

Создано: 11.09.2025 в 08:39

Обновлено: 19.10.2025 в 15:56

<https://amursk.move.ru/objects/9284859854>

Оксана Владимировна Вишнивецкая,
ЭТАЖИ Благовещенск
79143903676

Амурская область, Благовещенск,
Институтская улица, 13/1

7 400 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Институтская улица, 13/1

Улица

[улица Институтская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

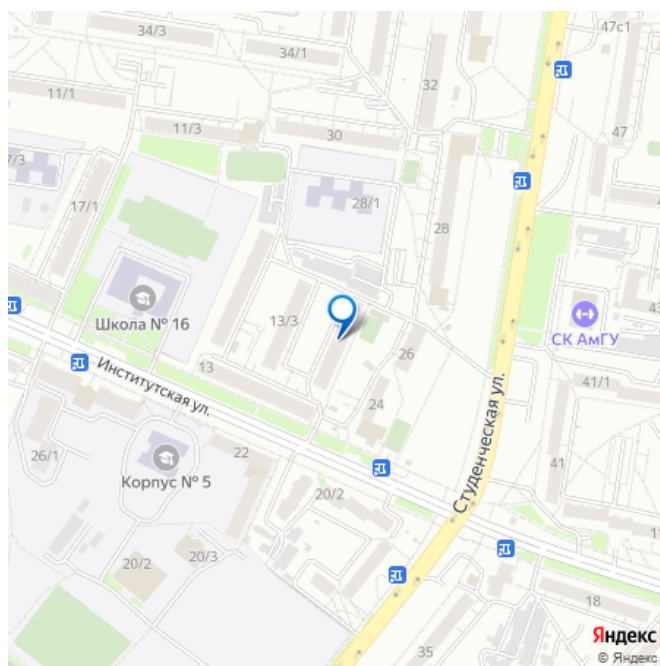
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

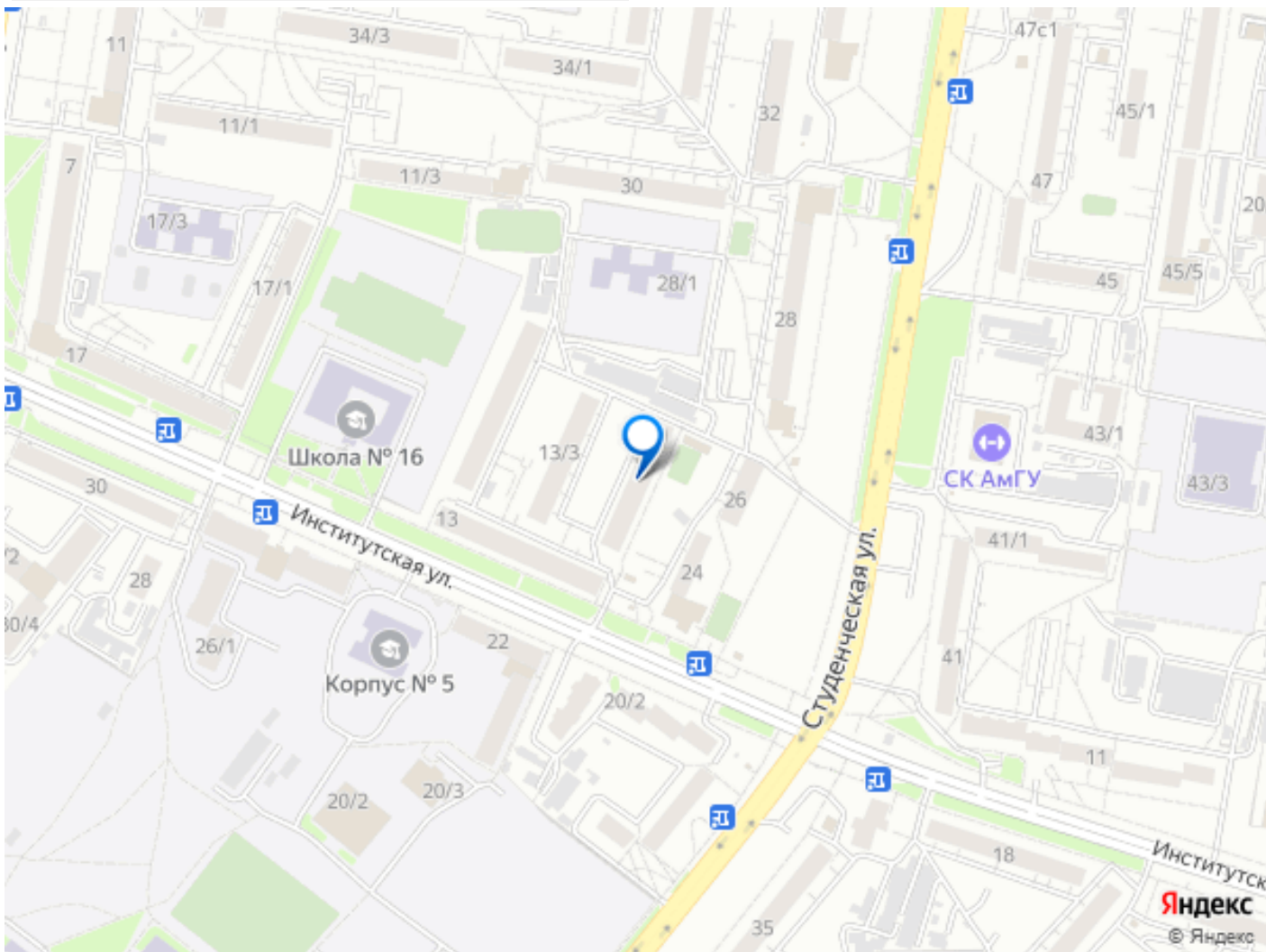
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двух комнатная квартира площадью 49,5 квадратных метра без учета лоджии по улице Институтская 13/1. В квартире удобная планировка и выполнен современный ремонт в светлых тонах. В кухне-гостиной 2 окна, выходящие на западную сторону. В спальне окно выходит на восточную сторону. Лоджия остеклена. Санузел совмещенный. В кухне-гостинной встроенный кухонный гарнитур, все исправно, не скрипит и не трещит. Бытовая техника дорогая, в идеальном состоянии. Вся мебель в квартире изготовлена по индивидуальному заказу. Спальный гарнитур куплен в салоне «Лазурит». Новому покупателю остается практически все, что показано на фото. Квартира очень ухоженная, чистая. Информация о месторасположении: Дом находится во дворах на пересечении улиц Институтская-Студенческая. Во дворе расположены еще 2 дома, что исключает гонки по двору автомобилистов. Можно спокойно отпускать детей гулять. Несколько лет назад во дворе дома произвели капитальный ремонт придомовой территории (новый асфальт, тротуар выложили плиткой). Двор обустроен детской площадкой с западной и восточной сторон, из окна квартиры виден каток, детский сад. В шаговой доступности еще 2

детских сада, школы 9, 13, 16, АмГУ,
спортшкола, бассейн, поликлиника, магазины
и аптеки. Код пользователя: 170949 Номер в
базе: 4764658





Move.ru - вся недвижимость России