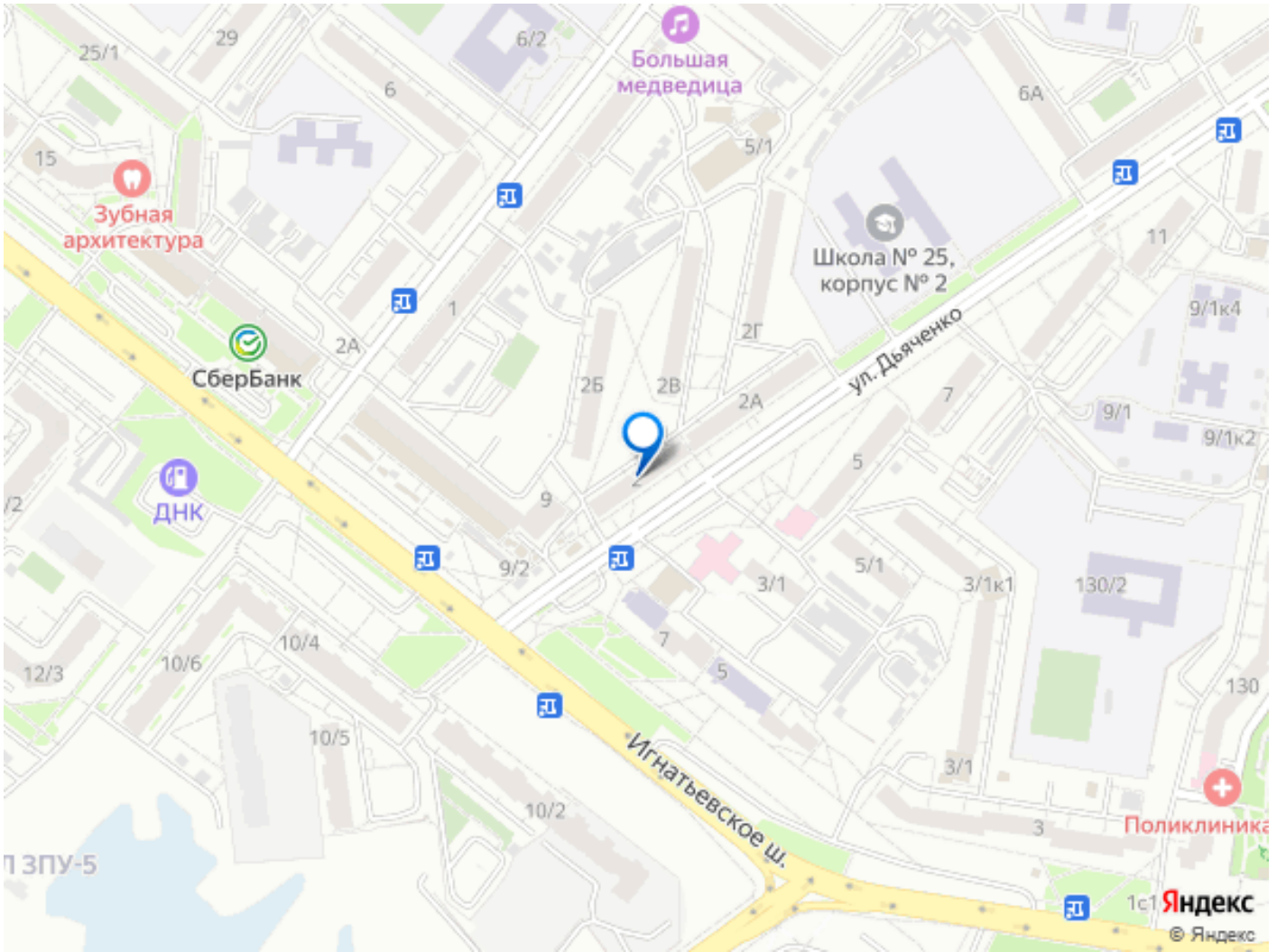
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами расположена в центре микрорайона, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, магазинов, кафе и объектов повседневной инфраструктуры. Объект полностью готов к заселению — выполнен качественный капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем. Электропроводка заменена на медную, установлены современные приборы учета, металлопластиковые окна с остекленным и отделанным балконом. Полы залиты ровной стяжкой, стены выровнены, смонтированы натяжные потолки. Вся сантехника, розетки, выключатели и бытовая техника новые, квартира не использовалась для проживания после ремонта, что подтверждает ее безупречное состояние. Планировка функциональная: изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из комнат как кабинет или гостевую зону. Дом находится в развитом районе с хорошей транспортной доступностью, рядом школы, детские сады и парковые зоны для отдыха. Продажа осуществляется напрямую от собственника, без участия посредников, что исключает дополнительные комиссии. Для просмотра необходима предварительная договоренность, чтобы сэкономить время обеих сторон. Фотографии точно отражают текущее состояние квартиры, позволяя заранее оценить качество ремонта и планировку. Объект подойдет как для

собственного проживания, так и для
долгосрочных инвестиций в недвижимость.
Код пользователя: 162157 Номер в базе:
9064531





Move.ru - вся недвижимость России