

🕒 Создано: 07.07.2025 в 05:22

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 09:06

**Амурская область, Благовещенск,
Кузнечная улица, 208**

5 500 000 ₹

Амурская область, Благовещенск, Кузнечная улица, 208

Улица

[улица Кузнечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

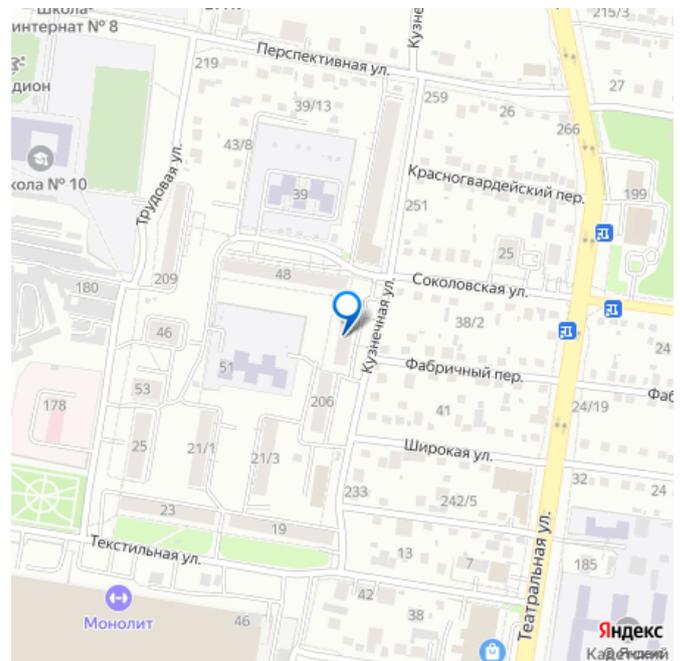
<https://amursk.move.ru/objects/9284382090>

Даниил Андреевич Тищенко, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145712704

для заметок



возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 49 м² расположена на пятом этаже в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой. Высокое расположение обеспечивает хорошую естественную освещенность, панорамный обзор из окон и минимальный уровень уличного шума. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет новым владельцам заехать без дополнительных вложений. Встроенные шкафы в прихожей экономят пространство и обеспечивают удобное хранение вещей. Лоджия выходит во двор, создавая дополнительную зону для отдыха или хранения. Вся мебель остается, включая кухонный гарнитур, холодильник, кондиционер и спальные места. Район отличается удобной транспортной доступностью: остановки общественного транспорта находятся в 3 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый выезд в центр и другие части города. В пешей доступности расположены детский сад 51, прогимназия и школа 10, что делает квартиру привлекательным вариантом для семей с детьми. В шаговой доступности — продуктовые магазины, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Тихая дворовая территория без оживленного трафика гарантирует спокойную атмосферу. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район стабильно пользуется спросом среди арендаторов благодаря удобной

инфраструктуре и транспортной доступности. Удачное сочетание расположения, состояния и функциональности делает этот вариант практичным решением для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Компания «Этажи» обеспечивает полное юридическое сопровождение сделки, включая консультации по ипотечному кредитованию с выгодными условиями от партнерских банков, ускоренное рассмотрение заявок и помощь в Код пользователя: 183306 Номер в базе: 8531524

