

Создано: 26.05.2025 в 12:12

Обновлено: 29.10.2025 в 09:43

<https://amursk.move.ru/objects/9280043197>

Анна Александровна Шепелева,

ЭТАЖИ Благовещенск

79145932716

**Амурская область, Благовещенск, улица
Мухина, 85/1**

7 400 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Мухина, 85/1

Улица

[улица Мухина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

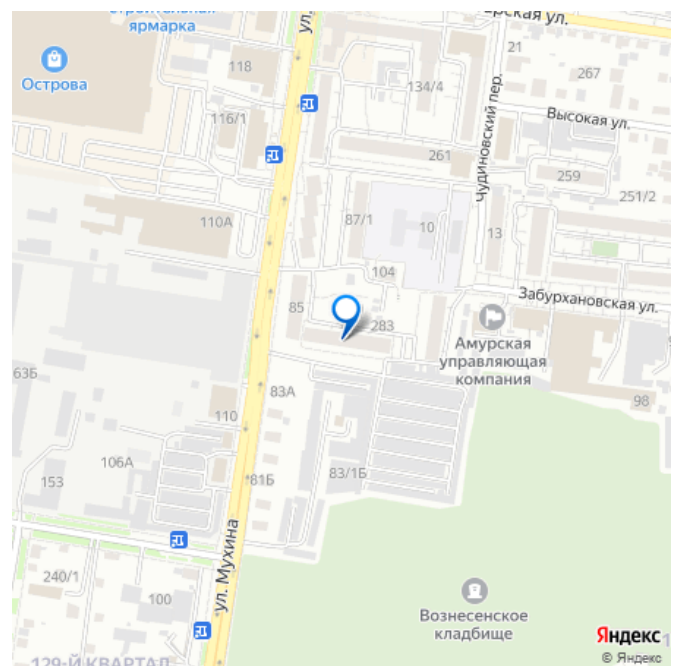
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

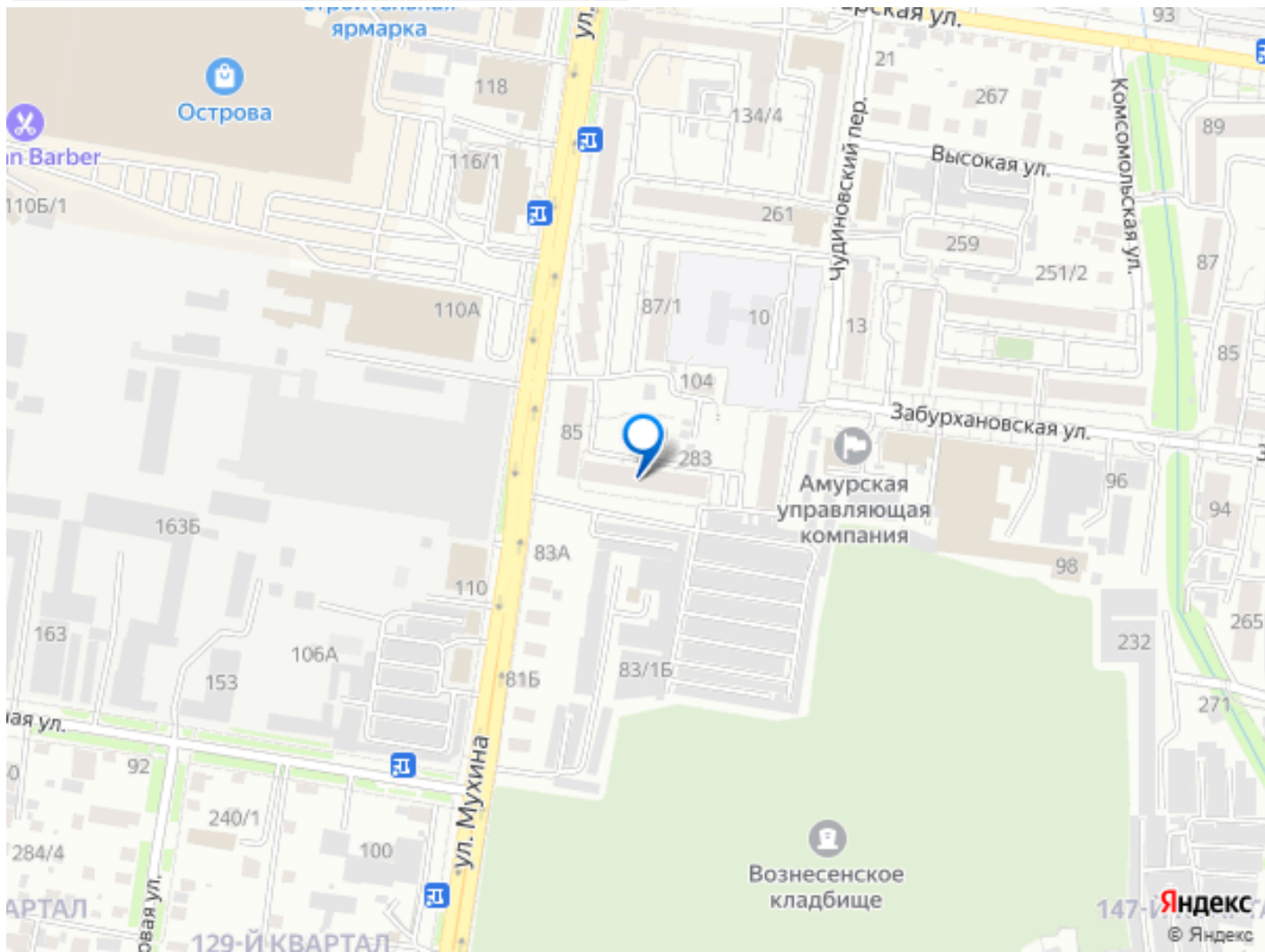
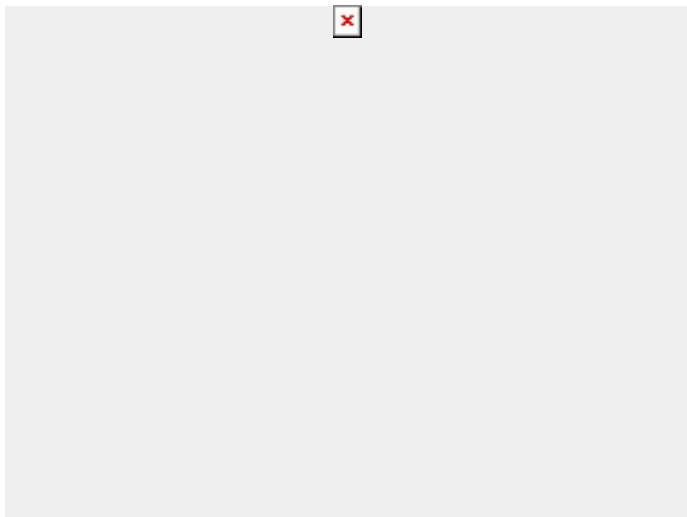
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 45 м² расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома в центре города. Объект находится в отличном состоянии: выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов. В прихожей и кухне установлена встроенная мебель, которая остается новым владельцам. Гладкие белые стены, натяжные потолки с точечным освещением и ламинатное покрытие пола создают нейтральную основу для любого интерьера. Обе комнаты изолированы — просторная гостиная 18 м² с панорамным окном и спальня 12 м² с выходом на лоджию. Санузел раздельный, с новой сантехникой и керамической плиткой. Кухня 9 м² оборудована мойкой, плитой и местом для холодильника. Расположение — ключевое преимущество объекта. Квартира находится в пешей доступности от основных городских учреждений: в радиусе 500 м расположены две школы, детский сад, поликлиника и супермаркет. Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивают быстрый доступ ко всем районам города. Рядом — парковая зона с пешеходными дорожками и кафе. Дом относится к тихой внутридворовой территории без проездного трафика. Техническое состояние здания хорошее: недавно обновлены фасад, инженерные коммуникации и кровля. Квартира продается с полным пакетом документов, готовых к

сделке. Возможен как быстрый расчет, так и рассмотрение вариантов с ипотекой. Для просмотра и дополнительных вопросов обращайтесь к специалисту по недвижимости Анне Шепелевой из компании «Этажи». Код пользователя: 123388 Номер в базе: 7818022





Move.ru - вся недвижимость России